

РЕШЕНИЕ № 91-11509-15/7

по жалобе ООО «ВТБ-Актив»

Резолютивная часть решения оглашена

17.06.2015 г.

г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе: ... (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу ООО «ВТБ-Актив» (далее – Заявитель) на действия ООО «АСАУ» (далее – Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества должника ООО «МОНТЭК» по лоту №1: «Незавершенный строительством гостевой дом с оздоровительным комплексом и блоком обслуживания, расположенный по адресу: г. Самара, Промышленный район, Заводское шоссе» и по лоту № 2: «Дебиторская задолженность ООО «МОНТЭК» на сумму 67 663 318, 32 рублей» на электронной торговой площадке, расположенной в сети интернет по адресу <http://www.lot-online.ru> (далее – Торги),

в присутствии ...,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Самарское УФАС России поступила жалоба ООО «ВТБ-Актив» (далее – Заявитель) на действия ООО «АСАУ» при проведении торгов по продаже имущества должника ООО «МОНТЭК».

Согласно доводам Заявителя, Организатор торгов неправомерно допустил к участию в торгах Б. С.В.

На основании вышеизложенного, Заявитель просит проверить наличие соответствующих денежных средств в виде задатка при подаче заявки Б. С.В., законность допуска Б. С.В. к торгам, признать заявку ООО «ВТБ-Актив» допущенной к торгам, признать протокол о результатах продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества должника недействительным.

ООО «АСАУ» были представлены письменные пояснения на жалобу (вх. № 4283-з от 17.06.2015 г.), также письменные пояснения были представлены конкурсным

управляющим ООО «МОНТЭК» (вх. № 4283-з от 17.06.2015 г.).

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила.

1. В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с частью 4 статьи 139 Федерального закон от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о несостоятельности (банкротстве)), в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с Законом о несостоятельности (банкротстве) и Приказом Министерства экономического развития РФ № 54 от 15.02.2010 г. «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и оператора электронных площадок».

Продажа имущества должника осуществляется в соответствии со статьей 139 Закона о несостоятельности (банкротстве).

Согласно пункта 3 статьи 139 Закона о несостоятельности (банкротстве), продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о несостоятельности (банкротстве), с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. Согласно пункту 9 статьи 110 Закон о несостоятельности (банкротстве), не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

Установлено, что 7 февраля 2015 года Организатором торгов было опубликовано Сообщение о проведении открытых Торгов посредством публичного предложения в электронной форме (далее - Сообщение) в официальном печатном издании — в газете «Коммерсантъ» № 21 от 07.02.2015 г., в печатном издании по месту нахождения должника, а также на сайте Единого федерального реестра сведений

о банкротстве.

Информация о проведении Торгов была размещена на электронной торговой площадке, расположенной в сети интернет по адресу <http://www.lot-online.ru>.

Согласно пункту 4 статьи 139 Закон о несостоятельности (банкротстве), рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятии решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляется в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

В соответствии с пунктом 12 статьи 110 и пунктом 4 статьи 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В соответствии с регламентом СЭТ ОАО «Российский аукционный дом», ФЗ-127 «О несостоятельности» (банкротстве) и приказом №54 Министерства экономического развития РФ от 15.02.2010 г. 8.3. организатор торгов отказывает в допуске Претенденту к участию в торгах если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Регламентом;

- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении Участников торгов.

Согласно письменным пояснениям и материалам дела, на дату составления Протокола о результатах продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества должника ООО «МОНТЭК» на р/сх Организатора торгов ООО «АСАУ» поступили задатки от следующих претендентов: Б.С.В., ЗАО НПЦ «Спектр», ООО «ИСТОК», ООО «ВТБ-Актив».

Заявки от Участников торгов рассматривались, соблюдая последовательность времени их поступления, а также наличие задатка на /сх Организатора торгов. На 15-ом периоде приема заявок 19.05.2015г. была подана заявка от Б. С.В. с предложением о цене продажи имущества 24 106 086 руб.. заявка соответствовала требованиям. На 16-ом периоде приема заявок были поданы заявки от следующих Участников: М. Л.А., ООО «ВТБ-АКТИВ», ЗАО Научно-производственный центр «Спектр», К. А.А., О. В.А., Б. А.В., ООО «ЗБВС-Энерго» с

предложением о цене продажи имущества 20 088 405 руб. Признать заявки участников торгов, поданных на 16-ом периоде приема заявок, в т.ч. заявку ООО «ВТБ-Актив» допущенных к торгам технически не возможно.

В соответствии с Регламентом СЭТ ОАО «Российский аукционный дом» с п. 9. 12 «Организатор рассматривает предложения о цене по мере поступления заявок от Участников, соблюдая последовательность времени их поступления. Уведомления Участникам торгов о результатах рассмотрения заявок направляются автоматически средствами электронной площадки. Организатор определяет победителя путем допуска единственной заявки Участника, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества (предприятия) должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия) должника, установленной для определенного периода проведения торгов посредством публичного предложения». Таким образом после рассмотрения заявки Брагина Сергея Владимировича возможность рассмотрения заявок М. Л.А.. ООО «ВТБ-АКТИВ», ЗАО Научно-производственный центр «Спектр», К.А.А.. О. В.А., Б. А.В., ООО «ЗЕВС-Энерго» отсутствовала.

Таким образом, при вышеуказанных обстоятельствах, допуск Организатором торгов заявки Б. С.В. на участие в Торгах является обоснованным.

Кроме того, Комиссией в ходе рассмотрения жалобы установлено, что 08.06.2015 г. с победителем торгов заключен договор купли-продажи имущества от 08.06.2015 г.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «ВТБ-Актив» необоснованной.

Председатель Комиссии

...

Члены Комиссии

...

...

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.