

## РЕШЕНИЕ № 064/10/18.1-817/2021

### о признании жалобы необоснованной

08 июля 2021 года

г. Саратов

Комиссия Саратовского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

1. • заместитель руководителя управления, председатель Комиссии,
2. • начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии,
3. • ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии:

- . – представителя ООО «Агротекс» (доверенность от 21.05.2021),
- . – представителя ООО «Агротекс» (доверенность от 12.10.2020),
- . – директора ООО «СО «Трэйд-Мастер»,

рассмотрев жалобу ООО «Агротекс» на действия организатора торгов - ООО «СО «Трэйд-Мастер» при проведении открытого аукциона по реализации имущества должника ООО «Идолга Агро» (Решение Арбитражного суда Саратовской области от 15.07.2020 г. по делу А57-7859/2019), (сообщение ЕФРСБ № 6733528 от 28.05.2021), руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Саратовское УФАС России поступила жалоба ООО «Агротекс» (далее – Заявитель) на действия организатора торгов - ООО «СО «Трэйд-Мастер» (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по реализации имущества должника ООО «Идолга Агро» (Решение Арбитражного суда Саратовской области от 15.07.2020 г. по делу А57-7859/2019), (сообщение ЕФРСБ № 6733528 от 28.05.2021) (далее – Аукцион).

28.05.2021 Организатором торгов опубликовано объявление о проведении торгов № 6733528 от 28.05.2021 (далее – Сообщение) на сайте

Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ). Предметом Торгов, согласно Сообщению, является лот № 1: здание, назначение: нежилое, площадь 419,9 кв. м, кадастр. № 64:34:000000:589, сооружение (подъездной ж/д путь, протяженностью 1,116 км), назначение: нежилое, кадастр. № 64:34:000000:4685; земельный участок, общая площадь 18775,0 кв. м, вид разрешенного использования: для производственных целей, кадастр. № 64:34:200224:51.

Из жалобы Заявителя следует, что при организации и проведении Торгов Организатором торгов были допущены нарушения действующего законодательства.

*Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.*

Довод Заявителя о том, организатором торгов размещен договор о задатке, не подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов является необоснованным ввиду следующего.

Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

В соответствии с ч. 10 ст. 110 Закона о банкротстве проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Согласно пояснениям организатора торгов 20.04.2021 между конкурсным управляющим ООО «Идолга Агро» С. и ООО «СО «Трэйд-Мастер» был заключен Договор возмездного оказания услуг (поручения). В соответствии с заключенным договором ООО «СО «Трэйд-Мастер» опубликовало Объявление о проведении торгов вышеуказанным имуществом ООО «Идолга Агро» в разделе «Сведения о банкротстве» газеты «Коммерсантъ» № 91 от 29.05.2021 г. на стр. 182 (объявление №34010023117), а также разместило 28.05.2021 г. в ЕФРСБ (объявление о проведении торгов №6733528). В представленном на рассмотрение файле «Объявление о торгах в ЕФРСБ с доказательством наличия ЭЦП на 7 л» приложены пошаговые доказательства наличия ЭЦП при открытии архива «Договоры.rar». В прилагаемом файле «Карточка торгов на сайте ЭТП на 5 л.» содержится доказательство наличия ЭЦП у договора о задатке.

В соответствии с п. 9.1 регламента проведения открытых и закрытых торгов в электронной форме на электронной площадке «Центр дистанционных торгов», размещенной на сайте <http://cdtrf.ru> в сети Интернет (далее – регламент) для проведения открытых или закрытых торгов организатор торгов представляет Оператору заявку на проведение торгов в форме электронного документа (посредством штатного интерфейса ЭТП). Оператор вправе оставить заявку Организатора торгов без

рассмотрения в случае, если Организатор торгов не заключил Договор о предоставлении услуг оператора электронной площадки (в том числе в электронной форме), вплоть до даты заключения такого договора. С момента заключения указанного договора организатор торгов вправе подать заявку на проведение торгов оператору электронной площадки.

Согласно п. 9.3 и 9.4 регламента заявка на проведение торгов подписывается электронной подписью организатора торгов. К заявке на проведение торгов должен быть приложен проект договора купли-продажи имущества или предприятия, а также подписанный квалифицированной электронной подписью договор о задатке. Организатор торгов также вправе приложить к заявке на проведение электронных торгов иные документы и материалы по его усмотрению.

В случае привлечения специализированной организации в качестве организатора торгов к заявке должна быть приложена в электронной форме подписанная квалифицированной электронной подписью организатора торгов копия действующего договора арбитражного управляющего с такой организацией (только для торгов, проводимых в рамках процедур, применяемых в деле о несостоятельности (банкротстве)).

Таким образом, для размещения сообщения на площадке, договор о задатке должен быть подписан квалифицированной электронной подписью, что и было предпринято организатором торгов.

Довод Заявителя о том, что организатор торгов установил ограничения по осмотру имущества является необоснованным ввиду следующего.

Согласно сообщению ЕФРСБ № 6733528 от 28.05.2021 ознакомление с документами на выставляемое на торги имущество - на сайте: <http://bankrot.cdtrf.ru/>, осмотр имущества проводится по месту его нахождения в рабочие дни с 12-00 до 15-00, но не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты подведения итогов торгов, на основании письменного заявления заявителя по почтовому или электронному адресу Организатора торгов.

В соответствии с абз. 3 ч. 9 ст. 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Согласно указанному выше объявлению, прием заявок на участие в торгах осуществлялся с 11 ч 00 мин. 31.05.2021 г. (здесь и далее: время – московское) до 15 ч 00 мин. 06.07.2021 г., а подведение итогов торгов намечалось на 12 ч 00 мин. 08.07.2021 г. на ЭТП «Центр дистанционных торгов».

Согласно пояснениям организатора торгов 28.06.2021 в 10 ч 43 мин. на электронную почту ООО «СО «Трэйд-Мастер» поступило сообщение конкурсного управляющего ООО «Идолга Агро» С. с приложением письма

о приостановлении торгов до разрешения вопроса о разногласиях. К данному письму также прилагалось Заявление конкурсного кредитора ООО «Идолга Агро» AGRIWELL s.r.o о разрешении разногласий относительно порядка и условий реализации имущества должника. По итогам переписки с технической поддержкой ЭТП ЦДТ ООО «СО «Трэйд-Мастер» 28.06.2021г. в 12 ч 02 мин. было направлено прилагаемое письмо №41 от 28.06.2021г. о приостановлении торгов с приложением материалов, полученных от конкурсного управляющего ООО «Идолга Агро». Как следует из прилагаемого ответа технической поддержки ЭТП ЦДТ, 28.06.2021 в 12 ч 33 мин. торги по продаже заложенного имущества ООО «Идолга Агро» (торговая процедура № 088178) были приостановлены. О факте приостановления торгов 29.06.2021г. в 10 ч 29 мин. прилагаемым письмом был извещен конкурсный управляющий ООО «Идолга Агро» С.

Кроме того, организатор торгов пояснил, что 02.07.2021 в 14 ч 20 мин. на электронную почту ООО «СО «Трэйд-Мастер» было получено заявление об обеспечении доступа к реализуемому на торгах имуществу должника ООО «Идолга Агро» для его осмотра, подписанное директором ООО «Агротекс» А. К. В этот же день в 17 ч 15 мин. на электронную почту ООО «Агротекс» было направлено письмо о приостановлении торгов в связи с обращением конкурсного кредитора AGRIWELL s.r.o в арбитражный суд до завершения судебного разбирательства.

Таким образом, на момент обращения ООО «Агротекс» торги по реализации имущества должника ООО «Идолга Агро» были приостановлены уже более 4-х суток назад. Более того, ООО «СО «Трэйд-Мастер», как организатором торгов, были предприняты меры по уведомлению неограниченного круга лиц о приостановлении указанных торгов посредством прилагаемой публикации в газете «Коммерсантъ» №114 от 03.07.2021 г. на стр. 185 (объявление № 34010024718) и размещении в ЕФРСБ 05.07.2021г. прилагаемого сообщения №6909336 о приостановлении торгов по реализации заложенного имущества ООО «Идолга Агро».

Также организатор торгов пояснил, что после возобновлении торгов сроки на осмотр имущества будут продлены.

Таким образом, права Заявителя нарушены не были.

Довод Заявителя о том, что в сообщении неправомерно указаны реквизиты счета организатора торгов является необоснованным ввиду следующего.

Согласно сообщению ЕФРСБ № 6733528 от 28.05.2021 к участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и уплатившие задаток в размере 20% от начальной цены продажи лота на р/с ООО «СО «Трэйд-Мастер» (ИНН 6450076258, КПП 645001001), р/с №40702810711520009070 в Филиале «Центральный» ВТБ (ПАО) в г. Москва, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411.

В соответствии с п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве конкурсный

управляющий открывает в кредитной организации отдельный счет должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога, в соответствии с настоящей статьей (специальный банковский счет должника).

Согласно п. 40.2 Постановление Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 N 60 (ред. от 20.12.2016) «О некоторых вопросах, связанных с принятием Федерального закона от 30.12.2008 N 296-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)» для обеспечения исполнения обязанности должника (в том числе гражданина) по возврату задатков, перечисляемых участниками торгов по реализации имущества должника, внешний или конкурсный управляющий по аналогии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве открывает отдельный банковский счет должника.

Согласно Положению о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника ООО «Идолга Агро», утвержденным залоговым кредитором ИП А. от 16.04.2021 п. 3.12 установлены реквизиты счета для внесения задатков: получатель – ООО «СО «Трэйд-Мастер» (ИНН 6450076258, КПП 645001001), р/с №40702810711520009070 в Филиале «Центральный» ВТБ (ПАО) в г. Москва, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «Агротекс» на действия организатора торгов - ООО «СО «Трэйд-Мастер» при проведении открытого аукциона по реализации имущества должника ООО «Идолга Агро» (Решение Арбитражного суда Саратовской области от 15.07.2020 г. по делу А57-7859/2019), (сообщение ЕФРСБ № 6733528 от 28.05.2021) необоснованной.

*Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*