

омиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению жалоб, предусмотренных статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (приказ Оренбургского ФАС России №283 от 26.12.2011г.), в составе:

Председателя Комиссии –«<...>»;

членов Комиссии: «<...>»,

присутствии:

представителя заявителя: ООО «ВАРС» -«<...>» (доверенность«<...>»),

- представителя ответчика: НО Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области-«<...>» (доверенность«<...>» ),

рассмотрев жалобу ООО «ВАРС» на действия Некоммерческой организации Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области при проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций на разработку проектной документации по капитальному ремонту и выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных в г. Оренбурге Оренбургской области (№2-15/2015),

### **УСТАНОВИЛА:**

Оренбургское УФАС России поступила жалоба («<...>») ООО «ВАРС» («<...>») (далее – заявитель) на действия Некоммерческой организации Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области («<...>») (далее – НО Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области, ответчик, организатор торгов, заказчик) при проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций на разработку проектной документации по капитальному ремонту и выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных в г. Оренбурге Оренбургской области (№2-18/2015).

Жалоба подана в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ, и с соблюдением требований, предусмотренных ч. 6 указанной статьи.

В связи с поступлением жалобы ООО «Форт», Оренбургским УФАС России на основании ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ заявителю и организатору торгов были направлены уведомления о приостановлении запроса котировок до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу («<...>»), информация о жалобе размещена на официальном сайте Оренбургского УФАС <http://orenburg.fas.gov.ru/>.

Как следует из содержания жалобы ООО «ВАРС»:

в соответствии с Приказом Минрегионразвития РФ от 30.12.2009 года №624 конкурсная документация должна содержать требования к свидетельству, выданному саморегулируемой организации о допуске к видам работ по

инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включающие следующие виды работ: п. 13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем. Однако во время оценки заявки на участие в конкурсе Заказчик отклонил участников закупки за отсутствие данного требования (п. 13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем). Заказчик в конкурсной документации не указывает данное требование.

в приложении №4 к конкурсной документации «Сведения о составе и квалификации специалистов, имеющих высшее специальное образование», указано, что должны быть приложены также копии паспортов данных специалистов. Однако, исходя из содержания п.14 Конкурсной документации, для подтверждения квалификации специалистов достаточно приложить копию диплома и заверенную копию трудовой книжки.

Заявитель считает, что заказчик установил требования в Конкурсной документации, не соответствующие требованиям Постановления №858-п.

Представитель ответчика в ходе заседания Комиссии вменяемое нарушение не признал, с доводами, изложенными в жалобе, не согласился, предоставил письменные пояснения по жалобе («<...>») и документы, затребованные ведомством Оренбургского УФАС России («<...>»).

Исследовав материалы дела, заслушав пояснения сторон, Комиссия Оренбургского УФАС России пришла к следующим выводам.

Оренбургское УФАС России в своей деятельности руководствуется положениями Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее Закон о защите конкуренции).

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [законом](#) от 18 июля 2011 года N 23-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено [законодательством](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

На официальном сайте НО Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области (<http://orbfond.ru>) было опубликовано извещение №2-18/2015 о проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций на разработку проектной документации по капитальному ремонту и выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных в г. Оренбурге Оренбургской области.

Некоммерческая организация «Фонд модернизации жилищно- коммунального озияйства Оренбургской области» создана на основании постановления правительства Оренбургской области от 03.07.2012 г. № 562-п в рамках реализации жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), и по своему правовому оложению является региональным оператором в соответствии со ст. 178 ЖК РФ.

В соответствии с ч. 5 ст. 182 ЖК РФ, порядок привлечения региональным ператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по апитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме станавливается субъектом Российской Федерации.

Данный порядок установлен Постановлением Правительства Оренбургской бласти от 11.11.2014 г. № 858-п «Об утверждении положения о порядке привлечения егиональным оператором, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным отребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в иноквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для ыполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, асположенных на территории Оренбургской области» (далее - Положение)

огласно п. 3 Раздела I Положения, привлечение подрядных организаций осуществляется путем проведения открытого конкурса на выполнение работ по апитальному ремонту многоквартирных домов (далее - конкурс).

Указанным Положением установлен порядок проведения конкурса, требования порядку подготовки конкурсной документации, требования к участникам конкурса, а также порядок определения победителя конкурса.

В соответствии п.15 раздела 3 Приложению №1 Положения предусмотрена бязанность наличия у участника в составе заявке копии свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, являющихся предметом договора подряда, торые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, ыданное саморегулируемой организации (при проведении работ, указанных в [еречне](#), утвержденном приказом Министерства регионального развития оссийской Федерации от 30 декабря 2009 года № 624 «Об утверждении Перечня идов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по троительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального троительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального троительства» (далее – Приказ №624).

Согласно п.14 раздела 3 Конкурсной документации № 2-18/2015, утвержденной <...>» (далее – Конкурсная документация), предусмотрена обязанность наличия у частника в составе заявке копии свидетельства о допуске к определенному виду ли видам работ, являющихся предметом договора подряда, которые оказывают лияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное аморегулируемой организации (при проведении работ, указанных в [перечне](#), твержденном Приказом №624).

Таким образом, Комиссия приходит к выводу, что Конкурсная документация в анной части соответствует вышеуказанному Положению. Кроме того, ООО «ВАРС» е принимало участие в данном конкурсе и не обращалось за разъяснениями к аказчику, и его законные права и интересы не были нарушены. Более того, в

онкурсе приняло участие три организации, которые были допущены и не отклонены о основании, на которое указывает заявитель. В связи с этим, данный довод (жалобы является необоснованным.

В соответствии с п.15 раздела 3 Приложения №1 к Положению установлено требование о том, что участник предоставляет информацию о составе и квалификации специалистов, которых планируется привлечь к выполнению работ, и которые имеют высшее специальное образование в строительной отрасли, опыт работы на руководящих должностях не менее 5 лет, документы, подтверждающие их квалификацию и опыт работы (копия диплома, заверенная копия трудовой книжки).

Согласно п.14 раздела 3 Конкурсной документации установлено требование, что участник предоставляет информацию о составе и квалификации специалистов, которых планируется привлечь к выполнению работ.

Исходя из содержания Приложения №4 к Положению и Приложения №4 к конкурсной документации следует, участник должен предоставить документы, подтверждающие квалификацию и опыт работ специалистов, а именно: копию диплома, копию трудовой книжки, а также копию паспортов. В связи с этим, довод (жалобы является необоснованным.

Таким образом, Комиссия, изучив материалы дела, приходит к выводу, что НО Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области были соблюдены требования, установленные Постановлением Правительства Оренбургской области от 11.11.2014 № 858-п «Об утверждении положения о порядке привлечения региональным оператором, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области».

на основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23, Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 -ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу («<...>») ООО «ВАРС» («<...>») на действия Некоммерческой организации Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области («<...>») при проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций на разработку проектной документации по капитальному ремонту и выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных в г. Оренбурге Оренбургской области (№2-18/2015), необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

председатель Комиссии

«<...>»

лены Комиссии

«<...>»