

РЕШЕНИЕ № 243-5875-17/7

по жалобе ООО «Элторг»

Резолютивная часть решения оглашена

11.10.2017 года г.Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: заместителя руководителя управления А.Р. Б., врио начальника отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов Т.С.В., специалиста 1 разряда отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов М.М. А. (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу ООО «Элторг» (далее – Заявитель) на действия Департамента управления имуществом городского округа Самара (далее - Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по продаже объектов недвижимого имущества нежилого помещения площадью 315,30 кв.м, цокольный этаж: комнаты №№ 23-27, 29-31, 33-45, 47-51, 6, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Ново-Садовая, д. 30.Кадастровый (или условный) номер <...> -63-01/124/2005-326 (Извещение № 250817/0162049/01) (далее – Аукцион),

в присутствии представителя Департамента управления имуществом городского округа Самара А.Е.А. (доверенность № 749 от 02.10.2017 года), представителя ООО «Элторг» С.Д.А. (доверенность б/н от 09.10.2017г.),

в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

03.10.2017 года в Самарское УФАС России поступила жалоба ООО «Элторг» на действия Департамента управления имуществом городского округа

Самара при продаже муниципального имущества.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель и Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, заявка ООО «Элторг» не была допущена к участию в Аукционе по следующим основаниям: не соответствует абзацу 3 пункта 8 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Заявитель считает отказ в допуске к участию в Аукционе необоснованным.

Организатор торгов не согласен с доводом Заявителя, просит признать жалобу необоснованной.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1.25.08.2017г. Департаментом управления имуществом городского округа Самара на сайте <http://torgi.gov.ru> размещено извещение № 250817/0162049/01 о проведении продажи объектов недвижимого имущества. Предметом Аукциона является нежилое помещение площадью 315,30 кв.м, цокольный этаж: комнаты №№ 23-27, 29-31, 33-45, 47-51, 6, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Ново-Садовая, д. 30.Кадастровый (или условный) номер <...> -63-01/124/2005-326.

Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации) регулирует отношения, возникающие при приватизации государственного и муниципального имущества, и связанные с ними отношения по управлению государственным и муниципальным имуществом.

Согласно пункту 1 Раздела 1 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 года № 549 (далее – Положение), данное положение определяет порядок организации продажи находящегося в собственности Российской Федерации имущества (далее именуется – имущество) без объявления цены, подведения итогов продажи имущества без объявления цены (далее именуется – продажа) и заключения договора купли – продажи имущества (далее – Положение).

Таким образом, при проведении Торгов Организатору торгов необходимо руководствоваться положениями Закона о приватизации и Положением.

2. Согласно пункту 8 Положения, прием заявок начинается с даты,

объявленной в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов.

Извещением о проведении продажи муниципального имущества посредством Аукциона установлена дата начала и окончания приема заявок: с 28.08.2017 г. по 21.09.2017 г. в рабочие дни с 9.00 до 11.00.

ООО «Элторг» подало заявку на объект недвижимости: лот № 2 нежилое помещение площадью 315,30 кв.м, цокольный этаж: комнаты №№ 23-27, 29-31, 33-45, 47-51, 6, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Ново-Садовая, д. 30.Кадастровый (или условный) номер <...> -63-01/124/2005-326.

На основании протокола заседания комиссии о признании претендента участниками продажи на аукционе от 26.09.2017г. № 88 ООО «Элторг» отказано в допуске к участию в Аукционе по следующему основанию: абзац 3 пункта 8 статьи 18 Закона о приватизации, а именно у Заявителя все листы документов не пронумерованы, не скреплены печатью претендента и не подписаны претендентом или его представителем.

Согласно части 1 статьи 16 Закона о приватизации одновременно с заявкой претенденты – юридические лица представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В силу части 2 статьи 16 Закона о приватизации все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Вместе с тем, Комиссией Самарского УФАС России установлено, что заявка ООО «Элторг», поданная на участие в Аукционе, не пронумерована, не скреплена подписью, не содержит печати юридического лица на обороте. Согласно абзацу 3 части 8 статьи 18 Закона о приватизации претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

Таким образом, заявка ООО «Элторг» не соответствовала требованиям, предъявляемым к заявке на участие в Аукционе, в связи с чем отказ в допуске к участию в Аукционе участнику закупки ООО «Элторг» является правомерным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Элторг» необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.