

1. Дербышев Р.В.

2. ООО «ФинТрейд»

115172, Москва, наб. Краснохолмская, д. 13, стр. 1, п. 27, к. 5

3. ООО «Технологии»

123060, Москва, ул. Расплетина, д. 19, оф. 28

РЕШЕНИЕ

**по делу №1-00-1497/77-16 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения**

24.08.2016 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее - Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

в присутствии:

от Заявителя:

от Организатора торгов:

рассмотрев жалобу Дербышева Р.В. (далее — Заявитель) на действия организатора торгов — ООО «ФинТрейд» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества должника Евдокимова Г.Г.

(реестровый №080816/8412901/04) (далее - Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в нарушении порядка подачи и срока подачи заявок на участие в Торгах.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно информации, размещенной на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее — Официальный сайт) ТУ Росимущества в г. Москве в лице ООО «ФинТрэйд» (115172, г. Москва, Краснохолмская наб., д. 13, стр. 1, этаж 1, п. XVII, к. 5, ОГРН 1147746612078) в соответствии с Договором № 1-АИ/2016 сообщает о торгах в электронной форме арестованного заложенного недвижимого имущества должника: Евдокимов Г.Г., Пор. 2576-1А: Земельный участок общей площадью 1518 кв. м и Жилой дом общей площадью 198 кв. м по адресу: г. Москва, п. Десеновское с/т «Ручеек», уч. 42А, начальная продажная цена 4 000 000,00 руб. Торги пройдут 23.08.2016 с 09:00 до 11:00. Задаток – 5% от нач. прод. цены. Окончание приема заявок 12.08.2016 в 11:00.

Торги проводятся в соответствии с законодательством РФ в форме аукциона открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене на электронной торговой площадке (далее ЭТП): www.setaim.ru.

С информацией о предмете торгов, порядке их проведения можно ознакомиться на сайтах www.fintred.ru, www.torgi.gov.ru, www.setaim.ru и по т/ф (495) 2853333.

Комиссия, изучив представленные документы установила следующее.

1. Согласно пункту 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее — Закон об ипотеке) Организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в, [порядке](#) установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Таким образом, Организатор тогов должен разметить информацию о проведении торгов в соответствии с действующим законодательством.

Согласно пояснениям Заявителя, 08.08.2016 на Официальном сайте Заявитель ознакомился с проводимыми Торгами.

При попытке подать заявку на участие в Торгах на сайте электронной торговой площадки www.setaim.ru, Заявителю не удалось найти требуемую информацию относительно продажи вышеуказанного имущества должника.

Согласно пояснениям Заявителя, оператор электронной торговой подтвердил факт отсутствия информации о Торгах.

Вместе с тем, Организатор торгов был уведомлен о данном факте.

В ходе заседания Комиссии, Заявителем представлены скриншоты, подтверждающие факт отсутствия информации о Торгах на электронной торговой площадке.

Однако 12.08.2016 Заявителем была найдена информация о Торгах на электронной торговой площадке.

Организатор торгов отметил, что другим участникам удалось подать заявки на участие в Торгах, что подтверждено протоколом от 12.08.2016 №6962-А3/1 (на участие в Торгах подано 3 заявки).

На основании представленных доводов сторон, Комиссия пришла к выводу установить в действиях Организатора торгов нарушение пункта 3 статьи 57 Закона об ипотеке, ввиду отсутствия информации и невозможности подать заявку на участие в Торгах посредством электронной торговой площадки — места проведения публичных торгов.

2. Одновременно, Заявителем обжалуется установление Организатором

торгов сроков приема заявок равный трем дням.

Вместе с тем, часть 1 статья 17 Закона о защите конкуренции устанавливает, что при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

- координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

- создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;

- нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений;

- участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

В ходе заседания Комиссия установила, что установленные Организатором торгов сроки приема заявок на участие в Торгах с 08.08.2016 по 12.08.2016, то есть, в течение трех календарных дней, существенно ограничивают круг потенциальных участников, желающих подать заявку и принять участие в Торгах, поскольку данным участникам требуется совершить определенный порядок действий, в том числе, ознакомиться с информацией об объекте Торгов, перечислить задаток, подать заявку на участие в Торгах.

Таким образом, установление столь коротких сроков приема заявок приводит к ограничению конкуренции при проведении Торгов.

В связи с вышеизложенным, Комиссия признает жалобу Заявителя обоснованной.

В действиях Организатора торгов усматривается нарушение части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Вместе с тем, Организатор торгов отметил, что согласно постановлению об отложении исполнительных действий и (или) применения мер принудительного исполнения от 22.08.2016 действия по продаже имущества приостановлены до 02.09.2016.

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции,

Р Е Ш И Л А :

2.
 1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.
 2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение пункта 3 статьи 57 Закона об ипотеке, части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.
 3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ

**по делу №1-00-1497/77-16 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров**

24.08.2016 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании решения Комиссии от 24.08.2016 по делу № 1-00-1497/77-16,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

ООО «ФинТрейд» (далее — Организатор торгов) устранить нарушения, допущенные при проведении торгов по продаже имущества должника Евдокимова Г.Г. (реестровый №080816/8412901/04) (далее - Торги), а именно:

1.

1. Организатору торгов отменить все протоколы по данным Торгам после отмены (истечения срока) постановления об отложении исполнительных действий и (или) применения мер принудительного исполнения от 22.08.2016.
2. Организатору торгов вернуть участникам Торгов ранее поданные заявки.
3. Организатору торгов внести изменения в сообщение о проведении Торгов с учетом решения Комиссии от 24.08.2016 по делу №1-00-1497/77-16.
4. Организатору торгов продлить срок приема заявок на участие в Торгах таким образом, чтобы он составлял не менее пятнадцати дней с момента размещения информации о внесении изменений до даты окончания приема заявок.
5. Организатору торгов разместить вышеизложенную информацию в сообщении о проведении торгов во всех источниках, предусмотренных законодательством.
6. Организатору торгов исполнить настоящее предписание в срок **до 10.10.2016**.
7. Организатору торгов о выполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок **до 17.10.2016** с приложением подтверждающих документов.

Настоящее предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание:

1. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.

2. Привлечение к ответственности, предусмотренное законодательством, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.