

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-1982/77-18 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров

09.11.2018 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия) в составе:

<...>

при участии представителя ООО ФК «Капитал Инвест» - <...> (доверенность от 19.07.2018 № 42),

в отсутствие представителей ООО «ФРС» (извещено о заседании Комиссии надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 01.11.2018 № ИГ/53002/18),

рассмотрев жалобу ООО «ФРС» (далее — Заявитель) на действия организатора торгов — ООО ФК «Капитал Инвест» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов посредством аукциона по продаже квартиры 53,9 кв.м, по адресу: г. Москва, ул. Крылатские Холмы, д. 30, корп. 3, кв. 150 (извещение № 161018/15915381/01, лот № 3) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в несоблюдении Организатором торгов требований постановления судебного пристава-исполнителя о запрете совершения действий с реализуемым на Торгах имуществом.

Организатор торгов против удовлетворения жалобы возражал, представил документы по спорным Торгам.

Жалоба принята и рассмотрена по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее — Закон о закупках), а исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее — Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

В ходе заседания Комиссии установлено следующее.

В соответствии с договором от 29.06.2018 № 4-АИ/2018 на оказание услуг ООО ФК «Капитал Инвест» является Организатором торгов по продаже арестованного имущества.

15.10.2018 Организатором торгов в официальном печатном издании мэра и Правительства г. Москвы журнале «БОИ «Московские торги» было опубликовано извещение о проведении Торгов (далее - Извещение). Также информация о проведении Торгов была размещена в установленные сроки на официальном сайте www.torgi.gov.ru (далее — Официальный сайт) и на сайте Организатора торгов www.kinvest.usluga.me. В соответствии с указанными извещениями место проведения Торгов — ЭТП «РТС-тендер» по адресу www.rts-tender.ru.

По мнению Заявителя, проведение Торгов является нарушением запрета, наложенным на реализуемое имущество постановлением Кунцевского ОСП УФССП России по г. Москве от 14.12.2017 по исполнительному производству от 01.08.2017 № 30141/17/7707-ИП.

В соответствии с частью 1 статьи 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» законные требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного

самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

На заседании Комиссии Организатор торгов пояснил, что постановлением Кунцевского ОСП УФССП России по г. Москве от 20.09.2018 квартира 53,9 кв.м, по адресу: г. Москва, ул. Крылатские Холмы, д. 30, корп. 3, кв. 150 была передана на реализацию на торгах.

Согласно поручению Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 04.10.2018 № 1531-4А ООО «КапиталИнвест» было вверено на реализацию вышеназванное имущество.

Кроме того, в связи с признанием Торгов 01.11.2018 несостоявшимися ввиду отсутствия поданных заявок на участие, 08.11.2018 судебным приставом-исполнителем было вынесено постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15 %.

До настоящего времени в адрес Организатора торгов не поступало никаких документов от Заявителя в части несогласия с проведением процедуры Торгов. Также от судебного пристава-исполнителя не поступало постановления об отзыве имущества с реализации.

При таких обстоятельствах, Организатор торгов не мог знать о наличии другого исполнительного листа и иного взыскателя. Доказательств обратного Заявителем не представлено.

На основании изложенного, Комиссия признает данный довод жалобы необоснованным.

С учетом изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 01.11.2018 № ИГ/53002/18.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.