РЕШЕНИЕ по делу № 07/150-20 от 08.12.2020 г.

по результатам рассмотрения жалобы * (вх. № 1350/10 от 04.12.2020) на действия организатора торгов – Администрацию города Керчи Республики Крым

юлютивная часть объявлена 22.12.2020

шение в полном объеме изготовлено 24.12.2020 иферополь

лиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по эпублике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС эсии) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и эядка заключения договоров в составе:

Γ.

эдседатель Комиссии - *; члены комиссии: *, *,

смотрев жалобу * (далее - Заявитель) (вх. № 1350/10 от 04.12.2020) на іствия организатора торгов – Администрацию города Керчи Республики им (далее - Организатор торгов) при проведении открытого аукциона на заключения договора аренды имущества МУНИЦИПОЛЬНОГО **JBO** городской округ Керчь Республики Крым разования лещение, общей площадью 61,1 кв.м., расположенное по адресу: Крым, г. Керчь, Горбульского, д.1 (извещение эпублика yΛ. 120/9424297/06, \land oT № 1),

отсутствии представителя Заявителя, уведомленного надлежащим зазом,

эисутствии представителя Организатора торгов – * (доверенность № 02-4819 от 10.12.2020, удостоверение № 390, паспорт гражданина РФ),

эответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

рымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. № 1350/10 от 12.2020) на действия Организатора торгов при проведении открытого циона на право заключения договора аренды имущества муниципального разования городской округ Керчь Республики Крым - нежилое нещение, общей площадью 61,1 кв.м., расположенное по адресу:

эпублика Крым, г. Керчь, ул. Горбульского, д.1 (извещение № 120/9424297/06, лот № 1).

мнению Заявителя, Организатор торгов необоснованно не допустил вителя к участию в аукционе.

коде рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и иснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

ганизатором торгов 05.11.2020 на официальном сайте www.torgi.gov.ru бликовано извещение о проведении открытого аукциона на право лючения договора аренды имущества муниципального образования юдской округ Керчь Республики Крым - нежилое помещение, общей щадью 61,1 кв.м., расположенное по адресу: Республика Крым, г. Керчь, Горбульского, д.1 (извещение)51120/9424297/06, лот № 1).

ционная документация разработана в соответствии со статьей 17.1 сона о защите конкуренции и Правилами проведения конкурсов или право заключения договоров аренды, договоров ЦИОНОВ на **ЗВОЗМЕЗДНОГО** договоров доверительного управления пользования, *и* / Ществом, иных договоров, предусматривающих переход прав ошении государственного ИΛИ муниципального имущества, Приказом службы Федеральной антимонопольной ержденными OT)2.2010

ъ7 (далее – Приказ ФАС России № 67).

нование проведения аукциона: Постановление Администрации города эчи Республики Крым № 3332/1-п от 05.11.2020 «О проведении аукциона на зво заключения договора аренды имущества муниципального разования городской округ Керчь Республики Крым - нежилое чещение, общей площадью 61,1 кв.м., расположенное по адресу: эпублика Крым, г. Керчь, ул. Горбульского, д.1» глее – Постановление № 3332/1-п).

эмя подачи заявок на участие в аукционе: в рабочие дни пн.-чт. с 08.00 до 10, пт -с 08.00 до 15.45(обеденный перерыв с 12:00 до 12:45), со дня эдующего за днем размещения извещения о проведении аукциона на ициальном сайте торгов до дня начала рассмотрения заявок.

твки на участие в аукционе в подлиннике на бумажных носителях с глагаемыми документами принимаются по адресу: Республика Крым, г. эчь,

Кирова, 17, каб. 406.

га и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 11.2020 г. в 13 ч. 30 мин.

сто рассмотрения заявок на участие в аукционе: 298300, Республика им

ерчь, ул. Кирова, д. 17, каб. 102

га и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 30.11.2020

3 ч. 30 мин.

сто проведения аукциона: 298300, Республика Крым г. Керчь, ул. Кирова, 7, каб. 102

га и время проведения аукциона: 04.12.2020 в 15 ч. 00 мин.

рответствии с Протоколом № 13/05-9/152 от 30.11.2020 рассмотрения вок на участие в открытом аукционе по извещению № 051120/9424297/06 твитель не допущен к участию в аукционе по следующему основанию: «п. т. 24 приказа ФАС от 10.02.2010 № 67, а именно подача заявки на участие в курсе или аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и предпринимательства организацией образующей ИΛИ ЭДНЕГО раструктуру поддержки СМП, либо не соответствующим требованиям, ановленным ч. 3,5 ст. 14 ФЗ № 209, в случае если проведения конкурса или циона, участниками которого могут являться только субъекты малого и предпринимательства либо организации, образующие эднего раструктуру поддержки СМП, Сведения о данном заявителе отсутствуют в ином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства».

салобе Заявитель указывает, что в аукционной документации не указано, участниками аукциона могут быть только субъекты малого и среднего эдпринимательства (далее – СМП), отсутствует требование о эдоставлении декларации СМП или требование нахождение в Реестре П.

ганизатор торгов, не согласившись с вышеуказанным доводом, поясняет эдующее.

гласно общей информации, размещенной на официальном сайте w.torgi.gov.ru, в графе «Только для субъектов малого и среднего эдпринимательства» – указано «Да».

соответствии с извещением о проведении аукциона, являющемся пложением № 1 к Постановлению № 3332/1-п, указанное нежилое здание дит в Перечень имущества муниципального образования городской округ эчь Республики Крым, свободного от прав третьих лиц (за исключением

и среднего предпринимательства), здусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии чого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», ержденный постановлением Администрации города Керчи Республики и от 19.10.2020 года № 3108/1-п.

сументация об аукционе, являющееся приложением № 2 к Постановлению 3332/1-п, также содержит информацию о том, что указанное нежилое вние входит в Перечень имущества муниципального образования юдской округ Керчь Республики Крым, свободного от прав третьих лиц (за глючением имущественных прав субъектов малого и среднего эдпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального она «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской дерации», утвержденный постановлением Администрации города Керчи эпублики Крым от 19.10.2020 года №3108/1-п.

же Заявитель указывает, что он, как физическое лицо, являющийся пельщиком налога на профессиональный доход, в соответствии со ст. 1 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и эднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон о звитии малого и среднего предпринимательства) относится к СМП.

ганизатор торгов, не согласившись с вышеуказанным доводом, поясняет эдующее.

10.2020 года было принято Постановление Администрации города Керчи эпублики Крым № 3108/1-п «О внесении изменений в перечень имущества ниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, ободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав бъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного тью 3 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего **ЭДПРИНИМАТЕЛЬСТВА** В Российской Федерации», утвержденный тановлением Администрации города Керчи Республики 10.2017 № 4068/1-5» (далее – Перечень), в котором указано, ниципальное имущество, находящееся в собственности муниципального разования городской округ Керчь Республики Крым, предназначенное для здоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе ъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, разующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего эдпринимательства.

убъектам СМП на основании Закона о развитии малого и среднего эдпринимательства относятся внесенные в единый государственный эстр юридических лиц потребительские кооперативы и коммерческие анизации (за исключением государственных и муниципальных унитарных эдприятий), а также физические лица внесенные в единый ударственный реестр индивидуальных предпринимателей и иществляющие предпринимательскую деятельность без образования идического лица, крестьянские (фермерские) хозяйства.

содя из данных официального сайта Федеральной налоговой службы эд.ru, в реестре СМП отсутствуют сведения в отношении Заявителя. В ошении Заявителя на сайте Федеральной налоговой службы nalog.ru эются сведения в разделе налог на профессиональный доход/ статус огоплательщика налога на профессиональный доход (самозанятый).

соответствии с Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О эведении эксперимента по установлению специального налогового кима «Налог на профессиональный доход» устанавливает, что эциальный налоговый режим могут применять физические лица и "ивидуальные предприниматели, не имеющие работников.

14.1 Закона ¬∧асно Ч. CT. 0 развитии ΜαλοΓο среднего эдпринимательства физические лица, не являющиеся индивидуальными эдпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог профессиональный доход», вправе обратиться за оказанием поддержки, эдусмотренной статьями 17 - 21, 23, 25 настоящего Федерального закона, оддержки, предоставляемой корпорацией развития малого и среднего здпринимательства, ее дочерними обществами, в федеральные органы олнительной власти, органы исполнительной власти сийской Федерации, органы местного самоуправления, оказывающие держку субъектам малого и среднего предпринимательства, а также в анизации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и эднего предпринимательства, корпорацию развития малого и среднего эдпринимательства, ее дочерние общества.

тласно ч. 2 и ч. 3 ст. 14.1 Закона о развитии малого и среднего **ЭДПРИНИМАТЕЛЬСТВА** мероприятия ПО поддержке Физических ЛИЦ, специальный налоговый **ІМЕНЯЮЩИХ** режим, включаются (подпрограммы) Российской Федерации, :ударственные программы программы (подпрограммы) субъектов Российской :ударственные муниципальные программы (подпрограммы), а условия дерации, эядок оказания поддержки физическим лицам, применяющим специальный режим, устанавливаются нормативными правовыми Федерации, нормативными правовыми актами сийской Федерации, муниципальными правовыми актами, принимаемыми елях реализации государственных программ (подпрограмм) Российской дерации, государственных программ (подпрограмм) субъектов сийской Федерации, муниципальных программ (подпрограмм).

им образом, статья 14.1 Закона о развитии малого и среднего правовые **ЭДПРИНИМАТЕЛЬСТВА** мероприятия создает ОСНОВЫ ДΛЯ поддержки Физических ∧иц, :ударственной не ЯВЛЯЮЩИХСЯ предпринимателями применяющих ивидуальными И специальный оговый режим «Налог на профессиональный доход». Одновременно он содержит положения о включении мер поддержки самозанятых в ударственные программы (подпрограммы), содержащие мероприятия, <u>гравленные</u> на развитие СМП. Также закон предполагает ведение учета ПОЛУЧИВШИХ Самозанятых гражданах, государственную держку, в реестрах субъектов СМП – получателей поддержки.

содя из буквального толкования положений п. 1 ст. 4 Закона о развитии лого и среднего предпринимательства физическое лицо, применяющее зциальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», не осится к субъектам малого и среднего предпринимательства.

соответствии с пп. 5 п. 24 с Приказом ФАС России Заявитель не тускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе І ФУКЦИОНЕ В СЛУЧОЕ ПОДОЧИ ЗОЯВКИ НО УЧОСТИЕ В КОНКУРСЕ ИЛИ ФУКЦИОНЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ субъектом ΜαλοΓο вителем, He И среднего или организацией, образующей **ЭДПРИНИМОТЕЛЬСТВО** инфраструктуру держки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не этветствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 дерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства 'оссийской Федерации», в случае проведения конкурса или аукциона, стниками которого могут являться только субъекты малого и среднего **ЭДПРИНИМАТЕЛЬСТВА** ИЛИ организации, образующие инфраструктуру удержки субъектов ΜαλοΓο И среднего предпринимательства, этветствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего эдпринимательства в Российской Федерации».

им образом, Организатор торгов правомерно не допустил Заявителя к стию в аукционе.

зод Заявителя не нашел своего подтверждения.

оответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия эмского УФАС России,

РЕШИЛА:

 Признать жалобу * (вх. № 1350/10 от 04.12.2020) на действия организатора торгов – Администрацию города Керчи Республики Крым при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым - нежилое помещение,

- общей площадью 61,1 кв.м., расположенное по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Горбульского, д.1 (извещение № 051120/9424297/06, лот № 1) необоснованной;
- 2. Снять ограничение, наложенное уведомлениями (исх. № 07/2433 от 08.12.2020; исх. № 07/2467 от 14.12.2020).

иение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном ядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.