

РЕШЕНИЕ № 80-ФАС22-ОВ/10-15

Резолютивная часть решения оглашена 27 октября 2015 г.
г. Барнаул

В полном объеме решение изготовлено 11 ноября 2015 г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

<...>

рассмотрев дело № 80-ФАС22-ОВ/10-15 по признакам нарушения администрацией Зонального сельсовета Зонального района и ИП Кузнецовым п.11 ч.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договора аренды нежилого помещения № 32 от 29.08.2013 без проведения процедуры торгов; по признакам нарушения администрацией Зонального сельсовета Зонального района п. 7 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в предоставлении муниципальной преференции ИП Кузнецову в нарушение порядка, установленного главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В ходе проведения выездной проверки администрации Зонального сельсовета Зонального района Алтайского края на предмет соблюдения требований Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», было установлено, что между администрацией Зонального сельсовета Зонального района и ИП Кузнецовым заключен договор № 32 от 29.08.2013 аренды нежилого помещения общей площадью 14,88 кв.м., расположенного по адресу: с. Зональное, ул. Ленина,37 предназначенное для использования в качестве офисного помещения.

Договор аренды нежилого помещения № 32 от 29.08.2013, заключен на основании п.11 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006, срок действия договора с 29.08.2013 по 31.12.2013, с последующей пролонгацией.

По данному факту управлением антимонопольной службы по Алтайскому краю на основании приказа от 09.10.2015 № 261 в отношении администрации Зонального сельсовета Зонального района и ИП Кузнецова возбуждено дело о нарушении антимонопольного законодательства № 80-ФАС22-ОВ/10-15.

Представители ответчиков на заседание Комиссии не явились, поступило ходатайство о рассмотрении дела № 80-ФАС22-ОВ/10-15 в отсутствие представителей администрации Зонального сельсовета Зонального района (вх. № 1512866 от 22.10.2015г.), ИП Кузнецов –не явился, надлежаще уведомлен.

Изучив обстоятельства дела, Комиссия приходит к выводу о наличии в действиях администрации Зонального сельсовета Зонального района и ИП Кузнецова нарушения антимонопольного законодательства РФ ввиду следующего.

Согласно п.11, ч.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих перевод переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество на срок не более чем 30 календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается).

Таким образом, заключение договора аренды № 32 от 29.08.2013 между администрацией Зонального сельсовета Зонального района и ИП Кузнецовым без проведения публичных процедур противоречит п. 11 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с пунктом 20 статьи 4 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» муниципальной преференцией признается предоставление федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями отдельным хозяйствующим субъектам преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем передачи государственного или муниципального имущества, иных объектов гражданских прав либо путем предоставления имущественных льгот, государственных или муниципальных гарантий.

В управление ФАС по Алтайскому краю заявление от администрации Зонального сельсовета Зонального района Алтайского края о даче согласия на предоставление муниципальной преференции ИП Кузнецову не поступало. Торги на право заключения договора аренды муниципального имущества не проводились.

Пунктом 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установлено, что предоставление государственной или муниципальной преференции в нарушение порядка, установленного главой 5 настоящего Федерального закона является нарушением антимонопольного законодательства.

Таким образом, администрацией Зонального сельсовета Зонального района предоставлено преимущество ИП Кузнецову при заключении договора аренды муниципального имущества, так как договор заключен без проведения публичных процедур на срок с 29.08.2013 по 31.12.2013 и с нарушением порядка предоставления муниципальной преференции, установленного антимонопольным законодательством.

На основании изложенного, действия администрации Зонального сельсовета Зонального района и ИП Кузнецова, выразившиеся в заключении договора № 32 от 29.08.2013 аренды нежилого помещения общей площадью 14,88 кв.м., расположенного по адресу: с. Зональное, ул. Ленина, 37 без проведения торгов

образуют нарушение пункта 11 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», кроме того действия администрации Зонального сельсовета Зонального района, выразившиеся в предоставлении ИП Кузнецову муниципальной преференции в нарушении порядка, установленного главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» образуют, нарушение пункта 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

РЕШИЛА:

1. Признать действия администрации Зонального сельсовета Зонального района и ИП Кузнецова по факту заключения договора без проведения процедуры торгов противоречащими п. 11 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Признать действия администрации Зонального сельсовета Зонального района, выразившиеся в предоставлении муниципальной преференции ИП Кузнецову в нарушение порядка, установленного гл. 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», противоречащими п. 7 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Выдать администрации Зонального сельсовета Зонального района и ИП Кузнецову предписания о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

ПРЕДПИСАНИЕ № 80 ФАС22-ОВ/10-15-1

«11» ноября 2015 г.

г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в

составе:

<...>

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 11 ноября 2015г. по делу № 80-ФАС22-ОВ/10-15 по факту нарушения администрацией Зонального сельсовета Зонального района и ИП Кузнецовым п.11 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договора аренды нежилого помещения № 32 от 29.08.2013 без проведения процедуры торгов; по факту нарушения администрацией Зонального сельсовета Зонального района п.7 ч.1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в передаче ИП Кузнецову муниципального имущества без проведения торгов тем самым создав преимущественные условия в получении указанного имущества,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации Зонального сельсовета Зонального района **в срок до «10» декабря 2015 года** прекратить нарушение п.11 ч. 1 ст. 17.1 и п.7. ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» **путём** возврата имущества, переданного по договору аренды нежилого помещения № 32 от 29.08.2013.
2. О выполнении настоящего Предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения

<...>

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

ПРЕДПИСАНИЕ № 80-ФАС22-ОВ/10-15-2

«11» ноября 2015 г.

г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

<...>

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 11 ноября 2015г. по делу № 80-ФАС22-ОВ/10-15 по факту нарушения администрацией Зонального сельсовета Зонального района и ИП Кузнецовым п.11 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договора аренды нежилого помещения № 32 от 29.08.2013 без проведения процедуры торгов; по факту нарушения администрацией Зонального сельсовета Зонального района п.7 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в передаче ИП Кузнецову муниципального имущества без проведения торгов тем самым создав преимущественные условия в получении указанного имущества,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ИП Кузнецову **в срок до «10»декабря 2015 года** прекратить нарушение п. 11 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» **путём** возврата имущества, переданного по договору аренды нежилого помещения № 32 от 29.08.2013.
2. О выполнении настоящего Предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения

<...>

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.