

## РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть оглашена 08.04.2020

г. Самара

В соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) по рассмотрению жалоб, в составе: заместителя руководителя Самарского УФАС России – <...>, начальника отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов Самарского УФАС России – <...>, специалиста-эксперта отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов Самарского УФАС России <...> (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия конкурсного управляющего ООО «Юбилейный» – <...> (далее – Организатор торгов) при проведении торгов по реализации незалогового имущества должника – ООО «Юбилейный» в части лота № 1 (РАД-197177) (сообщение о проведении торгов № 4432322, размещено на сайте <https://bankrot.cdtrf.ru>) (далее – Торги),

в присутствии: конкурсного управляющего ООО «Юбилейный» – <...> (паспорт гражданина Российской Федерации), представителя конкурсного управляющего ООО «Юбилейный» <...> – <...> (доверенность от 28.08.2019 б/н),

### УСТАНОВИЛА:

30.03.2020 в Самарское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

Жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции уведомлены Заявитель и Организатор торгов.

Согласно доводам Заявителя, Организатором торгов:

1. Нарушен порядок опубликования в печатном издании информации о проведении Торгов.

2. Неправомерно признано победителем Торгов ООО «АгроСтандарт».

08.04.2020 Организатором торгов представлены возражения на жалобу Заявителя, согласно которым жалоба является необоснованной.

Выслушав довод Организатора торгов, изучив материалы жалобы, Комиссией установлено следующее.

29.11.2019 Организатором торгов на официальном сайте единого федерального реестра сведений о банкротстве в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://bankrot.fedresurs.ru> (далее –

ЕФРСБ) размещено сообщение о проведении Торгов № 4432322.

Предметом Торгов является имущество: земельный участок кадастровый номер <...> :22:1703002:0008; железобетонный резервуар воды емкостью. 1000 кубических метров; железобетонный резервуар воды емк. 1000 кубических метров; насосная станция 2-го под., лит. 56,56П; склад хлора, лит. 59; здание хлораторной, лит. 60; внутриплощ. сети водопровода, лит. В178; водопровод от Г до Д до промзоны, лит. В179; прокладка водопровода от скважины до насосной, лит. В176; внутриплощ. сети водопровода, лит. В177; трансформаторная подстанция, лит. 57; Воздушные ЛЭП, прот. 1300 м; камера переключения, лит. К. Местонахождение имущества: Самарская область, Кинельский район, поселок Кинельский, Балтийский проезд, д. 2.

Особенности продажи имущества и имущественных прав сельскохозяйственных организаций определены статьей 179 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ

«О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Определением Арбитражного суда Самарской области от 11.11.2019 по делу № А55-18822/2014 утверждено положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ООО «Юбилейный» посредством публичного предложения (далее – Положение о продаже имущества).

Таким образом, при проведении Торгов Организатору торгов необходимо руководствоваться положениями Закона о банкротстве и Положения о продаже имущества.

1. В силу абзаца 2 пункта 2 статьи 179 Закона о банкротстве для обеспечения реализации преимущественного права приобретения имущества должника арбитражный управляющий публикует информацию о продаже предприятия должника, имущества должника в печатном органе по месту нахождения должника с указанием начальной цены продажи предприятия должника, имущества должника, выставляемых на торги.

Пунктом 1 статьи 28 Закона о банкротстве определено, что сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с Законом о банкротстве, при условии их предварительной оплаты, включаются в ЕФРСБ и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

Согласно пункту 1 распоряжения Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 1049-р газета «Коммерсантъ» определена в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве.

Пунктом 8.12 Положения установлена обязанность Организатора торгов размещать информацию о проведении торгов на сайте официального

издания «Коммерсантъ» в сети «Интернет», в местном печатном органе по месту нахождения должника (имущества) – «Самарская газета» и в ЕФРСБ.

Согласно материалам дела, 21.02.2020 Организатором торгов на сайте ЕФРСБ размещено сообщение № 4734878, которое содержит предложение широкому кругу лиц воспользоваться преимущественным правом покупки имущества ООО «Юбилейный», реализуемого при проведении Торгов.

Так же, информация о проведении Торгов Организатором торгов размещена на официальном сайте газеты «Коммерсантъ» – <https://bankruptcy.kommersant.ru>, в печатном издании «Самарская газета» от 20.02.2020 № 30/6467.

Таким образом, доводы Заявителя о нарушении Организатором торгов порядка опубликования в печатном издании информации о проведении Торгов являются необоснованными.

2. В соответствии с абзацем 1 пункта 2 статьи 179 Закона о банкротстве преимущественное право приобретения имущества должника, продажа которого осуществляется в порядке, установленном абзацем четвертым пункта 1 статьи 179 Закона о банкротстве, имеют лица, занимающиеся производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющие земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку должника.

В силу абзаца 2 пункта 2 статьи 179 Закона о банкротстве для обеспечения реализации преимущественного права приобретения имущества должника арбитражный управляющий направляет уведомление о продаже предприятия должника, имущества должника лицам, которые занимаются производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеют земельным участком, непосредственно прилегающим к земельному участку должника.

Согласно протоколу о результатах Торгов от 23.03.2020 № РАД-197177 заявка Заявителя на участие в Торгах допущена к участию в Торгах.

Вместе с тем в обозначенном протоколе указано, что ООО «АгроСтандарт» имеет преимущественное право на приобретение реализуемого в рамках проведения Торгов имущества.

Согласно материалам дела, 21.02.2020 Организатором торгов на сайте ЕФРСБ размещено сообщение № 4734878, которое содержит предложение широкому кругу лиц воспользоваться преимущественным правом покупки имущества ООО «Юбилейный», реализуемого при проведении Торгов.

Установлено, что 21.02.2020 Организатору торгов поступила заявка ООО «АгроСтандарт» на приобретение реализуемого в рамках проведения Торгов имущества.

Подтверждением преимущественного права ООО «АгроСтандарт» являются:

– протокол от 22.10.2019 № РАД-176743 о результатах торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника ООО «Юбилейный», расположенного по адресу: Самарская область, Кинельский район, поселок Кинельский, проезд Балтийский, 6 (кадастровый номер <...> :22:1703002:808, площадь: 291 772 кв.м.), согласно которому ООО «АгроСтандарт» является победителем указанных торгов;

– выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, ООО «АгроСтандарт», согласно которой ООО «АгроСтандарт» владеет земельным участком, расположенным по адресу: Самарская область, Кинельский район, поселок Кинельский, проезд Балтийский, 6 (кадастровый номер <...> :22:1703002:808, площадь: 291 772 кв.м.);

– выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 13.04.2020 № ЮЭ9965-20-33140242, ООО «АгроСтандарт», согласно которой ООО «АгроСтандарт» является организацией, которая осуществляет производство сельскохозяйственной продукции.

Из указанного следует, что ООО «АгроСтандарт» соответствует требованиям абзаца 1 пункта 2 статьи 179 Закона о банкротстве. Доказательств обратного не имеется.

Пунктом 3 статьи 179 Закона о банкротстве определено, что арбитражный управляющий продает имущество должника лицу, имеющему право их преимущественного приобретения, по цене, определенной на торгах.

Согласно материалам дела, цена имущества реализуемого в рамках лота № 1 при проведении Торгов, составляет 1 397 777 рублей 00 копеек.

Из заявки ООО «АгроСтандарт» следует, что предлагаемая им цена составляет 1 400 000 рублей 00 копеек.

При указанных обстоятельствах, действия Организатора торгов в части заключения договора купли-продажи реализуемого на Торгах имущества не противоречат порядку, установленному абзацем 2 пункта 2, пунктом 3 статьи 179 Закона о банкротстве.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> на действия конкурсного управляющего ООО «Юбилейный» – <...> при проведении Торгов необоснованной.