

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ИП Данилова Е.А.

Резолютивная часть решения оглашена «23» сентября 2021

В полном объеме решение изготовлено «28» сентября 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России)

В присутствии посредством видеоконференцсвязи:

Организатор торгов ААУ «Рокада» (далее – Организатор торгов);

В отсутствие:

ИП Данилова Е.А.(далее – Заявитель);

Божко Д.С. (далее - Конкурсный управляющий);

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ИП Данилова Е.А. (вх. №29170-ЭП/21 от 14.09.2021) на действия Организатора торгов – ААУ «Рокада» при организации и проведении торгов по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>, №6930332), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение о проведении торгов размещено на сайте ЕФРСБ <https://bankrot.fedresurs.ru> (далее – сайт торгов) № 6930332.

Дата и время начала подачи заявок: 16.08.2021.

Дата и время окончания подачи заявок: 15.09.2021.

Предметом торгов является:

Лот№1:машино-места (адрес: МО, г. Раменское, ул. Лучистая, стр.4) в количестве 224 шт.нежилые помещения (адрес: МО, г. Раменское, ул. Лучистая, стр.4) в количестве 14 шт.

В жалобе Заявитель указал, что Организатор торгов неправомерно отклонил заявку в связи с не поступлением задатка на расчетный счет.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее –Приказ №495).

Рассмотрение Организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

В силу пункта 12 статьи 110 Закона о несостоятельности решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют

установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Согласно Протоколу об определении участников результатах торгов от 12.09.2021 Заявителю отказано в допуске к участию в торгах по следующему основанию: «Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов».

Заявитель подал заявку на интервале с 09.09.2021 (10:00) по 12.09.2021 (10:00).

Организатор торгов на заседание Комиссии представил выписку по счету для поступления задатков с 06.09.2021 по 12.09.2021, согласно которой задаток от Заявителя в указанный период времени не поступал.

Согласно платежному поручению №88, представленного Организатором торгов, датой поступления в банк платежа является 11.09.2021, датой списания со счета плательщика -13.09.2021, что является днем позднее установленного срока для перечисления задатка.

На основании вышеизложенного, в связи с тем, что задаток не поступил в установленные сроки, Организатор торгов правомерно отклонил заявку Заявителя в соответствии с требованиями пункта 12 статьи 110 Закона о несостоятельности.

15.09.2021 Организатор торгов с победителем торгов заключил договор купли продажи №2.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ИП Данилова Е.А. необоснованной.