Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – комиссия), в составе:

<…> – председателя комиссии, заместителя руководителя Управления;

<…> – члена комиссии, заместителя начальника отдела контроля монополистической деятельности и торговли;

<…> – члена комиссии, главного специалиста-эксперта отдела контроля монополистической деятельности и торговли,

рассмотрев в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «НПО «Промышленные системы» (далее – заявитель) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего СПК «Рыболовецкий колхоз «Рыбачий» Ж.К.С. при организации и проведении открытых торгов в рамках процедуры несостоятельности (банкротства) должника в форме публичного предложения Лота № 1: Административное здание, общей площадью 455,4 кв.м. (нежилое, расположенное по адресу: Волгоградская обл., Среднеахтубинский р-н, п. Рыбачий, ул. Центральная, д. 42а, кадастровый номер присвоенный ОТИ: 34:28:110023:0213:18:251:002:000295340, с правом аренды земельного участка, площадью 476 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская обл., Среднеахтубинский р-н, п. Рыбачий, ул. Центральная, 42а, под здание, Договор аренды земельного участка № 4 от 26.06.2006, с участием в заседании комиссии:

– конкурсного управляющего СПК «Рыболовецкий колхоз «Рыбачий» Ж.К.С., лично,

– представителя А.Е.А. – К.И.А. по доверенности от 03.08.2021 № 77АГ6651663,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области (далее – Волгоградское УФАС России) 29.12.2021 (вх. № 14467) поступила жалоба ООО «НПО «Промышленные системы» на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего СПК «Рыболовецкий колхоз «Рыбачий» (404153, Волгоградская обл., Среднеахтубинский р-н, пос. Рыбачий, ОГРН 1023405161120, ИНН 3428085420), признанного банкротом решением арбитражного суда Волгоградской области по делу № А12-23394/2017 от 29.01.2018 (резолютивная часть

оглашена 24.01.2018). Определением от 17.02.2021 конкурсным управляющим утверждена Ж.К.С. (<…>), член Ассоциации арбитражных управляющих «Сибирский центр экспертов антикризисного управления» (<…>).

Объявление о торгах в ЕФРСБ № 7297993 размещено на официальном сайте 08.09.2021.

Жалоба принята к рассмотрению Волгоградским УФАС России (уведомление о поступлении жалобы, времени и месте её рассмотрения от 30.12.2021 исх. № 04-10/9568).

Из жалобы ООО «НПО «Промышленные системы» следует, что порядок проведения конкурсным управляющим СПК «Рыболовецкий колхоз «Рыбачий» Ж.К.С. торгов не соответствует действующему законодательству.

В жалобе указано, что 17.12.2021 ООО «НПО «Промышленные системы» участвовало в торгах по банкротству, в форме публичного предложения Лота № 1: Административное здание, общей площадью 455,4 кв.м. (нежилое, расположенное по адресу: Волгоградская обл., Среднеахтубинский р-н, п. Рыбачий, ул. Центральная, д. 42а, кадастровый номер присвоенный ОТИ: 34:28:110023:0213:18:251:002:000295340, с правом аренды земельного участка, площадью 476 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская обл., Среднеахтубинский р-н, п. Рыбачий, ул. Центральная, 42а, под здание, Договор аренды земельного участка № 4 от 26.06.2006.

Заявитель указывает, что согласно пункта 7.1 Положения к участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки, уплатившие задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, указанным в сообщении. В соответствии с пунктом 7.4 Положения одним из обязательных сведений для заявки является: действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя). В силу пункта б пункта 8.3 Положения Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны. При этом согласно пункта 8.2 Положения решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

В соответствии с Протоколом № 1 «Об определении участников этапа в процедуре «Публичное предложение продавца № 5205811» от 20.12.2021 был допущен участник № 1 ИП А.В.М., однако, как указывает заявитель, согласно выписки из ЕГРНИП он прекратил деятельность как индивидуальный

предприниматель 26.11.2021 в качестве индивидуального предпринимателя А.В.М. должно было быть отказано в допуске к торгам.

Также, заявитель указывает, что согласно протоколу № 2 от 20.12.2021 «Подведения итогов в процедуре «Публичное предложение продавца № 5205811» ИП А.В.М. был признан победителем, что так же не соответствует пункту б пункта 8.3 Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества.

Конкурсным управляющим СПК «Рыболовецкий колхоз «Рыбачий» Ж.К.С. представлены письменные возражения на жалобу. Организатор торгов полагает, что жалоба ООО «НПО «Промышленные системы» является необоснованной.

Исследовав имеющиеся в материалах дела сведения и документы, а также доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, комиссия пришла к следующим выводам относительно обстоятельств дела.

1. Решением Арбитражного суда Волгоградской области от 29.01.2018 (резолютивная часть оглашена 24.01.2018) по делу № А12-23394/2017 СПК «Рыболовецкий колхоз «Рыбачий» признан несостоятельным (банкротом) с открытием в отношении него процедуры конкурсного производства, исполняющим обязанности конкурсного управляющего утвержден А.А.Г.

Определением суда от 07.05.2018 конкурсным управляющим должника утвержден Х.А.А. Определением суда от 09.12.2019 Х.А.А. освобожден от исполнения обязанностей конкурсного управляющего СПК «Рыболовецкий колхоз «Рыбачий».

Определением суда от 22.01.2020 конкурсным управляющим должника утверждена С.В.В. Определением суда от 16.11.2020г. арбитражный управляющий С.В.В. освобождена от исполнения обязанностей конкурсного управляющего СПК «Рыболовецкий колхоз «Рыбачий».

Определением суда от 17.02.2021 конкурсным управляющим должника утверждена Ж.К.С.

Собранием кредиторов СПК «Рыболовецкий колхоз «Рыбачий», состоявшимся 19.03.2021, было утверждено Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника в новой редакции (далее – Положение о торгах), согласно которому всё выявленное имущество должника подлежит продаже четырьмя лотами.

В том числе Лот № 1: Административное здание, общей площадью 455,4 кв.м. (нежилое, расположенное по адресу: Волгоградская обл., Среднеахтубинский р-н, п. Рыбачий, ул. Центральная, д. 42а, кадастровый номер присвоенный ОТИ: 34:28:110023:0213:18:251:002:000295340, с правом аренды земельного участка, площадью 476 кв.м., расположенного по

адресу: Волгоградская обл., Среднеахтубинский р-н, п. Рыбачий, ул. Центральная, 42а, под здание, Договор аренды земельного участка № 4 от 26.06.2006.

Согласно п. 3.3 Положения о торгах задаток для участия в торгах устанавливается в размере 20% от начальной цены продажи имущества, шаг аукциона – 5% от начальной цены продажи. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества должника. Победитель определяется с помощью программных средств Оператора (п. 8.12 Положения о торгах).

Согласно п. 4.1 Положения о торгах Организатором торгов является конкурсный управляющий СПК «Рыб Колхоз «Рыбачий» Ж.К.С. в соответствии с п. 8 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Собранием кредиторов от 25.08.2021 были внесены изменения в Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника в новой редакции, утвержденного собранием кредиторов от 19.03.2021.

В связи с тем, что первые и повторные торги в отношении Лота № 1, 3, 4 были признаны несостоявшимися, конкурсным управляющим Ж.К.С. сообщением в ЕФРСБ № 7297993 от 08.09.2021 были назначены торги в форме публичного предложения (ТП «Фабрикант», www.fabrikant.ru), начало приёма заявок – 19.09.2021, окончание приёма заявок – 27.12.2021.

В отношении Лота № 1 (дата начала этапа приема заявок – 13.12.2021, 09 часов 00 минут, дата завершения этапа приема заявок – 18.12.2021, 09 часов 00 минут) поступило 3 заявки: ООО «НПО «Промышленные системы», ИП А.В.М., А.Е.А.

В составе заявки ООО «НПО «Промышленные системы» содержались следующие документы: заявка на участие в торгах, выписка из ЕГРЮЛ от 13.12.2021, платежное поручение № 161 от 13.12.2021 об оплате задатка за участие в торгах, решение № 7 от 25.03.2021 об одобрении сделок, подписанный проект договора о задатке, подписанный проект договора купли-продажи.

В составе заявки ИП А.В.М. содержались следующие документы: заявка на участие в торгах посредством публичного предложения от 17.12.2021, платежное поручение № 115817 от 14.12.2021 об оплате задатка за участие в торгах, копия паспорта гражданина РФ, заверенная нотариусом, выписка из ЕГРИП от 23.11.2021.

В составе заявки А.Е.А. содержались следующие документы: паспорт, свидетельство о постановке на налоговый учет физического лица, страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования, платежное поручение № 217618 от 18.12.2021 об оплате задатка за участие в торгах.

Все приложенные заявителями документы были подписаны электронной цифровой подписью.

Организатором торгов на основании п. 8.2 Положения о торгах и п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве рассмотрены все представленные заявки 20.12.2021, проверено поступление на расчетный счет задатков за участие в торгах посредством формирования банковской выписки. Согласно банковской выписке задаток за участие в торгах в размере 20% от цены лота для соответствующего периода снижения цены (п. 10.2 Положения о торгах) на дату рассмотрения заявок поступил от всех троих заявителей. В результате чего организатором торгов был опубликован на ТП «Фабрикант» Протокол об определении участников этапа в процедуре «Публичное предложение продавца № 5205811» № 1 от 20.12.2021, в соответствии с которым к участию в торгах были допущены все три заявителя.

На момент рассмотрения поступивших заявок, у организатора торгов Ж.К.С. не имелось оснований для отказа в допуске к участию в торгах ИП А.В.М. в виду того, что его заявка соответствовала требованиям закона, к заявке был приложен весь необходимый комплект документов, в том числе выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная менее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявки, поступление задатка за участие в торгах было подтверждено банковской выпиской.

Так, согласно п. 7.4 Положения о торгах заявка на участие в торгах составляется произвольно в письменном виде на русском языке, должна содержать следующие сведения:

– обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

– действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными

документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

– копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

– сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Так, Законом о банкротстве не установлено, когда должны быть получены выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), прикладываемая к заявке на участие в торгах, проводимых в соответствии со ст. 110 Закона о банкротстве, в связи с чем организатор торгов Ж.К.С. в данном случае руководствуется общей сложившейся судебной практикой, согласно которой такая выписка должна быть получена не ранее чем за тридцать дней до подачи заявки (в частности по аналогии с пп. 9 п. 1 ст. 126 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации при подаче искового заявления).

Так, ИП А.В.М. представил в составе заявки выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей по состоянию на 23.112021, в то время как заявка была им подана 17.122021, то есть для организатора торгов данная выписка была действительна и не подлежала сомнению в достоверности сведений, указанных в ней.

Комиссией установлено, что А.В.М. в составе заявки для участия в торгах были поданы недостоверные сведения в части выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, вместе с тем, на дату составления протокола об определении участников торгов у организатора торгов Ж.К.С. не имелось сведений о прекращении А.В.М. деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, в связи с чем не имелось оснований для отказа указанному заявителю в допуске к участию в торгах.

Кроме того, следует обратить внимание, что прекращение А.В.М. деятельности в качестве индивидуального предпринимателя не свидетельствует об утрате им гражданской правоспособности и невозможности заключения договора купли-продажи по результатам торгов.

В соответствии с п. 1 ст. 23 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) гражданин приобретает статус индивидуального предпринимателя для получения права на осуществление предпринимательской деятельности без образования юридического лица с момента государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

При этом установленное гражданским законодательством право гражданина иметь в собственности имущество (п. 2 ст. 212 ГК РФ), приобретаемое по основаниям, перечисленным в ст. 218 ГК РФ, не обусловлено наличием или отсутствием у гражданина статуса индивидуального предпринимателя.

Статьей 4 Федерального закона 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) предусмотрено, что участниками отношений, возникающих при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, являются, в частности, собственники недвижимого имущества, к которым отнесены в том числе граждане Российской Федерации.

Индивидуальные предприниматели, исходя из толкования названной статьи, самостоятельными субъектами указанных правоотношений не являются.

То есть, при регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним предприниматель без образования юридического лица вступает в правоотношения, регулируемые Законом № 218-ФЗ, в качестве гражданина.

Таким образом, право собственности на объект недвижимости регистрируется в общеустановленном порядке именно за гражданином независимо от наличия у него статуса индивидуального предпринимателя.

Кроме того, согласно ст. 24 ГК РФ гражданин отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, за исключением имущества, на которое в соответствии с законом не может быть обращено взыскание.

Таким образом, с учетом положений ст. 17, 23 ГК РФ гражданское законодательство, допуская возможность занятия физическим лицом предпринимательской деятельностью и распространяя на него нормы ГК РФ, регламентирующие взаимоотношения с иными хозяйствующими субъектами, формально не разграничивает правоспособности и дееспособности предпринимателя и физического лица. Приобретая статус индивидуального предпринимателя либо прекращая его, физическое лицо не утрачивает

статуса гражданина, вступающего в правоотношения от собственного имени.

После опубликования на ТП «Фабрикант» Протокола об определении участников этапа в процедуре «Публичное предложение продавца № 5205811» № 1 от 20.12.2021 организатором торгов также был опубликован Протокол подведения итогов в процедуре «Публичное предложение продавца № 5205811» № 2 от 20.12.2021, в соответствии с которым победителем торгов был признан ИП А.В.М., как участник, предложивший максимальную цену продажи имущества должника.

Участниками торгов были предложены следующие ценовые предложения: ООО «НПО «Промышленные системы» – 386 000,00 руб.; ИП А.В.М. – 481 000,00 руб.; А.Е.А. – 417 777,99 руб.

Таким образом, ценовое предложение ООО «НПО «Промышленные системы» являлось третьим, в связи с чем оно не могло стать победителем торгов, даже в случае отказа в допуске к участию в торгах ИП А.В.М.

На основании вышеизложенного в действиях организатора торгов Ж.К.С. не усматривается нарушений Закона о банкротстве, либо утвержденного кредиторами Положения о торгах.

Доводы, указанные подателем жалобы, Комиссия Волгоградского УФАС России признаёт необоснованными.

Кроме того, заявитель не указал какие его права нарушены действиями организатора торгов и каким образом они могут быть восстановлены при удовлетворении поданной жалобы.

Нарушений, не являющихся предметом обжалования, Комиссией Волгоградского УФАС России не выявлено.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «НПО «Промышленные системы» на действия организатора торгов – конкурсного управляющего СПК «Рыболовецкий колхоз «Рыбачий» Ж.К.С. (<…>) при организации и проведении открытых торгов в рамках процедуры несостоятельности (банкротства) должника в форме публичного предложения Лота № 1: Административное здание, общей площадью 455,4 кв.м. (нежилое, расположенное по адресу: Волгоградская

обл., Среднеахтубинский р-н, п. Рыбачий, ул. Центральная, д. 42а, кадастровый номер присвоенный ОТИ: 34:28:110023:0213:18:251:002:000295340, с правом аренды земельного участка, площадью 476 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская обл., Среднеахтубинский р-н, п. Рыбачий, ул. Центральная, 42а, под здание, Договор аренды земельного участка № 4 от 26.06.2006, необоснованной.