

03 ноября 2016 года

г. Ижевск

Постоянно действующая Комиссия Удмуртского УФАС России по рассмотрению дел, возбуждённых по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, в составе:

председатель Комиссии: <...> – и.о. заместителя руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике; члены Комиссии: <...> – старший государственный инспектор отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции; <...> – специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции, <...> – специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции, рассмотрев материалы дела № ЕС04-03/2016-182Р, возбужденного в отношении ООО «Магнит» по факту размещения рекламы финансовых услуг с признаками нарушения законодательства о рекламе,

в отсутствие законного представителя лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, – ООО «Магнит»,

УСТАНОВИЛА:

В рамках наблюдения за соблюдением законодательства Российской Федерации о рекламе Управлением Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике (далее Удмуртское УФАС России) 04.04.2016 года установлен факт размещения на отдельно стоящей рекламной конструкции по адресу: г. Глазов ул. Циолковского (в районе дома № 23), рекламы следующего содержания: «ВРЕМЯ ПОКУПАТЬ НОВУЮ КВАРТИРУ! ИПОТЕКА – 11,4% Городской центр недвижимости телефон: 8 (34141) 76677».

По факту размещения данной рекламы Удмуртским УФАС России определением от 06.10.2016 года было возбуждено дело № ЕС04-03/2016-182Р в отношении ООО «Магнит» (адрес: 427626, Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Глинки, д.4А, ИНН 1837006183, ОГРН 1091837000364) по признакам нарушения требования части 1 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе». Рассмотрение дела было назначено на 03.11.2016 года в 09 часов 30 минут.

На заседание Комиссии Удмуртского УФАС России 03.11.2016 года законный представитель лица, участвующего в деле, не явился. Вместе с тем, в Удмуртском УФАС России отсутствуют доказательства надлежащего уведомления ООО «Магнит» о времени и месте рассмотрения дела.

При рассмотрении материалов дела № ЕС04-03/2016-182Р, Комиссией Удмуртского УФАС России установлено следующее.

Рассматриваемая реклама содержит следующую информацию: «Городской центр недвижимости телефон: 8 (34141) 76677».

Согласно данным системы поиска «Яндекс» сайт (yandex.ru), по запросу «Городской центр недвижимости Глазов» на первом месте в результатах поиска размещается сайт nedvizhimostvglazove.ru. 03.11.2016 года членами Комиссии Удмуртского УФАС России составлен акт осмотра сайта nedvizhimostvglazove.ru.

При осмотре информации, находящейся в общем доступе на страницах данного сайта, имеющих адреса: <http://nedvizhimostvglazove.ru/>, <http://nedvizhimostvglazove.ru/contacts.html>, <http://nedvizhimostvglazove.ru/ipoteka.html>, <http://nedvizhimostvglazove.ru/catalog.html> установлено размещение следующей информации: «© ООО «Городской Центр Недвижимости», 2013-2016 тел. +7 (34141) 7-66-77 e-mail: gcn-glazov@mail.ru», свидетельствующей о том, что на сайте <http://nedvizhimostvglazove.ru> размещена информация о деятельности ООО «Городской Центр Недвижимости».

Кроме того, осмотр информации, находящейся в разделе «Контактная информация» по <http://nedvizhimostvglazove.ru/contacts.html>: «427620, УР, г.Глазов, ул.Карла Маркса, д.16 (напротив МФЦ г.Глазова) График работы: пн-пт: 09.00-18.00, сб-вс: выходной Телефоны: +7 (34141) 7-66-77, +7 (34141) 7-65-25 +7 (967) 919-88-11 E-mail: gcn-glazov@mail.ru», свидетельствует о том, что телефонный номер <...>) 7-66-77 является номером телефона ООО «Городской Центр Недвижимости», по которому можно получить консультацию, а также ответы на вопросы, касающиеся приобретения недвижимости в г. Глазове.

На основании информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц, по состоянию на 03.11.2016 года зарегистрировано юридическое лицо ООО «Городской Центр Недвижимости», адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Карла Маркса, д. 16, ИНН 1837011169.

На основании вышеизложенного, Комиссия Удмуртского УФАС России приходит к выводу о том, что ООО «Городской Центр Недвижимости» (ИНН 1837011169) является субъектом, в интересах которого осуществлено распространение рассматриваемой информации, определившим объект рекламирования.

Частью 1 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» предусмотрено, что реклама банковских, страховых и иных финансовых услуг и финансовой деятельности должна содержать наименование или имя лица, оказывающего эти услуги или осуществляющего данную деятельность (для юридического лица - наименование, для индивидуального предпринимателя - фамилию, имя и (если имеется) отчество).

Указанная реклама содержит сведения об оказании финансовой услуги – ипотеки (залог недвижимого имущества, устанавливаемый в обеспечение обязательства по кредитному договору, по договору займа), но отсутствует указание на лицо, оказывающее данную услугу, что содержит признаки нарушения части 1 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

Согласно части 3 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», если реклама услуг, связанных с предоставлением кредита или займа, пользованием им и погашением кредита или займа, содержит хотя бы одно условие, влияющее на его стоимость, такая реклама должна содержать все остальные условия, определяющие полную стоимость кредита (займа), определяемую в соответствии с Федеральным законом «О потребительском кредите (займе)», для заемщика и влияющие на нее.

В соответствии с пунктом 25 постановления Пленума ВАС РФ от 08.10.2012 № 58 «О некоторых вопросах практики применения арбитражными судами Федерального закона «О рекламе» к условиям, влияющим на стоимость займа, в частности, могут относиться условия о размере процентной ставки, сумме и сроке займа, платежах и комиссиях, а также о дополнительных расходах заемщика, связанных с получением займа.

В рассматриваемой рекламе, указаны существенные условия, влияющие на стоимость займа – процентная ставка ипотеки «11,4%». Вместе с тем, в указанной рекламе отсутствуют сведения о сумме и сроке займа, платежах и комиссиях и другой информации, влияющей на стоимость займа.

Данная информация является существенной для потребителя, поскольку влияет на фактический размер процентов, который уплатит заемщик за пользование займом.

Таким образом, поскольку в рассматриваемой рекламе содержится условие, влияющее на стоимость займа для заемщика – процентная ставка, но отсутствует другая информация, влияющая на стоимость займа, при размещении данной рекламы, имеются признаки нарушения части 3 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

Согласно части 6 статьи 38 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» рекламодатель несет ответственность за нарушение требований, установленных статьей 28 настоящего Федерального закона.

На основании вышеизложенного, Комиссия Удмуртского УФАС России считает необходимым привлечь к участию в деле в качестве лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения частей 1 и 3 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» ООО «Городской Центр Недвижимости» (адрес: 427620, Удмуртская Республика г. Глазов, ул. Карла Маркса, д. 16, ИНН 1837011169, ОГРН 1131837000448).

В соответствии абзацами 3, 4, 5 пункта 34 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2006 № 508, рассмотрение дела может быть отложено антимонопольным органом с указанием даты и времени его рассмотрения, в связи с необходимостью получения антимонопольным органом либо лицом, участвующим в деле, дополнительных доказательств, в связи с необходимостью привлечения, по мнению антимонопольного органа, к участию в деле других лиц, а также в случае неявки на рассмотрение дела в

антимонопольный орган лица, участвующего в деле, если антимонопольный орган примет решение о невозможности рассмотрения дела в отсутствие данного лица.

Учитывая необходимость надлежащего уведомления ООО «Магнит» о времени и месте рассмотрения дела № ЕС04-03/2016-182Р, привлечения к участию в данном деле ООО «Городской Центр Недвижимости», а также получение дополнительных доказательств, Комиссия Удмуртского УФАС России приходит к выводу о невозможности рассмотрения дела в данном заседании.

Исходя из изложенного, имеются основания для отложения рассмотрения дела № ЕС04-03/2016-182Р.

Руководствуясь абзацами 3, 4, 5 пункта 34 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2006 № 508, абзацем 3, 4, 5 пункта 3.48 Приказа ФАС России от 23.11.2012 № 711/12 «Об утверждении Административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по рассмотрению дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе», Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Привлечь к участию в деле в качестве лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе ООО «Городской Центр Недвижимости» (адрес: 427620, Удмуртская Республика г. Глазов, ул. Карла Маркса, д. 16, ИНН 1837011169, ОГРН 1131837000448).
2. Отложить рассмотрение дела **№ ЕС04-03/2016-182Р**.
3. Назначить рассмотрение дела № ЕС04-03/2016-182Р на **15 декабря 2016 года в 09 часов 30 минут** по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ухтомского, д. 24, каб. 301.

Явка лиц, участвующих в деле, для участия в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе (с документом, подтверждающим их полномочия), их представителей (с подлинной доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

4. Лицу, в отношении которого возбуждено производство по делу, - **ООО**

«Городской Центр Недвижимости» представить в адрес Удмуртского УФАС России следующие документы и сведения:

4.1. информацию о рекламодателе рекламной информации следующего содержания: «ВРЕМЯ ПОКУПАТЬ НОВУЮ КВАРТИРУ! ИПОТЕКА – 11,4% Городской центр недвижимости телефон: 8 (34141) 76677», размещенной на отдельно стоящей рекламной конструкции по адресу: г. Глазов ул. Циолковского (в районе дома № 23) (Ф.И.О. либо наименование лица, адрес, телефон, ИНН);

4.2 копии договоров на производство и распространение вышеуказанной рекламы (со всеми имеющимися приложениями и дополнительными соглашениями к данным договорам);

4.3 копии актов выполненных работ по указанным договорам и копии документов, подтверждающих произведенные между сторонами расчеты;

4.4 копии макетов рекламы, согласованных с рекламодателем, рекламодателем и рекламопроизводителем;

4.5. копии документов, устанавливающих условия оказания услуги ипотеки;

4.6. копии 3-х договоров ипотеки, заключенных в марте – апреле 2016 года

4.7 письменно пояснения по обстоятельствам дела;

4.8 иные документы и сведения, которые, будут способствовать рассмотрению дела по существу.

5. Лицо, в отношении которого возбуждено производство по делу - **ООО «Магнит»**, обязано представить в адрес Удмуртского УФАС России следующие документы и сведения:

5.1 информацию о рекламодателе рекламной информации следующего содержания: «ВРЕМЯ ПОКУПАТЬ НОВУЮ КВАРТИРУ! ИПОТЕКА – 11,4% Городской центр недвижимости телефон: 8 (34141) 76677», размещенной на отдельно стоящей рекламной конструкции по адресу: г. Глазов ул. Циолковского (в районе дома № 23) (Ф.И.О. либо наименование лица, адрес, телефон, ИНН);

5.2 копии договоров на производство и распространение вышеуказанной рекламы (со всеми имеющимися приложениями и дополнительными соглашениями к данным договорам);

5.3 копии актов выполненных работ по указанным договорам и копии документов, подтверждающих произведенные между сторонами расчеты;

5.4 копии макетов рекламы, согласованных с рекламодателем, рекламодателем и рекламопроизводителем;

5.5 письменно пояснения по обстоятельствам дела;

5.6 иные документы и сведения, которые, будут способствовать рассмотрению дела по существу.

Документы и информация должны быть представлены в Удмуртское УФАС России **в срок до 09 декабря 2016 года.**

Копии направляемых документов должны быть заверены и представлены с сопроводительным письмом со ссылкой на регистрационный номер и дату исходящего документа Удмуртского УФАС России.

В случае невозможности представления запрашиваемых документов, прошу в установленный срок уведомить об этом Управление в письменной форме с указанием причин.

Примечание: В соответствии с частью 6 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных законодательством о рекламе, а равно представление таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде либо представление недостоверных сведений (информации), влечет наложение административного штрафа.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>

<...>