

<...>

Главе администрации
муниципального образования
Алексеевский сельсовет
Асекеевского района
Оренбургской области

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Оренбургской области**

<...>ул. Советская, д. 92, с.
Алексеевка, Асекеевский район,
Оренбургская область, 461728

ул. Советская, д.73, с. Алексеевка,
Асекеевский район, Оренбургская
область, 461728

эс места нахождения: г.Оренбург, ул.Краснознаменная,
22

Почтовый адрес: 460046, г.Оренбург, ул. 9 Января, 64

тел. (3532) 78-66-17, факс (3532) 77-80-70

e-mail: to56@fas.gov.ru

e-mail: alekseevkasovet@mail.ru

_____ № _____
На № _____ от _____

Решение принято «18» марта 2022 г.
Оренбург

г.

Решение по делу № 056/10/18.1-173/2022

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению жалоб, предусмотренных ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите

конкуренции» (Приказ Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области № 16 от 15.02.2019 г.), в составе:

Председателя Комиссии – заместителя руководителя управления <...>, членов Комиссии: <...>, <...>;

в отсутствии заявителя – <...>.,

в присутствии представителя организатора торгов – администрации муниципального образования Алексеевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области – главы администрации <...>.,

рассмотрев жалобу <...> (вх. № 1831 от 25.02.2022) на действия администрации муниципального образования Алексеевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области при проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности (извещение № 120122/30976039/01 от 12.01.2022 г.),

УСТАНОВИЛА:

В Оренбургское УФАС России 25 февраля 2022 года в порядке ст. 18.1 Федерального Закона «О защите конкуренции» поступила жалоба <...> (далее – Заявитель) (вх. № 1831 от 25.02.2022) на действия администрации муниципального образования Алексеевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области при проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности (извещение № 120122/30976039/01 от 12.01.2022 г.).

Жалоба подана в соответствии со ст. 18.1 Федерального Закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 №135-ФЗ (далее – Закон о защите конкуренции) и с соблюдением требований, предусмотренных ч. 6 указанной статьи.

В связи с поступившей жалобой, на основании ч. 11 ст.18.1 Закона о защите конкуренции, были направлены уведомления о принятии жалобы к рассмотрению Заявителю, Организатору торгов (исх. №

1648 от 03.03.2022; исх. № 1731 от 05.03.2022).

Рассмотрение жалобы назначено на 09 марта 2022 г. в 14 часов 30 минут.

В целях обеспечения права на участие в рассмотрении дела в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) Оренбургским УФАС России было организовано рассмотрение дела в формате видеоконференцсвязи.

В связи с невозможностью проведения заседания с использованием системы видеоконференцсвязи по техническим причинам, рассмотрение жалобы отложено на «18» марта 2022 года в 14 ч. 00 мин.

В адрес Заявителя, Организатора торгов направлены уведомления (исх. № 1865, исх. № 1866 от 10.03.2022) о месте и времени следующего рассмотрения жалобы, а также о предоставлении в адрес Оренбургского УФАС России дополнительных документов.

На рассмотрении жалобы 18 марта 2022 г. присутствовал представитель администрации муниципального образования Алексеевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области – <...>.

Исходя из доводов жалобы, 24 февраля 2022 года на сайте torgi.gov.ru Заявитель обнаружил извещение № 120122/30976039/01 от 12.01.2022 о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности. Данное извещение опубликовано администрацией муниципального образования Алексеевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области в секции «аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие передачу прав владения и пользования в отношении государственного и муниципального имущества» в соответствии с приказом ФАС России от 10.02.2010 №67.

Предметом торгов по лоту № 1 является земельный участок с кадастровым номером 56:05:0206001:46, площадью 1207000 кв. м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский район, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала

56:05:0206001. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственных целей. Сроком аренды па 5 лет.

Заявитель указывает, что он бы хотел принять участие в данных торгах, но так как организатор аукциона не обеспечил должную публикацию извещения на сайте torgi.gov.ru в разделе «аренда и продажа земельных участков, заключение договора о комплексном развитии территории» в соответствии с требованиями статей 39.11-39.13 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, то он физически не мог увидеть это извещение.

Заявитель считает, что организатор аукциона действовал недобросовестно, намерено не опубликовав извещение на сайте torgi.gov.ru в разделе, предназначенном для публикации извещений по проведению земельных торгов, с целью ограничения конкуренции, что является существенным нарушением антимонопольного законодательства и Земельного кодекса РФ.

Исходя из вышеизложенного, Заявитель просит приостановить подписание договора по данному лоту, отменить аукцион полностью, признать в действиях организатора аукциона нарушение п. 20 ст. 39.11 Земельного Кодекса РФ и ст. 15 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О защите конкуренции», привлечь организатора аукциона к ответственности в соответствии с ч. 10 ст. 7.32.4. КоАП РФ.

Исследовав материалы дела, при рассмотрении жалобы Комиссия Оренбургского УФАС России пришла к следующим выводам.

Администрацией муниципального образования Алексеевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru> в разделе «Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие передачу прав владения и пользования в отношении государственного и муниципального имущества» опубликовано извещение № 120122/30976039/01 от 12.01.2022 г. о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в торгах от 09 февраля 2022 г. № 1, всего на участие в аукционе по лоту № 1 поступило 9 заявок: <...>.

Протоколом об итогах торгов от 14 февраля 2022 г. при участии главы <...>, победителем аукциона признан <...>.

Жалоба <...>. в Оренбургское УФАС России была подана 25 февраля 2022 года (вх. № 1831).

В соответствии с ч. 4 ст. 18.1 Федерального закона № 135 – ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Частью 5 вышеуказанной статьи установлено, что в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

Порядок подготовка и организация, проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации (далее – Земельный кодекс РФ).

Согласно ч. 19, 20 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы. Организатор

аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Постановлением Правительства РФ от 10 сентября 2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» адрес сайта www.torgi.gov.ru определен в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения в том числе информации о проведении аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Комиссией Оренбургского УФАС России в ходе рассмотрения жалобы установлено, что извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности № 120122/30976039/01 опубликовано администрацией муниципального образования Алексеевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области 12.01.2022 г. на официальном сайте www.torgi.gov.ru в разделе «Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие передачу прав владения и пользования в отношении государственного и муниципального имущества», а также на официальном сайте администрации муниципального образования Алексеевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области www.mo-alekseevka.ru.

Вместе с тем, Земельным кодексом РФ не установлены требования о необходимости опубликования извещений о проведении торгов в определенных разделах официального сайта www.torgi.gov.ru, равно как и не установлен обязательный перечень таких разделов.

Исходя из вышеизложенного, учитывая опубликование извещения № 120122/30976039/01 как на официальном сайте www.torgi.gov.ru, так и на официальном сайте администрации www.mo-alekseevka.ru, а

также подачу 9 заявок на участие в рассматриваемом аукционе, Комиссия Оренбургского УФАС России приходит к выводу о необоснованности довода жалобы.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 – ФЗ «О защите конкуренции», по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 указанного Федерального закона.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 – ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению жалоб в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 – ФЗ «О защите конкуренции»

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> на действия администрации муниципального образования Алексеевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области при проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности (извещение № 120122/30976039/01 от 12.01.2022 г.) необоснованной.
2. Предписание не выдавать.
3. Снять ограничение на заключение договоров по результатам торгов (ч. 19 ст. 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции»).

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>