

Обществу с ограниченной
ответственностью
Управляющая компания «Навела»
454031, г. Челябинск,
ул. Социалистическая, д. 6,
нежилое помещение, д. № 2

Обществу с ограниченной
ответственностью
Управляющая компания «Инициатива»
454079, г. Челябинск,
ул. Трашутина, д. 21, офис 3
Управление жилищно-коммунального
хозяйства
Администрации города Челябинска
454113, г. Челябинск,
ул. Воровского, д. 5а

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОБ ОТЛОЖЕНИИ

РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 074/01/14.2-921/2019

19 августа 2020 года

Ленина, д. 59

г. Челябинск, пр.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее — Комиссия) в составе:

Председателя <...> – заместителя руководителя управления – начальника отдела
Комиссии: антимонопольного контроля Челябинского УФАС России;
<...> — главного государственного инспектора отдела
Членов антимонопольного контроля Челябинского УФАС России;

Комиссии: <...> — главного специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля Челябинского УФАС России,

рассмотрев дело № 074/01/14.2-921/2019 по признакам нарушения обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Инициатива» пункта 4 статьи 14.2 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Определением исх. № 8610/04 от 17.07.2020 рассмотрение дела № 074/01/14.2-921/2019 возобновлено и назначено к рассмотрению на 19 августа 2020 года на 14 часов 00 минут по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, кабинет 318.

От ООО УК «Инициатива» поступило письменное ходатайство об отложении рассмотрения дела, в связи с нахождением юрисконсульта общества в отпуске в период с 10.08.2020 по 23.08.2020.

Из обстоятельств дела усматривается следующее.

В период с 02.07.2015 ООО УК «Инициатива» (ранее - ООО УК «Наш Дом - Чурилово», ООО УК «ЖКХ - НАШ ДОМ») осуществляло управление многоквартирным домом по адресу: г. Челябинск, ул. Социалистическая, д. 14, на основании протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 26.06.2015 по результатам которого был заключен договор управления многоквартирным домом от 02.07.2015 (далее – Договор). Договор заключен сроком на три года. **Срок действия Договора истек 02.07.2018.**

Еще до истечения срока действия Договора протоколом б/н общего собрания собственников МКД от 20.06.2018 выбран способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме. В качестве обслуживающей организации для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, уполномоченного лица от имени собственников помещений в отношениях с третьими лицами по вопросам содержания, обслуживания и ремонта общего имущества дома выбрано ООО УК «Навела» (ранее – ООО «Комфорт»).

ООО УК «Навела» (ранее – ООО «Комфорт») письмом исх. № 257 от 22.06.2018 уведомило ООО УК «Инициатива» о проведении общего собрания и выборе способа управления МКД и обслуживающей организации и направило в адрес ООО УК «Инициатива» копию протокола общего собрания от 20.06.2018.

Указанное письмо ООО УК «Инициатива» получило 27.06.2018, о чем имеется отметка с вх. № 341 и оттиском печати ООО УК «Инициатива».

Таким образом, по состоянию на 27.06.2018 ООО УК «Инициатива» обладало информацией о том, что собственниками МКД выбран способ управления - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

ООО УК «Инициатива» 19.07.2018 направило в Управление жилищно-коммунального

хозяйства Администрации города Челябинска (далее – Управление) письмо исх. № 199 от 16.07.2018, содержащее недостоверные сведения о том, что собственниками МКД не выбран способ управления МКД до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом и ввело в заблуждение Управление, что привело к тому, что многоквартирный дом по адресу: г. Челябинск, ул. Социалистическая, д. 14 был неправомерно выставлен на конкурс по отбору управляющей организации, что позволило ООО УК «Инициатива» получить необоснованные преимущества в отношении обслуживающей МКД организации ООО УК «Навела», с которой собственники МКД, выбравшие способ управления – непосредственное управление (самообслуживание), заключили договор оказания услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме от 20.06.2018.

Действия ООО УК «Инициатива» также привели к тому, что собственникам МКД в период с 01.10.2018 по 04.07.2019 выставлялись квитанции как ООО УК «Навела», так и ООО УК «Инициатива» и производилось начисление платы за обслуживание ремонт обеими организациями.

Так, по договору управления многоквартирным домом № 14 по ул. Социалистической в городе Челябинске (далее – МКД), заключенному ООО УК «Инициатива» по итогам конкурса по отбору управляющей организации с 01.10.2018 (дата заключения договора) до 04.07.2019 (дата исключения общества из реестра лицензий на МКД) осуществлялось начисление платы собственникам МКД.

ООО УК «Инициатива» в материалы дела представило сводную оборотную ведомость по учету расчетов с квартиросъемщиками МКД по ул. Социалистическая, д. 14 в г. Челябинске за период октябрь 2018 - июль 2019 года. Согласно ведомости за обслуживание и ремонт в указанный период начислено 147 685, 23 рублей, поступило оплаты 5 170, 15 рублей. Документы, подтверждающие фактическое оказание услуг по обслуживанию и ремонту за период октябрь 2018 - июль 2019 года ООО УК «Инициатива» не представило (акты, журнал заявок и т.п.).

Доказательств того, что ООО УК «Инициатива» приняло меры по устранению допущенного нарушения и произвело корректировку (снятие) начислений собственникам МКД за период с 01.10.2018 по 04.07.2019 в Челябинское УФАС России не поступило.

Так, по договору оказания услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме от 20.06.2018, заключенному ООО УК «Навела» с собственниками МКД производилось начисление платы собственникам МКД.

ООО УК «Навела» представило сводную оборотную ведомость по учету расчетов с квартиросъемщиками МКД по ул. Социалистическая, д. 14 в г. Челябинске за период октябрь 2018 - июль 2019 года. Согласно ведомости за обслуживание и ремонт в указанный период начислено 185 011, 79 рублей, поступило оплаты 149 853, 62 рублей. Документы, подтверждающие фактическое оказание услуг по обслуживанию и ремонту за период октябрь 2018 - июль 2019 года ООО УК «Навела» не представило (акты, журнал заявок и т.п.).

В целях получения дополнительных доказательств от ООО УК «Инициатива», а также для подготовки заключения об обстоятельствах дела, руководствуясь пунктом 5 части 1, пунктом 3 части 1.1 и частью 5 статьи 47, частью 3 статьи 48.1 Закона о защите конкуренции Комиссия,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 074/01/14.2-921/2019;

2. Назначить дело № 074/01/14.2-921/2019 к рассмотрению на **06 октября 2020 года на 14 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, кабинет 318.

3. ООО Управляющая компания «Инициатива» в срок до 30 сентября 2020 года представить в Челябинское УФАС России:

3.1) письменные пояснения о наличии (отсутствии) правоотношений между ООО Управляющая компания «Инициатива» и ООО УК «Навела», либо собственниками МКД по вопросу снятия (корректировки) начислений за период октябрь 2018 - июль 2019 года;

3.2) документы, подтверждающие фактическое оказание ООО УК «Инициатива» услуг по обслуживанию и ремонту за период октябрь 2018 - июль 2019 года (акты, журнал заявок и т.п.);

3.3) доказательства того, что ООО УК «Инициатива» произвело корректировку (снятие) начислений собственникам МКД за период с 01.10.2018 по 04.07.2019;

3.4) письменные пояснения относительно доводов ООО УК «Навела» об осуществлении последним фактического обслуживания МКД в период октябрь 2018 - июль 2019 года в рамках договора по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме от 20.06.2018, заключенному между ООО УК «Навела» и собственниками МКД;

3.5) иные сведения и материалы, имеющие значение для рассмотрения дела.

4. ООО УК «Навела» в срок до 30 сентября 2020 года представить в Челябинское УФАС России:

4.1) письменные пояснения относительно доводов ООО УК «Инициатива» об осуществлении последним управления и обслуживания МКД в период октябрь 2018 - июль 2019 года в рамках договора управления многоквартирным домом;

4.2) документы, подтверждающие фактическое оказание ООО УК «Навела» услуг по обслуживанию и ремонту за период октябрь 2018 - июль 2019 года (акты, журнал заявок и т.п.);

4.3) письменные пояснения о преимуществах, которые получило ООО УК «Инициатива» при условии, что согласно сводной ведомости ООО УК «Навела» за обслуживание и ремонт МКД за период октябрь 2018 - июль 2019 года начислено 185 011, 79 рублей;

4.4) иные сведения и материалы, имеющие значение для рассмотрения дела.

Согласно части 5 статьи 48.1 Закона о защите конкуренции лица, участвующие в деле, вправе представить комиссии пояснения, доказательства и приводить доводы в письменной форме в отношении обстоятельств, изложенных в заключении об обстоятельствах дела, до окончания рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства и оглашения резолютивной части решения по нему на заседании комиссии.

В соответствии со статьей 43 Закона о защите конкуренции с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать комиссии пояснения в письменной или устной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других участвующих в деле лиц.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>