

РЕШЕНИЕ

по делу № 06/РМУ-ОВ-21

«10» июня 2021 г.

г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению обращений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, направленных в соответствии с приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 (далее - Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии:

К<...> – заместителя руководителя управления – начальника отдела контроля закупок;

Членов Комиссии:

О<...> – начальника отдела контроля органов власти;

Б<...> – главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти,

с участием представителей:

от заявителя – управления имущественных отношений Алтайского края (ИНН 2221017172, ОГРН 1022200918376) – не явились (уведомлены надлежащим образом);

от Р<...> (ИНН <...>) – не явился (уведомлен надлежащим образом),

рассмотрев обращение управления имущественных отношений Алтайского края (вх. № 215524 от 19.05.2021) о включении в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 190221/0588515/01) победителя аукциона – Р<...>, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Участок № 3 расположен в границах земельного округа муниципального образования Светловский сельсовет Завьяловского района Алтайского края в 3-х км по направлению на юго-запад от ориентира с. Светлое. Цель предоставления – для организации базы отдыха с предоставлением мест для временного проживания людей в кемпингах,

УСТАНОВИЛА:

Управление имущественных отношений Алтайского края (далее – заявитель), в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной

или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения введения данного реестра» (далее – Порядок), 19.05.2021 (вх. № 215524) представило в управление Федеральной антимонопольной службы России по Алтайскому краю сведения в отношении Р<...> для включения в Реестр недобросовестных участников аукциона.

Рассмотрение обращения о внесении в Реестр, назначенное на 31.05.2021, на основании пункта 11 Порядка откладывалось до 10.06.2021.

Комиссией установлено, что 20.02.2021 на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> организатором торгов – КГКУ «Фонд имущества Алтайского края» размещено извещение № 190221/0588515/01 о проведении аукциона на право заключения договора аренды сроком на 5 лет земельного участка, находящегося в собственности Алтайского края, площадью 8,1166 га с кадастровым номером 22:11:030003:422, с местоположением: Российская Федерация, Участок № 3 расположен в границах земельного округа муниципального образования Светловский сельсовет Завьяловского района Алтайского края в 3-х км по направлению на юго-запад от ориентира с. Светлое. Цель предоставления – для организации базы отдыха с предоставлением мест для временного проживания людей в кемпингах. Цель использования земельного участка не предполагает строительство зданий, сооружений. Категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов. Разрешенное использование земельного участка - для оздоровительной деятельности.

Дата проведения аукциона – 02.04.2021.

В соответствии с протоколом № 17/1 о результатах аукциона от 02.04.2021 победителем торгов признан Р<...>

Согласно отметке на письме управления имущественных отношений Алтайского края исх. № 48/3628 от 09.04.2021 о направлении победителю торгов проекта договора, 3 экземпляра проекта договора получено лично Р<...> 12.04.2021.

В соответствии с ч. 20 ст. 39.12 земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 и 1 и 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в

течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона (ч. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Письменные пояснения по факту уклонения от заключения вышеуказанного договора Р<...> в адрес антимонопольного органа не представил.

Комиссией УФАС по Алтайскому краю установлено, что управление имущественных отношений Алтайского края выполнила все требования, предусмотренные частью 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с п. 27 ст. 39.12 ЗК РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктами 13,14 или 20 данной статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссия, руководствуясь пунктом 34 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и приказом Федеральной антимонопольной службы от 14.04.2015 г. № 247/15,

РЕШИЛА:

1. Сведения, представленные управлением имущественных отношений Алтайского края в отношении Р<...> (ИНН <...>), включить в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

2. Датой включения сведений в реестр недобросовестных участников аукциона в отношении Р<...> считать дату размещения указанных сведений на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

3. Сведения о недобросовестном участнике аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, исключаются по истечении двух лет со дня внесения.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

<...>

Члены комиссии

<...>

