

## РЕШЕНИЕ

по делу № 2-19-15310/77-18 о проверке сведений необходимости включения в реестр недобросовестных подрядных организаций

10.12.2018 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

<...>

при участии:

от ФКР Москвы: <...>

от ООО «СК Санрэм»: <...>

рассмотрев информаю Фонда капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы (далее также — Заказчик, ФКР г. Москвы) об ООО «СК Санрэм» (далее также — Общество), предусмотренную подпунктами «в» - «ж» пункта 256 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства России от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Положение) (далее — Обращение),

### УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступило Обращение ФКР г. Москвы о включении сведений об ООО «СК Санрэм», с которым расторгнут договор о проведении капитального ремонта по причине одностороннего отказа заказчика от их исполнения, в связи с существенными нарушениями условий такого договора, в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением.

Указанное Обращение рассматривается в соответствии с пунктом 259 Положения.

Выслушав представителей, явившихся на заседание Комиссии, обсудив доводы

жалобы, изучив документы, представленные в материалы дела, Комиссия приходит в выводу об отсутствии в действиях ООО «СК Санрэм» оснований для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций исходя из следующего.

31.03.2017 между Обществом и Заказчиком по результатам электронного аукциона (реестровый № FKR30011700085) (далее — Аукцион) был заключен договор № КР 000429-17 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам): г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 17/25 (далее — Договор) на сумму 107 269 747,32 руб., включая НДС.

01.04.2017 в соответствии с графиком производства и стоимости работ (Приложение № 1 к Договору) ООО «СК Санрэм» обязано было приступить к выполнению всех видов работ, предусмотренных Договором. Окончание работ по графику — 20.11.2017.

При этом передача генподрядчику многоквартирного дома для производства работ была осуществлена 10.04.2017, что подтверждается Актом открытия работ по объекту.

По состоянию на 19.03.2018, 19.04.2018 и 26.04.2018 было зафиксировано отставание от графика выполнения работ по ремонту системы электроснабжения, что зафиксировано соответствующими актами простоя.

По состоянию на 20.06.2018 было зафиксировано частичное выполнение работ по 13 из 14 систем (13 систем приняты Заказчиком), что подтверждается соответствующим Актом выверки объемов работ.

В соответствии с пунктом 14.7.6 Договора Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае нарушения генподрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 дней.

18.07.2018 Заказчиком было принято решение об одностороннем отказе от исполнения Договора.

В соответствии с пунктом 14.12 Договора решение Заказчика об одностороннем расторжении Договора вступает в силу, и договора считается расторгнутым через 15 дней (без учета выходных и праздничных дней) с даты направления уведомления о расторжении договора генподрядчику.

С 13.08.2018 Договор считается расторгнутым.

На заседании Комиссии представитель Общества пояснил, что работы по ремонту системы электроснабжения не выполнены ввиду приостановки указанных работ Заказчиком.

17.08.2017 Заказчик приостановил работы по системе электроснабжения из-за несоответствия проектно-сметной документации, что подтверждается актом замечаний по ПСД, подписанный обеими сторонами. Данный факт не оспаривается Заказчиком.

21.09.2017 по результатам осмотра комиссии с участием представителей проектной организации, Заказчика и Общества были составлены акты:

- о возобновлении работ по системе электроснабжения в части ремонта общего освещения, аварийного освещения, питания лифтов;
- приостановке работ по системе электроснабжения в части монтажа силовых линий питания этажных щитов.

Перечисленные акты были представлены на обозрение Комиссии.

При этом работы в части ремонта общего освещения, аварийного освещения, питания лифтов были выполнены Обществом в полном объеме.

В соответствии с актом о приостановке работ по системе электроснабжения (в части монтажа силовых линий питания этажных щитов) от 21.09.2018 работы должны быть возобновлены после внесения изменений в проектно-сметную документацию с последующим уведомлением ООО «СК Санрэм» о внесенных изменениях. До настоящего времени уведомление о возобновлении работ в указанной части в адрес Общества не поступало.

Комиссия отмечает, что по условиям пункта 263 Положения по результатам рассмотрения документов и информации, предусмотренных пунктами 257 и 258 Положения, выносится решение. В случае подтверждения достоверности фактов, содержащихся в направленных заказчиком документах и информации, орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение о включении информации о недобросовестной подрядной организации, предусмотренной пунктом 256 Положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций. В ином случае орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение об отказе во включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций. Копия решения, вынесенного органом, уполномоченным на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, направляется заказчику и лицу, в отношении которого принято решение о включении информации, предусмотренной пунктом 256 Положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций.

В настоящем случае, учитывая совокупность вышеуказанных обстоятельств, Комиссия приходит к выводу об отсутствии оснований для включения информации об ООО «СК Санрэм» в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренного Положением.

Учитывая изложенное и руководствуясь пунктом 263 Положения, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

Отказать во включении информации об ООО «СК Санрэм» (ОГРН: 1167746576546, ИНН: 7704361398) в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренных Положением.