

Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции в составе:

- председатель: К.А. Бабаев – руководителя Дагестанского УФАС России;
- членов комиссии: Р.А. Муртазалиева – заместителя руководителя Дагестанского УФАС России;
- Н. Рагимова – начальника отдела общего контроля Дагестанского УФАС России;
- И. Рамазановой – главного специалиста Дагестанского УФАС России

рассмотрев жалобу О. (далее – Заявитель) на действия Администрации МО СП «Сельсовет Арсланбековский» Ногайского района РД (далее – Организатор торгов) в присутствии посредством видеоконференцсвязи представителя Администрации МО СП «Сельсовет Арсланбековский» Ногайского района РД по результатам

#### УСТАНОВИЛА:

Дагестанское УФАС России 07.12.2020г. поступила жалоба О. (далее – Заявитель) на действия Администрации МО СП «Сельсовет Арсланбековский» Ногайского района РД (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (извещение № 271020/33101837/04) (далее – Аукцион) (далее – Жалоба).

Заявитель в жалобе указывает на неправомерное отклонение заявки на участие в аукционе по причине непредставления копий всех страниц документа, удостоверяющих личность (паспорта).

Заявитель в жалобе указывает, что участник, выигравший Аукцион является супругом главы сельского поселения.

Заявитель указывает на несоблюдение Организатором торгов сроков, указанных в ст. 39.12 ЗК РФ.

Заявитель указывает в жалобе на неуказание Организатором торгов сведений, указанных в п.4 ч.21 ст.39.11 ЗК РФ.

Изучив материалы дела, проведя анализ информации, представленной на рассмотрение жалобы Организатором торгов и Заявителем, Комиссия Дагестанского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (Далее - Закон о защите конкуренции), установила, что жалоба Заявителя – необоснована.

**В этом Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по**

**рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, руководствовалась следующим.**

Довод Заявителя, касаемо необоснованного отклонения заявки является обоснованным по следующим причинам.

0.2020 на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) опубликовано извещение № 271020/33101837/04 по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Согласно Протоколу рассмотрения заявок от 30 ноября 2020г., заявка заявителя К.А. была отклонена в связи с непредставлением копий всех страниц документа, удостоверяющих личность.

На заседании представителем Организатора торгов было озвучено, что заявитель не представила первую и последние страницы паспорта.

Согласно пп. 13 п.2 Аукционной документации, опубликованной на официальном сайте 27.10.2020г., одновременно с Заявкой на участие в аукционе физические лица – Претенденты - физические лица представляют копию документа, удостоверяющего личность заявителя.

Согласно с Постановлением Правительства РФ от 08.07.1997 №828 "Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации"

Бланк паспорта гражданина Российской Федерации (далее именуется - бланк паспорта) изготавливается по единому образцу с указанием всех реквизитов на русском языке.

Бланк паспорта имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в стандартном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой печати.

Согласно с п. 23 "ГОСТ Р 7.0.8-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения" (утв. Приказом Росстандарта от 17.10.2013 N 1185-ст), копия документа – это экземпляр документа, полностью воспроизводящий информацию и внешний вид документа.

Согласно с вышеизложенным, отсутствие первой и последней страницы паспорта является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе, поскольку первая страница содержит информацию о том, что данный документ является паспортом гражданина Российской Федерации.

Довод Заявителя касаемо того, что участник, выигравший Аукцион является членом главы сельского поселения, не является предметом рассмотрения монопольного органа.

Жалоба Заявителя касается несоблюдения Организатором торгов сроков, указанных в ч.4 ст. 39.12 ЗК РФ, является необоснованной по следующим причинам.

Согласно ч.4 ст. 39.12 ЗК РФ прием документов прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Согласно информации, размещенной на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) датой окончания приема заявок является 27.11.2020, датой проведения Аукциона является 1.12.2020г., из чего следует, что дата проведения аукциона установлена с нарушением срока, указанного ч.4 ст. 39.12 ЗК РФ.

Жалоба Заявителя касается не указания Организатором торгов сведений, указанных п.4 ч.21 ст.39.11 ЗК РФ является необоснованной, поскольку вид разрешенного использования земельного участка не предполагает строительство на нем объектов капитального строительства.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Дагестанского УФАС России

#### **РЕШИЛА:**

Жалобу Заявителя признать необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.