

РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы на действия организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № 062/01/18.1-390/2019

21 августа 2019 года г. Рязань

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 «О защите конкуренции», в составе: < >, < >, < >, —

при участии представителя организатора торгов администрации муниципального образования – Рыбновское городское поселение Рыбновского района Рязанской области – < > (по доверенности от 31.05.2019 № 864), в отсутствие представителя заявителя, уведомленного надлежащим образом о дате, времени и месте рассмотрения жалобы,

рассмотрела в открытом заседании комиссии с объявлением решения жалобу < > на действия администрации муниципального образования – Рыбновское городское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области (далее – организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 62:13:0010108:1488, расположенного по адресу: Рязанская область, Рыбновский р-н, Рыбновское городское поселение, г. Рыбное, ул. Большая, участок № 38 площадью 175 кв.м (лот № 1 по извещению № 270619/0811161/01),

УСТАНОВИЛА:

12.08.2019 < > обратился в Рязанское УФАС России с жалобой на нарушение администрацией муниципального образования – Рыбновское городское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 62:13:0010108:1488, расположенного по адресу: Рязанская область, Рыбновский р-н, Рыбновское городское поселение, г. Рыбное, ул. Большая, участок № 38 площадью 175 кв.м (лот № 1 по извещению № 270619/0811161/01).

По мнению заявителя, на обозначенном земельном участке имеется объект капитального строительства, что в соответствии с подпунктами 8 и 9 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации препятствует проведению торгов на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявитель явку на рассмотрение дела в антимонопольный орган не обеспечил.

Представитель администрации, присутствующий на заседании комиссии, с доводом жалобы согласился. При этом указал, что в соответствии с пунктом 24 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации 08.08.2019 данный аукцион отменен. На заседании комиссии представитель органа местного самоуправления заявил устное ходатайство о прекращении рассмотрения жалобы < >., поскольку аукцион отменен и права участников не нарушены, задатки участникам возвращены.

Изучив материалы дела, заслушав представителя органа местного самоуправления, комиссия приходит к следующему.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 62:13:0010108:1488 проводился в соответствии с требованиями статей 39.11, 39.12 ЗК РФ на основании постановлений администрации муниципального образования – Рыбновское городское поселение Рыбновского муниципального образования – Рыбновское городское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области от 20.06.2019 № 208.

Предмет аукционов – аренда земельного участка с кадастровым номером 62:13:0010108:1488, общей площадью 175 кв.м, расположенного по адресу: Рязанская область, Рыбновский р-н, Рыбновское городское поселение, г. Рыбное, ул. Большая, участок № 38.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: магазины.

Извещение о проведении аукциона № 270619/0811161/01 размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/> 27.06.2019.

Дата и время начала срока подачи заявок: 01.07.2019 с 09.00.

Дата и время окончания срока подачи заявок: 31.07.2019 в 08.00.

Дата, время и проведения аукционов: 08.08.2019.

Установлено, что вопросы подготовки и организации аукционов по продаже права аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, урегулированы статьёй 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Исходя из пунктов 8 и 9 пункта 8 статьи 39.11 данного кодекса, земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам или находящиеся в государственной (муниципальной) собственности (за некоторыми исключениями).

В назначенную дату проведения аукциона (08.08.2019) организатор торгов установил, что на реализуемом земельном участке находится объект капитального строительства. Установив данный факт, организатор торгов воспользовавшись пунктом 24 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, 08.08.2019 принял решение об отмене аукциона.

Согласно пункту 24 статьи 39.11 уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 настоящей статьи. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить

участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

На заседании комиссии Рязанского УФАС России по рассмотрению жалобы < > установлено, что 08 августа 2019 года проведение данного аукциона отменено постановлением администрации муниципального образования – Рыбновское городское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области от 08.08.2019 № 251 «Об отмене аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным, в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися

Однако, на дату заседания комиссии Рязанского УФАС России по рассмотрению жалобы заявителя предмет обжалования, и как следствие, необходимость проведения проверки процедуры организации торгов на соответствие действующему законодательству отсутствовали.

С учетом изложенного, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, комиссия Рязанского УФАС России

РЕШИЛА:

рассмотрение жалобы < > на действия администрации муниципального образования – Рыбновское городское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 62:13:0010108:1488, расположенного по адресу: Рязанская область, Рыбновский р-н, Рыбновское городское поселение, г. Рыбное, ул. Большая, участок № 38 площадью 175 кв.м (лот № 1 по извещению № 270619/0811161/01) прекратить.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Председатель комиссии < >

Члены комиссии < >

< >