Уведомление

о принятии жалобы № 042/10/18.1-1115/2019 к рассмотрению

Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба ООО «ТК Сафари» (вх. № 4056 от 04.07.2019), поступившая от МАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных услуг в городе Кемерово», на действия организатора торгов – ООО «Выгодное решение» при проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества: квартиры, общей площадью 45,3 кв.м., с кадастровым номером 42:24:0401055:9197, расположенной по адресу: г. Кемерово, пр. Шахтеров, д. 37 А, кв. 27 (извещение № 280419/20349541/03 размещено на официальном сайте торгов https://torgi.gov.ru).

По мнению заявителя, нарушение выразилось в необоснованном недопуске заявки ООО «ТК Сафари» к участию в вышеуказанном аукционе.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ) Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение жалобы состоится 15.07.2019 в 10 ч. 30 мин. по адресу: каб. 309, ул. Ноградская, 5, г. Кемерово. Регистрация состоится в 10 ч. 10 мин. в кабинете 314.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатору торгов в срок до 15.07.2019 представить в Кемеровское УФАС России следующую информацию, заверенную надлежащим образом:

1. документы, являющиеся основанием для реализации на торгах арестованного недвижимого имущества (с приложением копии постановления судебных приставов, копии решения суда и т.д.);

2. документы, подтверждающие полномочия организатора торгов по их проведению (положение, приказ о создании комиссии по проведению торгов по реализации имущества и т.д.);

3. копию акта о передаче арестованного имущества на реализацию;

4. всю имеющуюся документацию о проведении торгов по продаже арестованного имущества: квартиры, общей площадью 45,3 кв.м., с кадастровым номером 42:24:0401055:9197, расположенной по адресу: г. Кемерово, пр. Шахтеров, д. 37 А, кв. 27;

5. все изменения, вносимые в извещение о проведении торгов арестованного имущества, включая основания для внесения изменений и сведения об их распространении;

6. извещение, документацию торгов арестованного имущества;

7. все имеющиеся протоколы заседания комиссии при организации, проведении торгов по продаже арестованного имущества;

8. все заявки на участие в торгах по продаже арестованного имущества со всеми

приложениями;

9. копию договора купли-продажи указанного выше имущества, заключенного по результатам проведения торгов по продаже арестованного имущества;

10. копию государственного контракта заключенного с Межрегиональным Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской и Томской областях на совершение действий по приёму, реализации и хранению имущества, арестованного во исполнение судебных актов и актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество и приёму и хранению, обращённого в собственность государства и иного изъятого имущества на территории Кемеровской области;

11. иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов по продаже арестованного имущества.

12. мотивированный письменный отзыв на жалобу ООО «ТК Сафари».

ООО «ТК Сафари» в срок до 15.07.2019 представить в Кемеровское УФАС России следующие документы и письменную информацию:

1. копии документов, подтверждающих подачу заявки, а также документов, необходимых для участия в аукционе по продаже арестованного имущества: квартиры, общей площадью 45,3 кв.м., с кадастровым номером 42:24:0401055:9197, расположенной по адресу: г. Кемерово, пр. Шахтеров, д. 37 А, кв. 27 в адрес ООО «Выгодное решение»;
2. копию договора о задатке № 1441 от 18.06.2019;
3. копию платежного поручения № 8 от 18.06.2019 подтверждающего оплату задатка;
4. копию уведомления от 21.06.2019 об отказе в участии в торгах выданного ООО «Выгодное решение»;
5. иные документы, подтверждающие отказ организатора торгов в допуске заявки ООО «ТК Сафари» к участию в аукционе по продаже арестованного имущества: квартиры, общей площадью 45,3 кв.м., с кадастровым номером 42:24:0401055:9197, расположенной по адресу: г. Кемерово, пр. Шахтеров, д. 37 А, кв. 27.

Согласно части 12 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Адрес сайта, на котором размещена информация о поступлении жалобы: официальный сайт антимонопольного органа - http://www.kemerovo.fas.gov.ru.

Организатору аукциона необходимо представить указанные документы в Кемеровское УФАС России не позднее, чем за сутки до начала рассмотрения жалобы.

Документы должны быть представлены в оригинале или надлежаще заверенных

копиях. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернет после принятия и изготовления решения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ Кемеровское УФАС России требует приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу в части заключения договора о передаче указанного выше имущества.

Согласно части 19 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В целях обеспечения прохода на территорию Кемеровского УФАС России, а равно допуска к осуществлению процедуры рассмотрения жалобы № 042/10/18.1-1115/2019, лицу, в отношении которого рассматривается жалоба, представителям лица, при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документ, подтверждающий полномочия лица представлять интересы юридического лица, а также настоящее уведомление либо его копию.

Заместитель руководителя <…>

<…> (3842) 36-26-91