

Управление Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Санкт-Петербургское УФАС России) на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалоб Санкт-Петербургской Региональной общественной организации инвалидов «Общество защиты прав и свобод инвалидов «НАДЕЖДА» (далее – заявитель, вх.№ 8991 от 29.04.2014, вх.№ 9176 от 05.05.2014) на действия организатора торгов Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга (Управление (агентство) недвижимого имущества Московского района) (далее – организатор торгов) на право заключения договоров аренды двух земельных участков для целей, не связанных со строительством по адресу: г.Санкт-Петербург, Московский район Витебский проспект (напротив дома 65, литера А по Витебскому проспекту), участки 167 (500 кв.м), 168 (500 кв.м) для размещения павильона автосервиса, и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

В жалобе обжалуются действия организатора торгов, выразившиеся в нарушении порядка размещения информации о проведении торгов, а именно: неуказание в опубликованных сведениях информации об имеющихся градостроительных ограничениях (обременениях), неразмещение договора аренды, а также несоответствие цели использования земельных участков, выставленных на торги, основным видам разрешенного использования земельных участков.

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте антимонопольного органа - Санкт-Петербургского УФАС России: <http://spb.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы Санкт-Петербургской Региональной общественной организации инвалидов «Общество защиты прав и свобод инвалидов «НАДЕЖДА» на действия организатора торгов **13 мая 2014 г. в 11 часов 00 минут по адресу: Санкт-Петербург, 4-линия В.О., д. 13, лит. А.**

В соответствии с ч.12 ст.18.1 Закона о защите конкуренции «организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения».

В соответствии с ч.13 ст.18.1 Закона о защите конкуренции «организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с ч.15 ст.18.1 Закона о защите конкуренции организатору торгов – **в срок до 11.00 часов 08 мая 2014 года** представить для рассмотрения жалобы по существу: извещение о проведении торгов, документацию, изменения в

документацию о торгах, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, иные документы и сведения, составленные в ходе проведения торгов, **мотивированный письменный отзыв на жалобы Санкт-Петербургской Региональной общественной организации инвалидов «Общество защиты прав и свобод инвалидов «НАДЕЖДА» с документальными доказательствами**, проект договора, а в случае заключения также договор. Документы должны быть представлены в оригиналах (по окончании рассмотрения жалобы оригиналы документов будут возвращены).

В соответствии с ч.11, ч.18 ст.18.1 Закона о защите конкуренции, Санкт-Петербургское УФАС России уведомляет о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу. В соответствии с ч.19 ст.18.1 Закона о защите конкуренции «в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном [частью 11](#) настоящей статьи, направлено уведомление, **не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным**».

Заместителя руководителя управления

П.В. Яковлев