Управление Федеральной антимонопольной службы

по республике Коми
РЕШЕНИЕ

Индивидуальному предпринимателю
РТС-тендер

ko@rts-tender.ru

15 сентября 2020 года № 01-109/7468

г. Сыктывкар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, в составе: <…> (далее – Комиссия), рассмотрев жалобу физического лица (далее - заявитель) вх. № 4379 от 04.09.2020 в отношении индивидуального предпринимателя <…> (далее – организатор торгов), касающуюся проведения торгов в форме электронного аукциона по продаже арестованного имущества, номер извещения на сайте https://torgi.gov.ru/310720/38150418/02 от 31.07.2020 по лоту № 2 (лот 468-25 Земельный участок общей площадью 1000 кв.м., кадастровый номер <...> :05:0806001:165, вид права - собственность, расположенный по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, тер. Лемское, СНТ «Лазурное», 154) (далее – жалоба, торги),

в присутствии:

<…>,

УСТАНОВИЛА:

Торги проводились в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве).

Заявитель обжалует действия организатора торгов в части нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов по извещению 310720/38150418/02 от 31.07.2020 по лоту № 2.

Согласно части 1 статьи 87 Закона об исполнительном производстве принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Специализированная организация обязана в десятидневный срок со дня получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом

имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации.

Согласно части 3 статьи 87 Закона об исполнительном производстве реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Согласно части 1 статьи 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества (далее - организатор торгов).

Согласно частям 1, 2, 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве торги должны быть проведены в двухмесячный срок со дня получения организатором торгов имущества для реализации.

Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети "Интернет". Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Согласно части 1 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

Согласно части 2 статьи 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Организатором торгов явилась индивидуальный предприниматель <…>.

Дата окончания подачи заявок – 25.08.2020 в 23:59.

Дата и время проведения аукциона – 30.08.2020 в 10:00.

Как установлено из материалов дела, извещение № 310720/38150418/02 размещено на официальном сайте торгов https://torgi.gov.ru/ 31.07.2020.

В соответствии с извещением о проведении торгов № 17 по незаложенному недвижимому имуществу торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке «РТС-тендер» (далее - ЭП), находящейся в сети интернет по адресу www.rts-tender.ru, извещение - № РТС030111200026.

Заявитель указывает на то, что по состоянию на 20.08.2020 на ЭП отсутствовала информация о проведении торгов.

В соответствии с информацией, размещенной на ЭП, дата публикации извещения № РТС030111200026 - 31.07.2020 в 19:38.

Согласно инструкции по созданию и публикации торгов, размещенной на сайте ЭП, для объявления торгов организатору необходимо сформировать в личном кабинете карточку торговой процедуры (черновик процедуры). Извещение о проведении торгов размещается организатором на ЭП путем публикации черновика процедуры.

Как следует из письменной информации, представленной электронной торговой площадкой «РТС-тендер», карточка торговой процедуры № РТС030111200026 была создана организатором торгов 31.07.2020 в 19:38 (черновик) и опубликована 21.08.2020 в 08:26. Таким образом, извещение о проведении торгов на ЭП не было доступно для ознакомления до 21.08.2020 08:26.

Тем самым, индивидуальный предприниматель <…> нарушила установленный нормативными правовыми актами порядок размещения информации о проведении торгов в части нарушения срока размещения извещения о проведении торгов на сайте электронной торговой площадке «РТС-тендер» по извещению № РТС030111200026, что противоречит части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве, части 2 статьи 448 ГК РФ.

Указанное нарушение является существенным в виду того, что организатором торгов были существенно сокращены сроки подачи заявок на участие в торгах.

В связи с тем, что данное нарушение является существенным, в целях восстановления прав заявителя на участия в торгах, подлежит выдаче предписание об отмене протокола рассмотрения заявок на участия в торгах по продаже арестованного имущества назначенных на 30.08.2020 № 17.2 от 28.08.2020 по лоту № 2, протокола о результатах аукциона от 30.08.2020 по лоту № 2, аннулировании торгов по лоту № 2.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу физического лица вх. от 04.09.2020 № 4379 обоснованной.

2. Признать организатора торгов <…> нарушившей часть 2 статьи 448 ГК РФ, часть 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве в части нарушения срока размещения извещения о проведении торгов на сайте электронной торговой площадке «РТС-тендер» по извещению № РТС030111200026.

3. Выдать <…> предписание об отмене протокола рассмотрения заявок на участия в торгах по продаже арестованного имущества назначенных на 30.08.2020 № 17.2 от 28.08.2020 по лоту № 2, протокола о результатах аукциона от 30.08.2020 по лоту № 2, аннулировании торгов по лоту № 2.

Председатель Комиссии <…>

Члены Комиссии <…>

<…>

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.