

РЕШЕНИЕ № 1-Т

г. Горно-Алтайск

Резолютивная часть решения оглашена 21.06.2013г.

В полном объеме решение изготовлено 24.06.2013г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее по тексту – Комиссия УФАС по РА), рассмотрев 21.06.2013г. дело № 1-Т по жалобе Якушева Дмитрия Сергеевича (вх. №1372 от 14.06.2013г.) на действия организатора торгов Администрации МО «Майминский район» при проведении продажи муниципального имущества без объявления цены (извещение №230513/0957672/01), руководствуясь статьями 18.1 и 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай,

У С Т А Н О В И Л А:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай 14.06.2013 на рассмотрение поступила жалоба <...> (вх. №1372) на действия организатора торгов Администрации МО «Майминский район» при проведении продажи муниципального имущества без объявления цены.

По мнению заявителя, действия Администрации МО «Майминский район», выразившиеся в установлении минимальной цены при продаже муниципального имущества без объявления цены №230513/0957672/01, носят признаки нарушения ч. 1 ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (лот № 1 здание ремонтной мастерской - 287867 руб.; лот № 2 здание коровника - 3161118 руб.; лот № 3 здание автомобильного гаража - 347887 руб.; лот № 4 часть здания – 116800 руб.).

Уведомлениями от 18.06.2013г. рассмотрение жалобы назначено на 21.06.2013г. в 10-00 часов. Информация о рассмотрении жалобы и жалоба размещены на официальном сайте управления (www.altr.fas.gov.ru).

19.06.2013г. Администрацией МО «Майминский район» представлены

запрашиваемые документы и пояснение, согласно которому при размещении информационного сообщения о продаже муниципального имущества без объявления цены во вложенном файле была ошибочно не удалена информация старого файла аукциона 2010 года. Само извещение не содержит неточностей, и несет достоверную информацию о предмете продажи. 19.06.2013г. организатором торгов внесены изменения в извещение №230513/0957672/01 и опубликованы на официальном сайте.

Комиссия УФАС по РА, рассмотрев материалы дела, заслушав доводы представителя Администрации МО «Майминский район» <...> по доверенности, установила следующее:

В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – ФЗ № 178-ФЗ) под приватизацией понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося, в том числе, в собственности муниципальных образований, в собственность физических и (или) юридических лиц.

Согласно подпункту 8 пункта 1 статьи 13 ФЗ № 178-ФЗ одним из способов приватизации муниципального имущества является продажа имущества без объявления цены.

Положение об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 г. № 549.

В случае продажи муниципального имущества без объявления цены информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества без объявления цены должно быть оформлено по правилам, установленным пунктом 2 статьи 24 ФЗ № 178-ФЗ.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества без объявления цены должно соответствовать требованиям, предусмотренным статьей 15 ФЗ № 178-ФЗ, за исключением начальной цены. При продаже муниципального имущества без объявления цены нормативная цена не определяется (пункт 1 статьи 24 ФЗ №178-ФЗ).

23.05.2013г. на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) Администрацией МО «Майминский район» было размещено извещение № 230513/0957672/01 о проведении продажи муниципального имущества Майминского района без объявления цены, согласно которому:

- предметом торгов является Лот № 1: Здание нежилое комплекса «Хмелекомплекс». Характеристика имущества: Республика Алтай, Майминский район, с. Верх-Карагуж. Производственное здание год постройки 1986г., площадь 1041,2 этажность 2 этажа. Коммуникации: электроснабжение. Цена сделки в валюте лота: 0 руб.;

- решением собственника о проведении торгов является распоряжение главы Администрации МО «Майминский район» от 23.05.2013г. №271-р;

- дата начала приема заявок – 23.05.2013, окончание приема заявок – 17.06.2013, подведение итогов продажи – 11 часов 00 минут 19.06.2013г.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 3 статьи 15 ФЗ № 178-ФЗ информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать, в том числе наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества).

При рассмотрении информационного сообщения, размещенного Администрацией МО «Майминский район» на официальном сайте №230513/0957672/01 в форме прикрепленного файла Комиссией УФАС по РА установлено следующее:

1. на страницах 1-7 содержится информационное сообщение о продаже муниципального имущества без объявления цены, проводимого на основании распоряжения Администрации МО «Майминский район» №271-р от 23.05.2013г., а именно: Здание нежилое комплекса «Хмелекомплекс». Начальная цена договора не установлена. Срок подачи заявок определен с 23.05.2013г. по 17.06.2013г.;

2. на страницах 7-15 содержится информационное сообщение о продаже муниципального имущества без объявления цены, проводимого на основании распоряжения Администрации МО «Майминский район» №2217-р от 03.09.2010г., а именно: лот № 1 здание ремонтной мастерской; лот № 2 здание коровника; лот № 3 здание автомобильного гаража; лот № 4 часть здания, расположенные по адресу: Россия, Республика Алтай, Майминский район, с. Верх-Карагуж. Организатором торгов установлена начальная цена договоров: лот № 1 - 287867 руб.; лот № 2 - 3161118 руб.; лот № 3 - 347887 руб.; лот № 4 – 116800 руб. Срок подачи заявок определен с 25.09.2010 по 20.10.2010г.

Следовательно, доводы жалобы <...> в части определения организатором торгов в нарушение п.1 ст. 24 ФЗ №178-ФЗ начальной цены договора по лотам № 1-4 при продаже муниципального имущества без объявления цены, являются обоснованными.

Комиссия УФАС по РА в ходе рассмотрения жалобы установила, что опубликованная Администрацией МО «Майминский район» на официальном сайте информация об имуществе, содержащаяся в извещении (графа на официальном

сайте «Общие сведения о лоте») и информационном сообщении, прикрепленном в форме файла «Извещение» является разночливой. Заявитель в жалобе не обжалует данное разночтение в указании продаваемого имущества.

Согласно пояснениям Администрации МО «Майминский район» при размещении информационного сообщения о продаже муниципального имущества без объявления цены во вложенном файле была ошибочно не удалена информация старого файла аукциона 2010 года. Муниципальное имущество, указанное во втором информационном сообщении (стр. 7-15 документа), продано Администрацией МО «Майминский район» еще в 2010 году по результатам процедуры продажи имущества без объявления цены.

Следовательно, надобность в проведении торгов по продаже муниципального имущества, указанного в жалобе заявителя, отсутствует.

При продаже муниципального имущества без объявления цены №230513/0957672/01 поступило 3 ценовых предложения участников. Заявитель заявку на участие в данных торгах не подавал. Все три участника подали заявки на приобретение здания «Хмелекомплекс». Следовательно, данные несоответствия в информационном сообщении, опубликованном на сайте, не привели к ограничению количества лиц, желающих приобрести муниципальное имущество.

Администрацией МО «Майминский район» по итогам рассмотрения ценовых предложений определен приобретатель муниципального имущества Хмелекомплекса, предложивший наибольшую цену договора.

В жалобе заявителем не указано, желает ли он участвовать в торгах по продаже муниципального имущества в отношении здания «Хмелекомплекс». В связи с чем, Комиссия УФАС по РА пришла к выводу, что отмена проведенных Администрацией торгов по продаже данного здания по причине размещенная на сайте разночливой информации, не приведет к восстановлению нарушенных прав заявителя, т.к. он не заявил себя потенциальным претендентом на приобретение данного имущества.

На основании вышеизложенного, и руководствуясь статьям 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> на действия организатора торгов Администрации МО «Майминский район» при проведении продажи муниципального имущества без объявления цены (извещение № 230513/0957672/01) обоснованной.

2. Признать организатора торгов Администрацию МО «Майминский район» нарушившей п. 1 ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в связи с установлением в информационном сообщении, размещенном в форме прикрепленного файла на официальном сайте (www.torgi.gov.ru) №230513/0957672/01, начальной цены договоров: лот № 1 здание ремонтной мастерской - 287867 руб.; лот № 2 здание коровника - 3161118 руб.; лот № 3 здание автомобильного гаража - 347887 руб.; лот № 4 часть здания – 116800 руб.

3. В связи с тем, что <...> не заявил себя претендентом по участию в торгах по продаже муниципального имущества, указанного в извещении № 230513/0957672/01 (здание «Хмелекомплекс»), Комиссия решила не выдавать предписание об аннулировании торгов №230513/0957672/01 по причине размещения Администрацией МО «Майминский район» информации по лотам №1-4 (имущество, проданное в 2010 году) с начальной ценой договора, т.к. это не приведет к восстановлению нарушенных прав заявителя.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.