

Дело рассмотрено 24 декабря 2007 г.
Решение изготовлено 10 января 2008 г.

РЕШЕНИЕ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области (далее – Тверское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

- Демина И.С. – руководитель управления;

Члены Комиссии:

- Посохова Л.В. – заместитель руководителя управления;

- Иванов С.Е. – начальник отдела контроля и надзора за соблюдением законодательства о конкуренции на товарных и финансовых рынках;

- Забелина Т.Н. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля и надзора за соблюдением законодательства о конкуренции на товарных и финансовых рынках.

- Суханова Н.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля и надзора за соблюдением законодательства о конкуренции на товарных и финансовых рынках, рассмотрев дело № 03-6/1-8-2008 по признакам нарушения Муниципальным предприятием «Комбинат жилищно-коммунального хозяйства» г.Удомля (далее – МП «КЖКХ») части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила:

настоящее дело возбуждено 13.12.2007 г. по заявлению ФГУП «Почта России» в лице Управления Федеральной почтовой связи Тверской области - филиала ФГУП «Почта России» (далее – ФГУП «Почта России») от 16.11.2007г. № 69-9/2117 о необоснованном отказе МП «КЖКХ» подключить отопление в помещении почты, расположенном по адресу: г.Удомля, пр. Курчатова, 7.

Проведённый Тверским УФАС России в соответствии с Порядком проведения анализа и оценки состояния конкурентной среды на товарных рынках» (утв. приказом ФАС России от 25.04.2006 г. № 108, зарегистрирован в Минюсте России 27.07.2006 г. № 8121), Административным регламентом Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по установлению доминирующего положения хозяйствующего субъекта при рассмотрении дела о нарушении антимонопольного законодательства и при осуществлении государственного контроля за экономической концентрацией (утв. приказом ФАС России от 17.01.2007 г. № 5, зарегистрирован в Минюсте России 23.05.2007 г. № 9541) анализ состояния конкуренции на рынке услуг по передаче и распределению тепловой энергии хозяйствующим субъектам, расположенным в нежилом здании по адресу: г.Удомля, пр. Курчатова, 7, показал, что МП «КЖКХ» занимает доминирующее положение на указанном рынке с долей 100% в географических границах: г. Удомля в границах расположения принадлежащих МП «КЖКХ» тепловых сетей.

Кроме того, МП «КЖКХ», оказывая услуги по передаче тепловой энергии, является, согласно части 1 статьи 4 Федерального закона от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях», субъектом естественной монополии, положение которого на товарном рынке признаётся в соответствии с частью 5 статьи 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» доминирующим.

01.04.2004 г. между МП «КЖКХ» и ФГУП «Почта России» заключен договор теплоснабжения (в горячей воде) № 46/39. В соответствии с пунктом 1.1. указанного договора, МП «КЖКХ» обеспечивает ФГУП «Почта России» подачу через присоединённую сеть тепловой энергии в горячей воде в помещение почты по

адресу: г.Удомля, пр. Курчатова, 7., а ФГУП «Почта России» своевременно оплачивает принятую тепловую энергию.

25.10.2007 г. ФГУП «Почта России» в адрес МП «КЖКХ» была направлена претензия от 25.10.2007 г. № 69-8/4066 о подключении отопления в помещении почты, расположенном по вышеуказанному адресу.

МП «КЖКХ», рассмотрев указанную претензию (исх. от 09.11.2007 г. № 05-11/2466), отказалось подключить отопление в указанном помещении со ссылкой на письмо МП «КЖКХ» от 27.10.2006 г. № 05-11/1977, а именно по причине расторжения в одностороннем порядке договора теплоснабжения (в горячей воде) от 01.04.2004 г. № 46/39.

Комиссия Тверского УФАС России, рассмотрев имеющиеся в деле материалы и пояснения представителей сторон, полагает действия МП «КЖКХ» по отказу подключить отопление в помещении почты, расположенном по адресу: г.Удомля, пр. Курчатова, 7. нарушающими требования антимонопольного законодательства в связи с нижеследующим.

В соответствии с пунктом 7.1. договора теплоснабжения (в горячей воде) от 01.04.2004 г. № 46/39 он действует до 01.04.2005 г. Указанный договор считается продлённым, если ни одна из сторон не позднее 30 дней до окончания срока действия договора не заявит об отказе от условий данного договора или об их пересмотре.

Сторонами договора срок его действия пролонгировался на последующие периоды, в т.ч. и на отопительный период 2006-2007 г.г.

Однако, МП «КЖКХ» письмом от 27.10.2006 г. № 05-11/1977 уведомило ФГУП «Почта России» о расторжении в одностороннем порядке договора теплоснабжения (в горячей воде) от 01.04.2004 г. № 46/39.

Действия МП «КЖКХ» по расторжению указанного договора в одностороннем порядке не основаны на Законе.

В соответствии со статьями 309 и 310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом. Односторонний отказ от исполнения обязательства, связанного с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности, и одностороннее изменение условий такого обязательства допускаются также в случаях, предусмотренных договором, если иное не вытекает из закона или существа обязательства.

Согласно статье 450 ГК РФ изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими законами или договором.

В соответствии с пунктом 7.2. договора теплоснабжения (в горячей воде) от 01.04.2004 г. № 46/39 указанный договор может быть расторгнут МП «КЖКХ» в одностороннем порядке при отсутствии у ФГУП «Почта России» энергопринимающего устройства или другого необходимого оборудования, а также за самовольное присоединение к сети ФГУП «Почта России».

Однако, МП «КЖКХ» документальных доказательств, подтверждающих наличие предусмотренных пунктом 7.2. указанного договора оснований для одностороннего его расторжения на дату направления МП «КЖКХ» письма от 27.10.2006 г. № 05-11/1977, представлено не было.

Вместе с тем, представителем ФГУП «Почта России» при рассмотрении настоящего

дела было сообщено о возобновлении МП «КЖКХ» теплоснабжения помещения почты, расположенного по вышеуказанному адресу.

В соответствии с частью 1 статьи 10 Федерального закона «О защите конкуренции» запрещаются действия занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц. Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решила:

1. Признать положение Муниципального предприятия «Комбинат жилищно-коммунального хозяйства» (г. Удомля) на рынке услуг по передаче и распределению тепловой энергии в географических границах рынка: г. Удомля в пределах расположения тепловых сетей, принадлежащих Муниципальному предприятию «Комбинат жилищно-коммунального хозяйства» (г. Удомля), с долей 100% доминирующим.
 2. Признать действия Муниципального предприятия «Комбинат жилищно-коммунального хозяйства» г.Удомля по отказу подключить в отопительный период 2007 – 2008 г.г. отопление в помещении почты по адресу: г.Удомля, пр. Курчатова, 7, по основанию расторжения указанным предприятием в одностороннем порядке договора теплоснабжения (в горячей воде) от 01.04.2004 г. № 46/39 нарушением части 1 статьи 10 Федерального закона «О защите конкуренции».
 3. Выдать Муниципальному предприятию «Комбинат жилищно-коммунального хозяйства» г.Удомля предписание о недопущении им в период действия договора теплоснабжения (в горячей воде) от 01.04.2004 г. № 46/39 необоснованного прекращения поставки тепловой энергии ФГУП «Почта России».
- Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии И.С. Демина
Члены Комиссии: Л.В. Посохова
С.Е.Иванов
Т.Н.Забелина
Н.А. Суханова

ПРЕДПИСАНИЕ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в следующем составе:

Председатель Комиссии – Демина И.С., руководитель управления;

Члены Комиссии:

- Посохова Л.В., заместитель руководителя управления;
- Иванов С.Е., начальник отдела контроля и надзора за соблюдением законодательства о конкуренции на товарных и финансовых рынках;
- Забелина Т.Н. - ведущий специалист-эксперт отдела контроля и надзора за соблюдением законодательства о конкуренции на товарных и финансовых рынках;
- Суханова Н.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля и надзора за

соблюдением законодательства о конкуренции на товарных и финансовых рынках, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 24 декабря 2007 г. по делу № 03-6/1-8-2008 о нарушении Муниципальным предприятием «Комбинат жилищно-коммунального хозяйства» г.Удомля части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Муниципальному предприятию «Комбинат жилищно-коммунального хозяйства» г.Удомля в период действия договора теплоснабжения (в горячей воде) от 01.04.2004 г. № 46/39 не допускать необоснованного прекращения поставки тепловой энергии ФГУП «Почта России».

Председатель Комиссии И.С. Демина

Члены Комиссии: А.В. Посохова

С.Е. Иванов

Т.Н. Забелина

Н.А.Суханова