ИП Ф

А

Р Е Ш Е Н И Е № 005/10/18.1-1236/2021

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

)6.2021г. г. хачкала

ниссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению лоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции в :таве:

ущего заседание: М.Г. Гамзатова – заместителя руководителя Дагестанского АС России;

. Рагимова - начальника отдела общего контроля Дагестанского УФАС :сии;

. Ванатиева – заместителя начальника общего контроля Дагестанского УФАС :сии;

. Рамазановой – главного специалиста-эксперта Дагестанского УФАС :сии;

ссмотрев жалобу ИП Ф (далее – Заявитель) на действия А (далее – ганизатор торгов) в присутствии:

едставителя Организатора торгов по доверенности от 07.06.2021г. № 25 С;

едставителя Заявителя по доверенности от 03.05.2021г. №Д-03/05/21 П

УСТАНОВИЛА:

агестанское УФАС России 27.05.2021г. поступила жалоба ИП Ф (далее –

ıвитель) на действия А (далее – Организатор торгов) при проведении ıциона на право заключения договоров аренды земельных участков ъещение №290421/27832260/01) (далее – Аукцион).

своей жалобе Заявитель указывает на противоречие информации, ъмещённой Организатором торгов на официальном сайте torgi.gov.ru, а также нарушение ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 36-ФЗ.

:ледовав материалы дела, проведя анализ информации, представленной на ссмотрение жалобы Организатором торгов и Заявителем, Комиссия ·естанского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, ъдусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О ıите конкуренции» (Далее - Закон о защите конкуренции), установила, что ıоба Заявителя – обоснована.

ı **этом Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по :смотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите куренции, руководствовалась следующим.**

ıвитель указывает, что в п.6 Извещения о проведении аукциона по продаже ıельных участков указано, что подать заявку для участия в аукционе можно с апреля 2021г. до 29 мая 2021г. в рабочие дни с 9.00 до 16.00, однако на сайте ıгов в разделе общей информации указано, что датой начала приема заявок ıется 30.04.2021г. 10.00, а датой окончания приема заявок является 30.05.2021г.)0. Заявитель считает, что данным образом Организатор торгов вводит в ıуждение потенциальных участников аукциона.

ıный довод является обоснованным исходя из нижеизложенного.

)4.2021 19:40 на сайте torgi.gov.ru опубликовано извещение о проведении ıциона по продаже земельных участков.

ъядок проведения аукциона по продаже земельного участка и на право ıючения договора аренды земельного участка, находящегося в ıударственной или муниципальной собственности, установлен ст. 39.12 ıельного кодекса Российской Федерации.

·естанским УФАС России установлено следующее: в соответствии с разделом ıая информация, подать заявку для участия в аукционе, ознакомиться с ъядком определения участников аукциона, ознакомиться с предметом торгов, ъядком проведения аукциона, проектом договора купли-продажи земельного стка можно с 30 апреля 2021 года по 30 мая 2021 года в рабочие дни с 9.00 до)0. Согласно извещению о проведении торгов – подать заявку для участия в ıционе, ознакомиться с порядком определения участников аукциона, акомиться с предметом торгов, порядком проведения аукциона, проектом овора купли-продажи земельного участка можно с 29 апреля 2021 года по 29 ı 2021 года в рабочие дни с 9.00 до 16.00.

оответствии с п. 19 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 0.2001 N 136-ФЗ - Извещение о проведении аукциона размещается на ициальном сайте Российской Федерации в информационно-екоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о ведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации лее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения циона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем нтересованным лицам без взимания платы.

ласно п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 36-Ф - извещение о проведении аукциона должно содержать, в том числе, дения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе ста ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на стие в аукционе.

анном случае имеются противоречия между размещённой Организатором гов информацией, что вводит в заблуждение потенциальных участников циона и приводит к ограничению конкуренции.

ивитель указывает, что пунктом 8 Извещения предусмотрено, что участники циона определяются 29.05.2021г., а в соответствии с общей информацией ой определения победителей является 30.05.2021г.

естанским УФАС России установлено, что в разделе общая информация зано следующее: Дата и время окончания приема заявок: 30.05.2021 16:00, ако пунктом 8 Извещения предусмотрено, что участники аукциона еделяются 29 мая 2021г в 09.30.

нный довод Заявителя является обоснованным, поскольку участники закупки не ут быть определены раньше окончания срока подачи заявок для участия в ционе.

ивитель указывает, что пунктом 9 извещения предусмотрено, что аукцион и ведение итогов аукциона состоится 30 мая 2021г. в 09.30, однако в разделе дей информации, датой проведения аукциона и подведения итогов является 31 1 2021г.

вод Заявителя является обоснованным, поскольку Пунктом 3 части 21 статьи 1 ЗК РФ установлено, что извещение о проведении аукциона должно держать, в том числе, сведения о месте, дате, времени и порядке проведения циона. Таким образом, действия Организатора торгов являются нарушением рядка проведения торгов. Информация о точной дате проведении торгов не а должным образом доведена до потенциальных участников аукциона.

ивитель указывает, что Организатором торгов указаны неверные реквизиты для ечисления задатка, а именно: до 01.05.2021г. БИК: 048209001, а с 01.05.2021г. : 018209001.

илу пп. 8 п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно ,ержать сведения о размере задатка, порядке его внесения участниками циона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления ,атка.

оответствии с пп. 4 п. 1 ст. 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители ‹дставляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок ,ументы, подтверждающие внесение задатка.

,пунктом 2 п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ установлено, что заявитель не допускается к стию в аукционе в случае непоступления задатка на дату рассмотрения вок на участие в аукционе.

заседании комиссии, представитель Администрации пояснил, что в ещении в указании сведений о реквизитах для перечисления задатка в ошении БИК допущена техническая ошибка.

изложенного следует, что извещение, размещенное на сайте www.torgi.gov.ru содержало соответствующую действительности информацию, ‹дусмотренную пп. 8 п. 21 статьи 39.11 ЗК, а именно банковские реквизиты та для перечисления задатка.

им образом, довод заявителя о нарушении требований Земельного кодекса в части отсутствия действующих реквизитов, а именно БИК, для оплаты ,атка в извещении о проведении аукциона, размещенном на сайте w.torgi.gov.ru является обоснованным.

ивитель указывает, что п.8 Конкурсной документации предусмотрено, что ,ументом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета анизатора аукциона, что является нарушением ст. 39.12 ЗК РФ.

гласно пункту 1 ст. 39.12 ЗК РФ - Для участия в аукционе заявители ‹дставляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок дующие документы:

аявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении циона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата ,атка;

опии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о ударственной регистрации юридического лица в соответствии с онодательством иностранного государства в случае, если заявителем яется иностранное юридическое лицо;

,окументы, подтверждающие внесение задатка.

соответствии с п.2 ст. 39.12 ЗК РФ - Представление документов,

,тверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о ,атке.

ункте 5 Извещения указано следующее: Для участия в аукционе заявители ‹дставляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок ‹дующие документы:

ɜаявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении ,циона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата ,атка;

опии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о ударственной регистрации юридического лица в соответствии с онодательством иностранного государства в случае, если заявителем ‹ется иностранное юридическое лицо;

,окументы, подтверждающие внесение задатка.

ıктом 8 Извещения предусмотрено, что документом, подтверждающим :тупление задатка, является выписка со счета Организатора торгов.

ıкт 1 статьи 39.12 ЗК РФ закрепил исчерпывающий перечень испрашиваемых ,ументов и согласно части 3 статьи 39.12 ЗК РФ представление иных ,ументов, за исключением документов, указанных в пункте 1 статьи 39.12 ЗК РФ ,допускается.

:оответствии с пп.2 п.8 ст.39.12 - Заявитель не допускается к участию в ,ционе, в том числе, в случае непоступления задатка на дату рассмотрения вок на участие в аукционе.

данном случае Организатором торгов не запрошены документы, не ‹дусмотренные п.1 ст.39.12 ЗК РФ, в связи с чем, довод Заявителя является ›боснованным.

им образом, действия Организатора торгов приводят к ограничению куренции и являются нарушением ч.1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 35-ФЗ (ред. от 17.02.2021) "О защите конкуренции", согласно которой - при ›ведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос ировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или ут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, :кольку указание в аукционной документации и в разделе Общая информация ɜной даты подачи заявки для участия в аукционе, даты окончания приема вок, даты определения участников аукциона и даты проведения аукциона, а же указание неверных реквизитов ограничивают конкуренцию и возможность стия в аукционе потенциальным участникам аукциона.

основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите

куренции, Комиссия Дагестанского УФАС России

РЕШИЛА:

Жалобу Заявителя признать обоснованной;

Признать в действиях Администрации МР "Ногайский район" РД нарушение ч.1 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции";

ыдать предписание об устранении выявленных нарушений;

Передать материалы уполномоченному должностному лицу Дагестанского АС России для решения вопроса о привлечении виновных лиц к министративной ответственности.

ение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со его вынесения.

ущий заседание