

АО "Сбербанк-АСТ"  
г. Москва ул. Большой Саввинский пер., дом 12,  
стр.9  
info@sberbank-ast.ru

МКУ АДМИНИСТРАЦИЯ МО "ПОСЁЛОК  
ПЕЛЕДУЙ" ЛЕНСКОГО РАЙОНА РС(Я)  
678158, Республика Саха (Якутия), Ленский  
район, п. Пеледуй, ул. Центральная 18  
ppa\_76@mail.ru  
У.

Решение по результатам  
рассмотрения жалобы №014/01/18.1-  
741/2024

г. Якутск  
27.05.2024 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», в составе:

... – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия), председатель Комиссии;

... – главного государственного инспектора отдела антимонопольного контроля Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия), член Комиссии;

... – главного специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия), член Комиссии;

При участии посредством видеоконференцсвязи:

От организатора торгов Администрации МО «Посёлок Пеледуй» Ленского района РС (Я) — представитель С. по доверенности №871 от 23.05.2024 г.

От заявителя — к рассмотрению не подключился.

Рассмотрев жалобу в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) том, что Украинцева Владимира Анатольевича на действия организатора торгов в лице МКУ Администрации муниципального образования «Поселок Пеледуй» Ленского района РС (Я) при проведении торгов по извещению №22000033360000000015, Лот № 1 Аренда земельного участка, с общей площадью 6000 кв.м., расположенного по адресу: РС (Я), Ленский район, пгт. Пеледуй, участок №1, разрешенное использование: обустройство автостоянки грузовых автомобилей и открытой площадке для хранения груза; Лот № 2 - Аренда земельного участка, с общей площадью 18258 кв.м., расположенный по адресу: РС (Я), Ленский район, пгт. Пеледуй, участок 1/2, Разрешенное использование: 7.2 Автомобильный транспорт,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия)

в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции 17.05.2024 г. поступила жалоба У. на действия организатора торгов в лице МКУ Администрации муниципального образования «Поселок Пеледуй» Ленского района РС (Я) при проведении торгов по извещению №22000033360000000015, Лот № 1 Аренда земельного участка, с общей площадью 6000 кв.м., расположенного по адресу: РС (Я), Ленский район, пгт Пеледуй, участок №1, разрешенное использование: обустройство автостоянки грузовых автомобилей и открытой площадке для хранения груза; Лот № 2 - Аренда земельного участка, с общей площадью 18258 кв.м., расположенный по адресу: РС (Я), Ленский район, пгт Пеледуй, участок 1/2, Разрешенное использование: 7.2 Автомобильный транспорт.

Заявитель указывает следующее:

Администрацией муниципального образования «Поселок Пеледуй» РС(Я) Адрес: 678158, Россия, Республика Саха (Якутия), пгт. Пеледуй, ул. Центральная, 65 на официальном сайте РФ по проведению торгов (torgi.gov.ru) были опубликованы извещения №22000033360000000015, лот №1 и №22000033360000000015, лот №2 о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков:

Лот № 1 Аренда земельного участка, с общей площадью 6000 кв.м., расположенного по адресу: РС (Я), Ленский район, пгт. Пеледуй, участок №1, разрешенное использование:

обустройство автостоянки грузовых автомобилей и открытой площадке для хранения груза Лот № 2 - Аренда земельного участка, с общей площадью 18258 кв.м., расположенный по адресу: РС (Я), Ленский район, пгт. Пеледуй, участок 1/2, Разрешенное использование: 7.2 Автомобильный транспорт.

Мной на участие в данном аукционе заявка не подавалась по причине имеющихся, на мой взгляд, нарушений земельного законодательства ограничивающих конкуренцию и способных повлечь отмену результатов торгов. В связи с этим обращаюсь в УФАС.

Считаю, что сделка, заключенная с нарушением закона считается недействительной (ничтожной).

Существенным нарушением земельного законодательства РФ, влекущим отмену вышеуказанных торгов и самостоятельную административную ответственность, считаю то, что в извещении о проведении аукциона не указаны все виды разрешенного использования, предусмотренные ПЗЗ в данной территориальной зоне, что могло привести к ограничению конкуренции.

Об этом разъясняет ФАС России в разделе новости доступно по ссылке <https://fas.gov.ru/news/30785>.

Потенциальным арендаторам должен быть предоставлен выбор использования участка, что Администрацией муниципального образования «Поселок Пеледуй» РС(Я) Адрес: 678158, Россия, Республика Саха (Якутия), пгт. Пеледуй, ул. Центральная, 65 на официальном сайте РФ по проведению торгов (torgi.gov.ru) были опубликованы извещения №22000033360000000015, лот №1 и №22000033360000000015, лот №2 о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков:

Лот № 1 Аренда земельного участка, с общей площадью 6000 кв.м., расположенного по адресу: РС (Я), Ленский район, пгт. Пеледуй, участок №1, разрешенное использование: обустройство автостоянки грузовых автомобилей и открытой площадке для хранения груза Лот № 2 - Аренда земельного участка, с общей площадью 18258 кв.м., расположенный по адресу: РС (Я), Ленский район, пгт. Пеледуй, участок 1/2, Разрешенное использование: 7.2 Автомобильный

транспорт.

Мной на участие в данном аукционе заявка не подавалась по причине имеющихся, на мой взгляд, нарушений земельного законодательства ограничивающих конкуренцию и способных повлечь отмену результатов торгов. В связи с этим обращаюсь в УФАС.

Считаю, что сделка, заключенная с нарушением закона считается недействительной (ничтожной).

Существенным нарушением земельного законодательства РФ, влекущим отмену вышеуказанных торгов и самостоятельную административную ответственность, считаю то, что в извещении о проведении аукциона не указаны все виды разрешенного использования, предусмотренные ПЗЗ в данной территориальной зоне, что могло привести к ограничению конкуренции.

Об этом разъясняет ФАС России в разделе новости доступно по ссылке <https://fas.gov.ru/news/30785>.

Потенциальным арендаторам должен быть предоставлен выбор использования участка, что повысит инвестиционную привлекательность земли, приведет к увеличению количества участников торгов и развитию конкуренции на торгах.

Зачастую при проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков органы власти и местного самоуправления указывают лишь один вид разрешенного использования участка.

Вместе с тем, для земельного участка уполномоченным органом власти в Правилах землепользования и застройки может быть предусмотрено несколько видов разрешенного использования.

«Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков».

Использование земельного участка арендатором возможно исключительно в соответствии с видами разрешенного использования, установленными договором аренды земельного участка, который является предметом аукциона.

«Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о предмете аукциона, в том числе, сведения о разрешенном использовании земельного участка. Таким образом, организатор торгов в извещении о проведении аукциона должен указывать все виды разрешенного использования земельного участка, которые содержатся в правилах землепользования и застройки».

«Предоставление потенциальным арендаторам возможности выбора наиболее эффективных для них видов разрешенного использования земельных участков из предусмотренных правилами землепользования и застройки повышает инвестиционную привлекательность земельного участка, а, следовательно, приводит к увеличению количества участников торгов и развитию конкуренции на торгах».

Данная позиция подтверждена решениями Верховного суда Российской Федерации и 17-ого Арбитражного апелляционного суда (дела № А60-46186/2018, № А60-30216/2018), а также письмом ФАС России от 25 сентября 2020 года № ИА/83159/20.

Прошу УФАС признать жалобу обоснованной.

На основании изложенного, с учетом совокупности имеющихся грубых нарушений земельного законодательства прошу УФАС признать вышеуказанные торги незаконными и отменить их результаты.

Украинцев В.А.

В соответствии с Уведомлением от 21.05.2024 г. №АК/2651/24 Якутским УФАС

России жалоба принята к рассмотрению, жалобе присвоен номер 014/01/18.1-741/2024, жалоба назначена к рассмотрению на 27 мая 2024 года 16:00 с возможностью использования видеоконференцсвязи по ссылке <https://fas1.tconf.rt.ru/c/6440879675>.

От организатора торгов в лице МКУ Администрации МО «Посёлок Пеледуй» Ленского района РС (Я) 24.05.2024 г. поступили возражения на жалобу.

Комиссия по рассмотрению жалобы, изучив имеющиеся доказательства и материалы жалобы, приходит к следующим выводам.

На [torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru) размещено извещение №22000033360000000015, Лот № 1 Аренда земельного участка, с общей площадью 6000 кв.м., расположенного по адресу: РС (Я), Ленский район, пгт. Пеледуй, участок №1, разрешенное использование: обустройство автостоянки грузовых автомобилей и открытой площадке для хранения груза; Лот № 2 - Аренда земельного участка, с общей площадью 18258 кв.м., расположенный по адресу: РС (Я), Ленский район, пгт. Пеледуй, участок 1/2, Разрешенное использование: 7.2 Автомобильный транспорт.

Сведения о лоте №1

Предмет торгов (наименование лота): Земельный участок с кадастровым номером 14:14:030014:1104;

Описание лота: Разрешенное использование: обустройство автостоянки грузовых автомобилей и открытой площадки для хранения груза, площадь 6000

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях): Отсутствуют

Субъект местонахождения имущества: Республика Саха (Якутия)

Местонахождение имущества: Респ Саха /Якутия/, м.р-н Ленский, г.п. поселок Пеледуй, п

Пеледуй Участок № 1

Категория объекта: Земли населенных пунктов

Форма собственности: Государственная собственность (неразграниченная)

Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564); размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564

Срок заключения договора: согласно аукционной документации

Вид договора: договор аренды земельного участка

Срок аренды: 5 лет

Льгота по арендной плате: согласно аукционной документации

Права на земельный участок: согласно аукционной документации

Ограничения прав на земельный участок: ограничения отсутствуют

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости): согласно аукционной документации

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости): согласно аукционной документации

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения): согласно аукционной документации

Информация об обязательствах по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке: согласно аукционной документации

Информация об обязательствах по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке: согласно аукционной документации

Начальная цена: 5 353,31

НДС: Без учета НДС

Шаг аукциона: 1 540,60 (3,00 %)

Размер задатка: 5 135,33 (10,00 %)

Сведения о лоте №2

Предмет торгов (наименование лота): Земельный участок с кадастровым номером 14:14:030014:1124

Описание лота: Разрешенное использование: 7.2 Автомобильный транспорт, площадь 18258 м2

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях): отсутствуют;

Субъект местонахождения имущества: Республика Саха (Якутия);

Местонахождение имущества: Респ Саха /Якутия/, м.р-н Ленский, г.п. поселок Пеледуй, п Пеледуй Участок 1/2

Категория объекта: Земли населенных пунктов;

Форма собственности: Государственная собственность (неразграниченная);

Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564): размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564;

Срок заключения договора: Согласно аукционной документации;

Вид договора: договор аренды земельного участка;

Срок аренды: 5 лет;

Льгота по арендной плате: Согласно аукционной документации;

Права на земельный участок: Согласно аукционной документации;

Ограничения прав на земельный участок: ограничения отсутствуют;

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости): Согласно аукционной документации;

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости): Согласно аукционной документации;

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения): Согласно аукционной документации;

Информация об обязательствах по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке: Согласно аукционной документации;

Информация об обязательствах по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке: Согласно аукционной документации;

Начальная цена: 116 218,79 ;

НДС: Без учета НДС;

Шаг аукциона: 3 486,00 (3,00 %);

Размер задатка: 11 622,00 (10,00 %).

Заявитель указывает, что Потенциальным арендаторам должен быть предоставлен выбор использования участка, что повысит инвестиционную привлекательность земли, приведет к увеличению количества участников торгов и развитию конкуренции на торгах.

Зачастую при проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков органы власти и местного самоуправления указывают лишь один вид разрешенного использования участка.

Вместе с тем, для земельного участка уполномоченным органом власти в Правилах землепользования и застройки может быть предусмотрено несколько видов разрешенного использования.

«Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков».

Заявитель указывает, что использование земельного участка арендатором возможно исключительно в соответствии с видами разрешенного использования, установленными договором аренды земельного участка, который является предметом аукциона.

В своих пояснениях На основании пункта 1 статьи 39.6. Земельного кодекса РФ, распоряжением главы муниципального образования от 15.04.2024 года № 96 было принято решение о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся на территории муниципального образования «Поселок Пеледуй», государственная собственность на которые не разграничена. Согласно приложению №1 к данному Распоряжению объекты, выставляемые на торги, поименованы двумя лотами (№1 и №2).

Лот №1 – земельный участок с кадастровым №14:14:030014:1104, местоположение п. Пеледуй, участок № 1, вид разрешенного использования: обустройство автостоянки грузовых автомобилей и открытой площадки для хранения груза.

Лот № 2 - Земельный участок с кадастровым номером 14:14:030014:1124, расположен по адресу: РС (Я) Ленский район, п. Пеледуй, участок 1/2, Разрешенное использование: 7.2

Автомобильный транспорт.

Категория земель данных земельных участков – Земли населённых пунктов.

Руководствуясь ч. 13 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", администрация муниципального образования «Поселок Пеледуй» возражает относительно доводов, изложенных в поданной гр. Украинцевым В.А. жалобы, по следующим основаниям:

1. В соответствии с п. 2 ст. 7 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), в отношении земельного участка в соответствии с федеральным законом могут быть установлены один или несколько основных, условно разрешенных или вспомогательных видов разрешенного использования. Любой основной или вспомогательный вид разрешенного использования из предусмотренных градостроительным зонированием территорий выбирается правообладателем земельного участка в соответствии с ЗК РФ и законодательством о градостроительной деятельности.

Основной или условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка считается выбранным в отношении такого земельного участка со дня внесения сведений о соответствующем виде разрешенного использования в Единый государственный реестр недвижимости.

Согласно данным выписок из ЕГРН в отношении вышеуказанных земельных участков установлены категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного

использования:

земельный участок с кадастровым номером 14:14:030014:1104 (Лот №1): обустройство автостоянки грузовых автомобилей и открытой площадки для хранения груза. Земельный участок с кадастровым номером 14:14:030014:1124 (Лот № 2): 7.2 Автомобильный транспорт.

В силу положений пп. 4 п. 21 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) предусмотрено, что в извещении о проведении аукциона должны содержаться сведения о разрешенном использовании земельного участка и принадлежности земельного участка к определенной категории земель. При этом, требование об обязательном указании в извещении о проведении аукциона всех видов разрешенного использования земельного участка, которые содержатся в правилах землепользования и застройки в пределах территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, в ЗК РФ отсутствует.

Вопросы выработки градостроительных решений, определяющих стратегию развития поселения, относятся к компетенции органа местного самоуправления, который вправе установить для будущего правообладателя земельного участка объем правомочий в части вида разрешенного использования и целевого назначения земельного участка.

Так, организатором торгов - Администрацией МО «Поселок Пеледуй» в Информационном сообщении были указаны сведения о категории земельного участка, а также о виде его разрешенного использования. Те же сведения указаны и в проекте договора аренды (п. 1 проекта договора), являющимся неотъемлемой частью информационного сообщения.

Таким образом, организатором торгов, в соответствии с требованиями пп. 4 п. 21 Земельного Кодекса Российской Федерации, была указана исчерпывающая информация в отношении вида разрешенного использования и категории земельного участка.

2. При определении стоимости годовой арендной платы за земельный участок учитывается, в том числе, и установленный в отношении земельного участка вид разрешенного использования, а именно на основании п. 2.1. Решения Поселкового Совета депутатов от 10.03.2016 года №42-05 «Об утверждении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка на земельные участки, находящиеся на территориях муниципального образования «Поселок Пеледуй», государственная собственность на которые не разграничена и за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Поселок Пеледуй» Ленского района Республики Саха (Якутия)», начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося на территориях муниципального образования «Поселок Пеледуй», государственная собственность на который не разграничена или земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Поселок Пеледуй» рассчитывается в размере базовой ставки ежегодной арендной платы, установленной в процентах от кадастровой стоимости, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона. При этом размер базовой ставки установлен в зависимости от разрешенного использования земельного участка. Кроме того, размер кадастровой стоимости земельного участка также устанавливается в том числе в зависимости от вида разрешенного использования. Так на основании Пункта 3 статьи 14 Федерального Закона 237 ФЗ «О

государственной кадастровой оценке» при определении кадастровой стоимости земельного участка обязательному рассмотрению на предмет влияния на стоимость подлежат ценообразующие факторы, предусмотренные методическими указаниями. Методические указания утверждены приказом Росреестра 04.08.2021 N П/0336 «Об утверждении Методических указаний о государственной кадастровой оценке». Согласно Приложения 3 в перечне ценообразующих факторов земельных участков указан вид разрешённого использования.

Следовательно, установление для земельного участка одновременно нескольких основных видов разрешенного использования земельного участка сделает невозможным корректное определение размера начальной цены предмета аукциона для такого участка.

3. В соответствии с п. 4 ст. 38.11 ЗК РФ проведение аукциона, а также образование земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона может осуществляться по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица. В соответствии с подпунктом 6 п. 4 ст. 38.11 ЗК РФ в заявлении заинтересованного лица о проведении аукциона должна быть указана цель использования земельного участка.

При этом, согласно пп. 5 п. 8 ст. 38.11 ЗК РФ, если разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона, земельный участок не может быть предметом аукциона.

Электронные торги в формате аукциона по извещению №22000033360000000015 Лот №1 и Лот №2 проводились по заявлениям гр. С. №№46 и 47 от 03.04.2024 года. Целью использования земельных участков, указанной в заявлениях являются: обустройство автостоянок грузовых автомобилей и автомобильный транспорт, соответственно. Указание в извещении и аукционной документации иных видов разрешенного использования, в том числе и других основных видов установленных градостроительными регламентами для территориальной зоны, в которой расположены земельные участки, будет входить в противоречие с целью использования земельного участка, указанной в заявлении и нарушать требования пп. 5 п. 8 ст. 38.11 ЗК РФ.

На основании вышеизложенного считаем, что обязанность организатора аукциона указать все виды разрешенного использования земельного участка, определенного градостроительными регламентами для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, сможет возникнуть при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по инициативе органа государственной власти или органа местного самоуправления. В случае же проведения аукциона по инициативе заинтересованных лиц, вид разрешенного использования устанавливается из числа разрешенных градостроительными регламентами в соответствии с целью, указанной в заявлении.

Комиссией Якутского УФАС России установлено, что в Извещении о проведении торгов по в пункте 22 указан вид разрешенного использования: Лот №1 Разрешенное использование:

обустройство автостоянки грузовых автомобилей и открытой площадки для хранения груза; Лот №2 Разрешенное использование: 7.2 Автомобильный транспорт.



Согласно выписки из ЕГРН на основании запроса от 20.02.2024 г. для кадастрового номера 14:14:030014:1124 виды разрешенного использования: автомобильный транспорт; для кадастрового номера 14:14:030014:1104 виды разрешенного использования: обустройство автостоянки грузовых автомобилей и открытой площадки для хранения груза.

Согласно Решению №42-05 от 10.03.2016 г. МО «Поселок Пеледуй» Ленского района РС (Я) Поселкового Совета депутатов об утверждении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка на земельные участки, находящиеся на территориях МО «Поселок Пеледуй», государственная собственность на которые не разграничена и на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности МО «Поселок Пеледуй» Ленского района Республики Саха (Якутия). Согласно Решению установлена начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка в соответствии со ставкой арендной платы за земельные участки согласно Приложению №1 к настоящему решению.

Так, согласно Приложению №1 к решению Поселкового Совета депутатов МО «Поселок Пеледуй» от «10» марта 2016 года №42-05 для наименования вида разрешенного использования земельного участка такого как «Транспорт» и «Автомобильный транспорт» установлена отдельная базовая ставка 1,87 арендной платы % от кадастровой стоимости земельного участка.

В соответствии с пп. 4 п. 21 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) в извещении о проведении аукциона должны содержаться сведения о разрешенном использовании земельного участка и принадлежности земельного участка к определенной категории земель.

При этом позиция ФАС России согласно Письму ИА/83159/20 от 25.09.2020 г. является рекомендательной и указание всех видов разрешенного использования возможно лишь при наличии этих видов разрешенного использования при наличии землепользования и застройки.

Так, Постановлением №290 от 25.12.2015 г. утвержден вид разрешенного использования для земельного участка в границах кадастрового квартала 14:14:030014, обустройство автостоянки грузовых автомобилей и открытой стоянки для хранения грузов.

Постановлением №206 от 25.07.2018 г. установлен вид разрешенного использования для земельного участка предназначенного для стоянки автомобильного транспорта и хранения груза — 7.2, с кадастровым номером 14:14:030014:1124.

Таким образом, организатором торгов в лице МКУ Администрации муниципального образования «Поселок Пеледуй» РС (Я) соблюдено требование пп. 4 п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ, путем размещения в извещении сведений о виде разрешенного использования, соответствующим сведениям из ЕГРН в отношении каждого земельного участка.

Довод заявителя является необоснованным.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает

решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Закона. Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», на основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, статьей 23 Федерального закона «О защите конкуренции»,

#### РЕШИЛА:

Признать жалобу № 014/01/18.1-741/2024 У. на действия организатора торгов в лице МКУ Администрации муниципального образования «Поселок Пеледуй» Ленского района РС (Я) при проведении торгов по извещению №22000033360000000015, Лот № 1 Аренда земельного участка, с общей площадью 6000 кв.м., расположенного по адресу: РС (Я), Ленский район, пгт Пеледуй, участок №1, разрешенное использование: обустройство автостоянки грузовых автомобилей и открытой площадке для хранения груза; Лот № 2 - Аренда земельного участка, с общей площадью 18258 кв.м., расположенный по адресу: РС (Я), Ленский район, пгт Пеледуй, участок 1/2, Разрешенное использование: 7.2 Автомобильный транспорт. – необоснованной.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.