

Нафтулин Александр Юрьевич

(далее – Заявитель-1)

Ярызько Сергей Александрович

(далее – Заявитель-2)

Есипенко Николай Александрович

(далее – Заявитель-3)

Демакова Оксана Сергеевна

(далее – Заявитель-4)

ООО «ТехАвиаМетиз»

347904, обл. Ростовская, г. Таганрог,
ул. Октябрьская, д. 38, корп. «Б»,
пом.3

(далее – Заявитель-5)

Организатор торгов:

ООО «РЕГИОН-ТОРГИ»

344002, г. Ростов-на-Дону, пр.
Буденновский 21/50, офис 3

Конкурсный управляющий:

Ушанов Наран Сергеевич

344082, г. Ростов-на-Дону,

ул. Обороны, 1А, оф. 31

Оператор электронной площадки:

ООО «ТЕНДЕРСТАНДАРТ»

344022, г. Ростов-на-Дону,

ул. Пушкинская, д. 104/32, оф. 61

РЕШЕНИЕ

по уведомлениям №№914/04, 922/04, 989/04, 990/04, 991/04

«28» мая 2018г. г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии:	Коренченко К.А. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти;
Члены Комиссии:	Пахальян А.И. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;
	Хребтиков Р.Р. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;
	Куцевол О.А. – старший специалист 3 разряда отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобы Заявителей на неправомерные действия организатора торгов - ООО «РЕГИОН-ТОРГИ» (далее – организатор торгов), при проведении торгов по продаже имущества ООО НПП «СПЕЦСТРОЙ-СВЯЗЬ» открытого по форме предложений о цене, посредством публичного предложения,

в присутствии Заявителя-2;

в присутствии законного представителя организатора торгов – Авдиной Е.С.;

в отсутствие иных лиц, извещенных надлежащим образом,

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России поступили жалобы Заявителя-1 (вх. №6707 от 04.05.2018г.), Заявителя-2 (вх. №7040 от 14.05.2018г.), Заявителя-3 (вх. №7564 от 22.05.2018г.), Заявителя-4 (вх. №7563 от 22.05.2018г.), Заявителя-5 (вх. №7555 от 22.05.2018г.) на неправомерные действия организатора торгов, допущенные при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО НПП «СПЕЦСТРОЙ-СВЯЗЬ» (ИНН 6154064140) открытого по составу участников и открытого по форме предложений о цене, идентификационный номер на сайте tenderstandart.ru №5240, лот №3 (далее – Торги).

Заявитель-1 указывает на следующие нарушения:

1. Организатором торгов опубликованы недостоверные сведения о реквизитах счета, на который необходимо внести задаток;
2. Организатором торгов нарушен порядок ознакомления с имуществом должника.

Ростовским УФАС России 14.05.2018 вынесено уведомление №914/04 о поступлении жалобы Заявителя-1. Рассмотрение жалобы назначено на 17.05.2018.

Заявитель-2 указывает на следующее нарушение:

1. Организатором торгов не подведены итоги торгов, не опубликованы результаты торгов.

Ростовским УФАС России 15.05.2018 вынесено уведомление №922/04 о поступлении жалобы Заявителя-2. Рассмотрение жалобы назначено на 17.05.2018.

17.05.2018г. в связи с заявленным организатором торгов ходатайством об отложении рассмотрения жалоб Заявителя-1 и Заявителя-2 до принятия ФАС России решения по жалобам Бочевар Н.М. и Шишкалова С.И. на действия оператора электронной площадки - ООО «ТЕНДЕРСТАНДАРТ» и необходимостью получения дополнительной информации рассмотрение жалоб Заявителя-1 и Заявителя-2 перенесено на 28.05.2018г.

22.05.2018г. от Заявителя-3, Заявителя-4 и Заявителя-5 поступили жалобы на неправомерные действия организатора торгов при проведении торгов.

Заявитель-3 указывает на следующие нарушения:

1. Организатором торгов опубликованы недостоверные сведения о реквизитах счета, на который необходимо внести задаток;
2. Организатором торгов нарушен порядок ознакомления с имуществом должника.

Заявитель-4 указывает на следующие нарушения:

1. Организатором торгов опубликованы недостоверные сведения о реквизитах счета, на который необходимо внести задаток;
2. Организатором торгов нарушен порядок ознакомления с имуществом должника.

Заявитель-5 указывает на следующее нарушение:

1. Организатором торгов опубликованы недостоверные сведения о реквизитах счета, на который необходимо внести задаток.

Ростовским УФАС России 24.05.2018 вынесены уведомления о поступлении жалоб Заявителя-3 (№989/04), Заявителя-4 (№990/04), Заявителя-5 (№991/04).
Рассмотрение жалоб назначено на 28.05.2018.

В ответ на уведомления от организатора торгов и конкурсного управляющего поступили пояснения, согласно которым с доводами жалоб они не согласны, жалобы являются необоснованными, нарушения при проведении торгов отсутствуют.

Комиссия Ростовского УФАС России, изучив материалы настоящего дела, выслушав представителей сторон, пришла к следующим выводам.

Согласно сообщению о проведении Торгов:

- Форма торга по составу участников: Открытая;
- Форма представления предложений о цене: Открытая;
- Номер сообщения в ЕФРСБ: 2506233;
- Основание для проведения торгов: Решение Арбитражного суда Ростовской области от 22.01.2016г. по делу №А53-9189/2015;
- Дата начала представления заявок на участие: 03.03.2018г., 16 час. 00 мин.;
- Дата окончания представления заявок на участие: 05.05.2018г., 16 час. 00 мин.
- Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании: 03.03.2018г.;
- Дата размещения сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: 23.03.2018г.;
- Начальная цена, руб.: 49718880,00
- Размер задатка: 5,00% (от начальной цены лота на соответствующем шаге поэтапного снижения цены лота).
- Интервалы снижения цены (табл. 1).

Таблица 1

	Дата	Дата	Дата	Снижение от		
--	------	------	------	-------------	--	--

Дата начала интервала	начала приема заявок на интервале	окончания приема заявок на интервале	окончания интервала	Снижение от начальной цены, проценты	Задаток на интервале, руб.	Цена на интервале, руб.
03.03.2018 16:00:00	03.03.2018 16:00:00	10.03.2018 16:00:00	10.03.2018 16:00:00	0	2485944,00	49718880,00
10.03.2018 16:00:00	10.03.2018 16:00:00	17.03.2018 16:00:00	17.03.2018 16:00:00	10	2237349,60	44746992,00
17.03.2018 16:00:00	17.03.2018 16:00:00	24.03.2018 16:00:00	24.03.2018 16:00:00	10	1988755,20	39775104,00
24.03.2018 16:00:00	24.03.2018 16:00:00	31.03.2018 16:00:00	31.03.2018 16:00:00	10	1740160,80	34803216,00
31.03.2018 16:00:00	31.03.2018 16:00:00	07.04.2018 16:00:00	07.04.2018 16:00:00	10	1491566,40	29831328,00
07.04.2018 16:00:00	07.04.2018 16:00:00	14.04.2018 16:00:00	14.04.2018 16:00:00	10	1242972,00	24859440,00
14.04.2018 16:00:00	14.04.2018 16:00:00	21.04.2018 16:00:00	21.04.2018 16:00:00	10	994377,60	19887552,00
21.04.2018 16:00:00	21.04.2018 16:00:00	28.04.2018 16:00:00	28.04.2018 16:00:00	10	745783,20	14915664,00
28.04.2018 16:00:00	28.04.2018 16:00:00	05.05.2018 16:00:00	05.05.2018 16:00:00	10	497188,80	9943776,00

1. Порядок реализации имущества лица, признанного банкротом предусмотрен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – ФЗ «О банкротстве»).

Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника (далее – Положение) утверждено конкурсными кредиторами АО АКБ «НОВИКОМБАНК», Боровским А.А. и конкурсным управляющим Ушановым Н.С.

Предмет торгов, а также иные условия реализации имущества должника, отражены организатором торгов в сообщении о проведении торгов в полном соответствии с вышеуказанным Положением.

Пунктом 10 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» установлено, что сообщение о продаже предприятия должно содержать в том числе сведения о размере задатка, сроках и порядке внесения задатка, реквизитах счета, на которые вносится задаток.

Организатор торгов указывает, что публикуя сообщение о торгах в официальном печатном издании, размещая информацию о проведении торгов в ЕФРСБ и на электронной торговой площадке он руководствовался информацией о реквизитах счета для оплаты задатка, представленной ему конкурсным управляющим.

Указанные реквизиты также содержатся в договоре о задатке и проекте договора купли-продажи имущества должника, которые размещены на электронной торговой площадке и ЕФРСБ.

Вместе с тем, 19.03.2018г. организатору торгов от конкурсного управляющего поступило письмо, содержащее сведения о наличии опечатки в реквизитах счета должника для зачисления задатков, конкурсным управляющим в указанном письме также были указаны верные реквизиты счета.

19.03.2018г. организатор торгов внес изменения в сообщение №2506233 от 02.03.2018г. в ЕФРСБ, прикрепил договор о задатке с действительными реквизитами (сообщение №2547769 от 19.03.2018г.).

Соответствующее объяснение размещено 19.03.2018г. на сайте электронной торговой площадки в разделе «Новости».

24.03.2018г. в газете «Коммерсантъ» №50 было опубликовано объявление №61030373281, содержащее верные реквизиты для внесения задатка.

Организатор торгов и конкурсный управляющий в своих пояснениях указывают на отсутствие технической возможности внесения изменений в текст опубликованного сообщения, а также замены прикрепленных договоров на электронной торговой площадке, таким образом, в указанных разделах сведения о реквизитах счета для оплаты задатка остались неизменными (с допущенной опечаткой).

Таким образом, довод Заявителей-1, Заявителей-3, Заявителей-4, Заявителей-5 об указании организатором торгов недостоверных сведений является обоснованным.

В этой связи, организатор торгов нарушил требования п. 10 ст. 110 ФЗ «О банкротстве».

2. Пунктом 10 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» установлено, что сообщение о продаже предприятия должно содержать в том числе сведения о порядке ознакомления с предприятием.

Согласно сообщению, опубликованному в ЕФРСБ, порядок ознакомления с имуществом опубликован в сообщении №61030340849 в газете «Коммерсантъ» №152 от 19.08.2017г., стр. 114, в ее электронной версии, так же размещен на сайте www.tenderstandart.ru.

Сообщение о проведении торгов, размещенное на электронной торговой площадке, в разделе «Порядок ознакомления с имуществом» содержало следующие сведения: ознакомление с характеристиками продаваемого имущества и документацией по нему осуществляется по адресу: г. Ростов-на-Дону, Буденновский пр., 21/50, офис 405, (863)2982066, regiontorgi@mail.ru, а также на сайте: www.tenderstandart.ru. Аналогичная информация размещена в вышеуказанном сообщении в газете «Коммерсантъ».

Согласно п. 9 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

В материалы дел Заявителями не представлено доказательств того, что организатор торгов препятствовал им в ознакомлении с имуществом должника.

Таким образом, доводы жалоб Заявителей в данной части не нашли своего подтверждения в ходе рассмотрения дел и являются необоснованными.

3. Согласно п.п. «б» п. 7.1 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже

имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ Минэкономразвития №495), по результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися при проведении торгов посредством публичного предложения - не позднее тридцати минут с момента получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в [абзаце шестом пункта 6.1.3](#) настоящего Порядка) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник.

Согласно п. 12 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Согласно п. 5.2 Приказа Минэкономразвития №495, при проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом. Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

- завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка;

- окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

- завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка;

- окончания периода проведения торгов.

В силу п. 7.2 Приказа Минэкономразвития №495 организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие в соответствии с [п. 7.1](#) настоящего Порядка протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися в случае проведения торгов в форме публичного предложения - не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Согласно п. 15 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

- торгов указывает, что прием заявок по торгам завершился 05.05.2018г. в 16 час. 00 мин., однако в нарушение п. 5.2 Приказа Минэкономразвития №495 оператор электронной торговой площадки не предоставил организатору торгов зарегистрированные заявки участников торгов с указанием размера ценовых предложений по истечении 30 минут с момента завершения приема заявок.

Организатор торгов направил в адрес электронной торговой площадки сообщение о необходимости устранения указанного нарушения. Ответ электронной торговой площадки получен организатором торгов 07.05.2018г. в 11 час. 38 мин., с указанного времени информация о ценовых предложениях стала

доступна организатору торгов.

На дату рассмотрения жалоб протокол об определении участников Торгов организатором торгов не сформирован. Указанный факт организатор торгов не отрицает.

Таким образом, указанный довод Заявителя-2 является обоснованным.

В этой связи, организатор торгов нарушил требования п. 12, п. 15 ст. 110 ФЗ «О банкротстве», п. 7.2 Приказа Минэкономразвития №495.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного п. 3.1 ч. 1 ст. 23 данного закона.

В целях недопущения устранения конкуренции при проведении Торгов, Комиссия приходит к выводу о необходимости выдачи Организатору торгов предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения Торгов.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ч. 1 ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1-4 ст. 41, ч. 1 ст. 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Нафтулина А.Ю. (вх. №6707 от 04.05.2018г.) обоснованной.
2. Признать жалобу Ярызько С.А. (вх. №7040 от 14.05.2018г.) обоснованной.
3. Признать жалобу Есипенко Н.А. (вх. №7564 от 22.05.2018г.) обоснованной.
4. Признать жалобу Демаковой О.С. (вх. №7563 от 22.05.2018г.) обоснованной.
5. Признать жалобу ООО «ТехАвиаМетиз» (вх. №7555 от 22.05.2018г.) обоснованной.
6. Признать организатора торгов нарушившим п.п. 12, 15 ст. 110 ФЗ «О банкротстве», п. 7.2 Приказа Минэкономразвития №495.
7. Организатору торгов выдать обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения Торгов, а именно: рассмотреть представленные заявки на участие в Торгах; сформировать протокол об определении участников Торгов; осуществить дальнейшие действия по процедуре проведения Торгов в соответствии с требованиями ФЗ «О банкротстве» и Положения.
8. Рассмотреть вопрос о привлечении виновного лица к административной ответственности, предусмотренной ч. 10 ст. 7.32.4 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

Председатель Комиссии: К.А. Коренченко

Члены Комиссии: А.И. Пахальян

Р.Р. Хребтиков

О.А. Куцевол

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.