

Я, заместитель руководителя Брянского УФАС России <...>, рассмотрев материалы об административном правонарушении по делу №102-А, протокол об административном правонарушении, составленный в отношении лица, занимавшего должность главы администрации Карачевского района Брянской области на момент совершения правонарушения, <...>, паспорт <...> выдан <...>, <...> года рождения, проживающего по адресу: <...>.

Установила:

Брянским УФАС России в рамках [государственного контроля](#) за соблюдением антимонопольного законодательства органами местного самоуправления были выявлены действия администрации Карачевского района Брянской области (242500, Брянская обл., г. Карачев, ул. Советская, д. 64), нарушающие требования ч.1 ст. 15, п.3 ч.3 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» при издании постановления администрации Карачевского района от 27.10.2010г. №1049 «О заключении договора аренды на помещение в здании средней школы имени С.М. Кирова, расположенного по адресу: г. Карачев, ул. К.Либкнехта, д.34, с ООО «Среднерусский учебно-консультационный центр».

Пунктом 1 вышеуказанного постановления определено заключить договор аренды на помещение в здании средней школы имени С.М. Кирова, площадью 42 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, г. Карачев, ул. К.Либкнехта, д.34, для организации учебных процессов с 01 сентября 2010г. по 30 июня 2011г.

Во исполнение вышеуказанного постановления между администрацией Карачевского района в лице главы администрации Карачевского района <...> (далее – Арендодатель), районным Управлением образования администрации Карачевского района в лице начальника районного Управления образования <...> (далее – Балансодержатель), с одной стороны, и ООО «Среднерусский учебно-консультационный центр» (далее – Арендатор), с другой стороны, заключен договор аренды объекта муниципальной собственности от 01.09.2010г. №23 (далее – Договор аренды от 01 сентября 2010г. №23) без проведения публичных процедур.

Срок действия Договора аренды от 01 сентября 2010г. №23 с 01.09.2010г. по 30 июня 2011г.

Согласно реестру имущества муниципальной собственности МО «Карачевский район» здание средней школы имени С.М. Кирова (адрес: г. Карачев, ул. К. Либкнехта, д. 34), часть которого передано в аренду по Договору аренды от 01 сентября 2010г. №23, является объектом муниципальной собственности и находится в оперативном управлении районного Управления образования.

В соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, которое

принадлежит на праве оперативного управления государственным или муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, государственным органам, органам местного самоуправления осуществляется в порядке, предусмотренном [частью 1](#) статьи 17.1.

В соответствии с требованиями ч.1 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, установленных Законом о защите конкуренции.

В соответствии с ч.1 ст.15 Закона о защите конкуренции федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Таким образом, совершенные действия <...>, а именно издание постановления администрации Карачевского района от 27.10.2010г. №1049 «О заключении договора аренды на помещение в здании средней школы имени С.М. Кирова, расположенного по адресу: г. Карачев, ул. К.Либкнехта, д.34, с ООО «Среднерусский учебно-консультационный центр», на основании которого заключен Договор аренды от 01 сентября 2010г. №23 без проведения публичных процедур, является недопустимым в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации и приводит к недопущению и устранению конкуренции.

14.05.2012г. Управлением Федеральной антимонопольной службы по Брянской области было возбуждено дело о нарушении антимонопольного законодательства №69.

08.06.2012г. решением Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по делу о нарушении антимонопольного законодательства №69 в отношении администрации Карачевского района был признан факт нарушения ч.1 ст. 15, п.3 ч.3 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании вышеизложенного установлено событие административного правонарушения, выразившееся в совершении <...> действий, которые недопустимы в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации и приводят к недопущению и устранению конкуренции при распоряжении недвижимым имуществом Карачевского муниципального района.

Административная ответственность за совершение указанного правонарушения предусмотрена ч. 1 ст. 14.9 КоАП РФ.

Время совершения административного правонарушения: 27.10.2010г.

Место совершения административного правонарушения: 242500, Брянская обл., г. Карачев, ул. Советская, д. 64.

Субъектом административного правонарушения является <...> – лицо, подписавшее постановление администрации Карачевского района от 27.10.2010г. №1049 «О заключении договора аренды на помещение в здании средней школы имени С.М. Кирова, расположенного по адресу: г. Карачев, ул. К.Либкнехта, д.34, с ООО «Среднерусский учебно-консультационный центр», занимавшее на момент совершения правонарушения должность главы администрации Карачевского района.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, не установлено.

<...> признал факт нарушения, выразил раскаяние, что в силу ст.4.2 КоАП РФ является обстоятельством, смягчающим административную ответственность.

Оценивая доказательства по делу в их совокупности, учитывая раскаяние лица, совершившего правонарушение, а также то, что постановление администрации Карачевского района от 27.10.2010г. №1049 утратило силу в связи с истечением срока действия Договора от 01.09.2010г. №23, заместитель руководителя Брянского УФАС России <...>, руководствуясь ст.2.9, ч.1 ст.29.9, ст. 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

Постановила:

1. Производство по делу об административном правонарушении №102-А, возбужденное в отношении лица, занимавшего должность главы администрации Карачевского района Брянской области на момент совершения правонарушения, <...>, прекратить в виду малозначительности правонарушения.

2. В соответствии со ст. 2.9 КоАП РФ объявить <...> устное замечание.

В соответствии с п.3 ч.1, ч.3 ст. 30.1, ст. 30.2 и ст. 30.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в арбитражный суд в течение десяти дней со дня вручения или получения копии постановления.

В соответствии со ст. 31.1 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Заместитель руководителя

Брянского УФАС России