

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению жалоб, предусмотренных ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (Приказ Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области № 16 от 15.02.2019 г.), в составе:

Председателя Комиссии – заместителя руководителя управления - начальника отдела антимонопольного и рекламного контроля, общественных связей Оренбургского УФАС России <...>, членов Комиссии: <...>,

в присутствии представителя заявителя ООО «ДИВА» - <...> (доверенность от 01.11.2020),

в отсутствие представителя Комитета по управлению имуществом г. Оренбурга (извещен надлежащим образом),

рассмотрев жалобу ООО «ДИВА» (вх. №10265 от 27.10.2020) на действия организатора торгов – Комитета по управлению имуществом г. Оренбурга при проведении аукциона №287 на право заключения договора аренды муниципального нежилого фонда города Оренбурга (извещение №150920/0115653/01 от 15.09.2020, лот №9),

УСТАНОВИЛА:

В Оренбургское УФАС России 27 октября 2020 года в порядке ст. 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» поступила жалоба ООО «ДИВА» (далее – Заявитель) (вх. №10265 от 27.10.2020) на действия организатора торгов – Комитета по управлению имуществом г. Оренбурга при проведении аукциона №287 на право заключения договора аренды муниципального нежилого фонда города Оренбурга (извещение №150920/0115653/01 от 15.09.2020, лот №9).

Жалоба подана в соответствии со ст. 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) и с соблюдением требований, предусмотренных ч. 6 указанной статьи.

В связи с поступившей жалобой, на основании ч. 11 ст.18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите

конкуренции» были направлены уведомления о принятии жалобы к рассмотрению Заявителю (исх. №10338 от 29.10.2020), Организатору торгов (исх. №10339 от 29.10.2020).

Рассмотрение жалобы назначено на 05 ноября 2020 г. в 12 часов 30 минут.

В целях обеспечения права на участие в рассмотрении дела в условиях распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) Оренбургским УФАС России было организовано рассмотрение дела в формате видеоконференцсвязи.

До начала рассмотрения дела, в адрес Оренбургского УФАС России поступило ходатайство (вх. №10601 от 05.11.2020) от организатора торгов об участии в рассмотрении дела в формате видеоконференцсвязи, а также от заявителя (вх. №10604 от 05.11.2020) об участии посредством видеоконференцсвязи с участием представителя <...>. Ходатайство были удовлетворены.

В силу технической невозможности, организатор торгов не принял участия в рассмотрении дела.

Исходя из доводов жалобы (вх. №10265 от 27.10.2020) организатором торгов необоснованно отказано в допуске ООО «ДИВА» к участию в аукционе.

19.10.2020 аукционная комиссия Комитета провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе. В результате рассмотрения заявок аукционной комиссией было принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе №287 по лоту №9 ООО «ДИВА» в связи с поступлением заявки после окончания установленного документацией срока приема заявок на участие в аукционе (п.127 Приказа ФАС России от 10.02.2010 №67).

Организатор торгов доводы жалобы считает необоснованными ввиду следующего.

Заявка ООО «ДИВА» поступила после окончания установленного документацией срока приема заявок на участие в аукционе, что, по мнению комиссии послужило причиной для отклонения заявителя и отказе в допуске на участие в аукционе №287.

Исследовав материалы дела, заслушав пояснения лиц, участвующих в деле, Комиссия Оренбургского УФАС России пришла к следующему.

На основании Распоряжения Комитета по управлению имуществом города Оренбурга №486 от 15.09.2020г. «О назначении аукциона №287 на право заключения договора аренды муниципального нежилого фонда города Оренбурга» Комитетом по управлению имуществом города Оренбурга 15 сентября 2020 года на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru было опубликовано извещение о проведении аукциона № 150920/0115653/01 от 15.09.2020г.

Предметом торгов по лоту №9 явился: нежилое помещение № 1 общей площадью 39,2 кв. м, расположенное на первом этаже пятиэтажного кирпичного жилого дома со встроенными помещениями литер А, кадастровый номер <...> :44:0426001:704, целевое назначение – для размещения офиса; срок действия договора аренды составляет пять лет; начальная (минимальная) стоимость ежемесячной арендной платы без учёта НДС за аренду муниципального имущества (цену лота) в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости месячной величины арендной платы от 09.09.2020 № 153/2020-185 составляет 5 250 (пять тысяч двести пятьдесят) рублей; местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, пр. Больничный, 10.

В соответствии с извещением о проведении аукциона №287 на право заключения договора аренды муниципального нежилого фонда г.Оренбурга № 150920/0115653/01 от 15.09.2020г.: дата и время подачи заявок: с 16.09.2020 по 09.10.2020 с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут включительно; дата и время рассмотрения заявок: 12 октября 2020 в 10 часов 00 минут; дата и время проведения аукциона: 14 октября 2020 в 11 часов 00 минут.

В соответствии с Распоряжением Комитета по управлению имуществом города Оренбурга от 01.10.2020 №554 «О внесении изменений в распоряжение Комитета по управлению имуществом города Оренбурга от 15.09.2020 №486» срок приема заявок на приобретение права на заключение договоров аренды определен с 16.09.2020 по 16.10.2020 с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, дата начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – 19.10.2020, дата проведения аукциона – 21.10.2020.

Согласно Протоколу №1 от 19.10.2020 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению №150920/0115653/01 по лоту №9 поступила одна заявка – ООО «ДИВА». По результатам рассмотрения аукционной комиссией заявка ООО «ДИВА» была не

допущена, на основании п. 127 Приказа ФАС России от 10.02.2010 №67 данная заявка не рассматривалась, так как поступила после окончания установленного документацией срока приема заявок на участие в аукционе.

05 ноября 2020 года в ходе рассмотрения дела в формате видеоконференцсвязи ООО «ДИВА» заявлено ходатайство об отзыве жалобы поданной в Оренбургское УФАС России (вх. №10265 от 27.10.2020), а также направлено письменное ходатайство об отзыве жалобы (вх. №10599 от 05.11.2020).

Частью 24 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установлено что, заявитель вправе отозвать жалобу до принятия решения по существу жалобы. Заявитель, отозвавший поданную им жалобу, не вправе подать повторно жалобу на те же действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

До принятия решения по существу рассмотрения жалобы Заявитель отозвал жалобу (заявление Заявителя вх. №10599 от 05.11.2020).

Таким образом, у Комиссии Оренбургского УФАС России отсутствуют правовые основания для рассмотрения в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, жалобы ООО «ДИВА» (вх. №10265 от 27.10.2020) на действия Комитета по управлению имуществом города Оренбурга при проведении аукциона №287 на право заключения договора аренды муниципального нежилого фонда города Оренбурга.

На основании вышеизложенного и в соответствии с положениями статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия ФАС России

РЕШИЛА:

Рассмотрение жалобы ООО «ДИВА» (вх. №10265 от 27.10.2020) на действия Комитета по управлению имуществом города Оренбурга при проведении аукциона №287 на право заключения договора аренды муниципального нежилого фонда города Оренбурга

(извещение №150920/0115653/01 от 15.09.2020, лот №9) прекратить в связи с отсутствием у Комиссии Оренбургского УФАС России правовых оснований для рассмотрения жалобы в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

Примечание: настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения.