

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной
службы**

по Пермскому краю

ул. Ленина, 64, г. Пермь, 614990

тел. (342) 235-12-00, факс (342) 235-10-67.

e-mail: to59@fas.gov.ru

сайт: www.perm.fas.gov.ru

11.03.2021 г. № 002720-21

На № _____ от _____

<...>

Арбитражный управляющий

Захаров М.А.

614015, г. Пермь, ул. Петропавловская,
15А, оф. 23

mikhail.zakharov2@gmail.com

**Электронная торговая площадка ООО
«МЭТС»**

mail@m-ets.ru

Для сведения:

**Управление Федеральной
службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому
краю**

sro@r59.rosreestr.ru

Дело № 059/10/18.1-245/2021

РЕШЕНИЕ

по жалобе <...> (вх. № 003331)

«11» марта 2021 г.

Г.

Пермь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия антимонопольного органа, Комиссия Пермского УФАС России) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии:

<...>, заместитель руководителя Управления;

Члены комиссии:

<...>, специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов,

<...>, ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов;

посредством видеоконференцсвязи, в отсутствие сторон (надлежащим образом уведомленных),

рассмотрев жалобу <...> (вх. № 003331) (далее – заявитель) на арбитражного управляющего Захарова М.А. (далее – организатор торгов) при организации и проведении открытого аукциона в электронной форме по реализации имущества должника: Лот №1 : Нежилое здание 2973,5 кв.м. Объект недвижимости: – нежилое здание со встройкой, назначение: нежилое 1-этажный, общая площадь 2973,5 кв.м., инв. № 1195, лит. А по адресу: г. Лысьва, ул. Разина, 1, территория АООТЗ «База № 1» (хранилище № 4), кадастровый номер <...> :59:0011503:94; - земельный участок, на котором находится объект недвижимости: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здание склада, общая площадь 7513 кв.м., по адресу: г. Лысьва, ул. Разина, 1, кадастровый номер <...> :09:0011503:16 (идентификационный номер сообщения на сайте ЕФРСБ № 5860168, идентификационный номер торгов № 59928-ОАОФ-1 на официальном сайте электронной торговой площадки: <https://m-ets.ru/>),

УСТАНОВИЛА:

02.03.2021 г. в Пермское УФАС России поступила жалоба заявителя на действия организатора торгов, в которой указано на то, что победителем торгов не был внесен задаток для участия в торгах.

Организатор торгов направил все необходимые для рассмотрения документы, а также правовую позицию, в которой ссылается на отсутствие каких-либо нарушений.

Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.

1. В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Согласно п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции, к полномочиям антимонопольного органа отнесено, в том числе рассмотрение жалоб на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Обязательность проведения торгов по продаже имущества должника установлена статьей 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Из системного толкования указанных выше норм следует, что продажа имущества должника осуществляется в обязательном порядке путем проведения торгов, следовательно, антимонопольный орган, согласно положениям статей 18.1, 23 Закона о защите конкуренции, компетентен рассматривать жалобы на нарушения, допущенные при проведении таких торгов. Данная позиция подтверждается Постановлением Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 г. № 17974/13.

Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника (ч. 9 ст. 110 Закона о банкротстве).

В сообщении о продаже предприятия должны содержаться: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия; требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги; условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи предприятия; величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия; порядок и критерии

выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона. Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (далее также – ЕФРСБ) без опубликования в официальном издании (ч. 10 ст. 110 Закона о банкротстве).

Сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий (ч. 1 ст. 28 Закона о банкротстве).

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (ч. 12 ст. 110 Закона о банкротстве).

Согласно ч. 11 ст. 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием закрытой формы представления предложений о цене предприятия заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене предприятия, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

В случае проведения закрытых торгов к заявке на участие в торгах должны прилагаться документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям к участнику торгов, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении ограниченно оборотоспособного имущества и указанным в сообщении о проведении торгов.

При проведении конкурса заявка на участие в торгах должна содержать обязательство заявителя исполнять условия конкурса.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также

направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьёй.

Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются: наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; предложения о цене предприятия, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия; результаты рассмотрения предложений о цене предприятия, представленных участниками торгов; наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену предприятия по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия); наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов; обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем (ч. 15 ст. 110 Закона о банкротстве).

2. Решением Арбитражного суда Пермского края от 10.05.2017 г. (резолютивная часть объявлена 28.04.2017 г.) по делу № А50-13387/2016 Индивидуальный предприниматель Власов Сергей Викторович (дата рождения: 12.06.1971 г., место рождения: гор. Лысьва Пермская область, СНИЛС 131-267-047 24, ИНН 591803039625, регистрация по месту жительства: 618900, Пермский край, Лысьва, улица Кузьмина, 21, 69) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Определением Арбитражного суда Пермского края от 14.02.2019 г. (резолютивная часть объявлена 13.02.2019 г.) по делу № А50-13387/2016 финансовым управляющим утвержден Захаров Михаил Андреевич (ИНН 590411873490, СНИЛС 144-540-643 47) – член СРО ААУ "Евросиб"

(ОГРН 1050204056319, ИНН 0274107073, адрес: 115114, г, Москва, наб Шлюзовая, д 8, стр 1, 301).

Согласно сообщению о проведении рассматриваемых торгов № 5860168 от 12.12.2020 г., размещенному на сайте ЕФРСБ, периодом приема подачи заявок является – с 14.12.2020 г. по 26.01.2021 г.

В извещении указано, что организатор торгов, финансовый управляющий Власова Сергея Викторовича (618900, Пермский край, г. Лысьва, ул. Кузьмина, д. 21, кв. 69; ИНН 591805229325, ОГРНИП 306591814300017, дело о банкротстве А50-13387/2016) – Захаров Михаил Андреевич (ИНН 590411873490, СНИЛС 144-540-643 47, 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 15а, офис 23, mikhail.zakharov2@gmail.com), член СРО ААУ "Евросиб" (ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319, г Москва, наб Шлюзовая, д 8, стр 1, 301), сообщает о проведении с 14:00 ч. мск 03.02.2021 торгов путем проведения электронного аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения по цене на ЭТП ООО «МЭТС» (ОГРН 1105742000858, ИНН 5751039346, 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, 15, тел. 8-800-555-7001, адрес электронной почты: mail@m-ets.ru) по продаже обремененного залогом ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ УРАЛ ИНВЕСТ» (ИНН 5918998494) имущества должника в составе лота №1: - объект недвижимости – нежилое здание со встройкой, назначение: нежилое 1-этажный, общая площадь 2973,5 кв.м., инв. № 1195, лит. А по адресу: г. Лысьва, ул. Разина, 1, территория АООТЗ «База № 1» (хранилище № 4), кадастровый номер <...> :59:0011503:94; - земельный участок, на котором находится объект недвижимости: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здание склада, общая площадь 7513 кв.м., по адресу: г. Лысьва, ул. Разина, 1, кадастровый номер <...> :09:0011503:16.

Начальная цена составляет 13 350 330,00 руб., величина повышения - 5% от начальной цены. Задаток - 20% от начальной цены продажи перечисляется на счет оператора электронной площадки (ООО «МЭТС»). В назначении платежа указать: «Задаток на участие в торгах» со ссылкой на дату проведения торгов и номер лота. Задаток должен поступить до окончания приема заявок. Заявки принимаются с 14:00 ч. мск 14.12.2020 по 14:00 ч. мск 26.01.2021.

Заявитель направляет оператору ЭТП заявку и приложенные к ней документы в форме электронного документа, подписанные ЭЦП заявителя. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом МЭР России от 23.07.2015 г. №495. Победителем торгов является участник, предложивший наиболее высокую цену. Подведение результатов торгов и размещение протокола о результатах проведения торгов осуществляется на ЭТП в день проведения торгов. Предложение о заключении договора купли-продажи направляется победителю торгов или единственному участнику в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов. Победитель торгов в течение пяти дней с даты получения предложения о заключении договора обязан подписать договор, в случае отказа (уклонения) от подписания задаток ему не возвращается. Оплата имущества производится покупателем не позднее 30 дней с момента подписания договора путем перечисления денежных средств на счет продавца, указанный в договоре. Дополнительную информацию можно получить на сайте ЭТП ООО «МЭТС» в сети Интернет: <https://m-ets.ru/>, на сайте ЕФРСБ: bankrot.fedresurs.ru, по адресу: г. Пермь, ул. Петропавловская, 15А, офис 23, тел. +79058600504,

mikhail.zakharov2@gmail.com.

Согласно п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Вместе с тем п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве обязывает Организатора торгов допустить заявку Заявителя, задаток которого поступил своевременно на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

В соответствии с Протоколом о результатах торгов с открытой формой представления предложений о цене в форме открытого аукциона по продаже имущества № 59928-ОАОФ/1 от 03.02.2021 г. <...> стал победителем торгов.

В жалобе Заявитель указывает на факт, что победитель торгов не оплатил задаток по спорным торгам.

Исходя из сведений, содержащихся в извещении сумма задатка составляет 2 670 066, 00 рублей.

На обозрение Комиссии Пермского УФАС России были представлены заявки, журнал заявок, копии страниц с движением денежных средств участников, архив протоколов, проекты договора, договор купли-продажи от 15.02.2021 г.

Из анализа копий страниц с движением денежных средств участников, следует, что <...> пополнил счет 2 675 000, 00 рублей и оплатил задаток в размере 2 670 066, 00 рублей.

Таким образом, победителем спорных торгов был оплачен задаток. Следовательно, доводы жалобы не нашли своего подтверждения и являются необоснованными.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Пермского УФАС России

РЕШИЛА:

1) Признать жалобу <...> (вх. № 003331) на арбитражного управляющего Захарова М.А. при организации и проведении открытого аукциона в электронной форме по

реализации имущества должника: Лот №1 : Нежилое здание 2973,5 кв.м. Объект недвижимости: – нежилое здание со встройкой, назначение: нежилое 1-этажный, общая площадь 2973,5 кв.м., инв. № 1195, лит. А по адресу: г. Лысьва, ул. Разина, 1, территория АООТЗ «База № 1» (хранилище № 4), кадастровый номер <...> :59:0011503:94; - земельный участок, на котором находится объект недвижимости: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здание склада, общая площадь 7513 кв.м., по адресу: г. Лысьва, ул. Разина, 1, кадастровый номер <...> :09:0011503:16 (идентификационный номер сообщения на сайте ЕФРСБ № 5860168, идентификационный номер торгов № 59928-ОАОФ-1 на официальном сайте электронной торговой площадки: <https://m-ets.ru/>), **необоснованной**.

2) Предписание не выдавать.

Заместитель Председателя Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>

Примечание. Решение и (или) предписание антимонопольного органа могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания. Дела об обжаловании решения и (или) предписания антимонопольного органа подведомственны арбитражному суду (ст. 52 Закона о защите конкуренции).