

**Заявитель:**

ООО «Энергосетьсервис»

\_\_\_\_\_

*ул.Новороссийская,59,*

*г.Краснодар,350080*

**Организатор торгов:**

Управление закупок администрации

муниципального образования

город Краснодар

*ул.Северная,279, г.Краснодар,350020*

**РЕШЕНИЕ №295-Т/2016**

**по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

25 октября 2016 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Тимофеев О.И.- главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Оберемок А.А. - специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу ООО «Энергосетьсервис» (далее - Заявитель) на действия Управления закупок администрации муниципального образования город Краснодар (ул.Северная,279, г.Краснодар,350020), (далее - Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса №14 по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (внутридомовой инженерной системы электроснабжения), расположенного по адресу: г.Краснодар, ул.им.Селезнева, д.90 (извещение №14 опубликовано на сайте администрации МО город Краснодар [www.krd.ru](http://www.krd.ru)), в присутствии представителей Заявителя: директора Ш. В.В. (выписка из ЕГРЮЛ от 08.09.2016), Ч.Р.С. (доверенность б/н от 24.10.2016), в присутствии представителя Организатора торгов – начальника управления закупок администрации муниципального образования город Краснодар М. С.В. (распоряжение от 13.01.2016 №18-ри),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба ООО «Энергосетьсервис» на действия Управления закупок администрации муниципального образования город Краснодар (ул.Северная,279, г.Краснодар,350020) при организации и проведении открытого конкурса №14 по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (внутридомовой инженерной системы электроснабжения), расположенного по адресу: г.Краснодар, ул.им.Селезнева, д.90 (извещение №14 опубликовано на сайте администрации МО город Краснодар [www.krd.ru](http://www.krd.ru)).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось 25.10.2016 года в 10-00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что Организатор конкурса необоснованно произвел оценку заявок по подкритерию «Опыт работы», поскольку при оценке указан один объект и присвоено 5 штрафных баллов, в то время как Заявителем представлены договоры подряда по 6 объектам в шести экземплярах на 143 листах.

Организатор торгов возражает против доводов Заявителя, считает свои действия по проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации правомерными.

Комиссия Краснодарского УФАС России по делу №295-Т/2016, изучив доводы Заявителей и Организатора торгов, а также представленные документы и

сведения, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Извещение о проведении открытого конкурса опубликовано Организатором торгов на сайте [www.krd.ru](http://www.krd.ru) 21 сентября 2016 года.

Дата и время начала подачи заявок 22.09.2016 9:00

Дата и время окончания подачи заявок 07.10.2016 9:30.

Дата и время вскрытия конвертов 07.10.2016 9:30.

Установлено, что Заявитель принял участие в открытом конкурсе, в соответствии с протоколом от 07.10.2016 оценки и сопоставления заявок его заявке присвоено второе место .

В результате сведений, представленных Организатором торгов и Заявителем, установлено следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 27 Закона Краснодарского края от 01.07.2013 № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 28.02.2011 № 18 «Об утверждении порядка привлечения региональным оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными и казенными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора» (далее - Приказ № 18) утвержден Порядок привлечения региональным оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными и казенными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального

ремонта на счетах регионального оператора (далее - Порядок), Положение о формируемых органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными или казенными учреждениями комиссиях по отбору подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, а также типовая конкурсная документацию по проведению открытого конкурса в целях привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора (далее - типовая конкурсная документация).

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 05.08.2016 г. №3439 «О проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному

ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар, на 2016 год и на 2017 год» Управление определено организатором открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар, на 2016 год и на 2017 год (далее - открытый конкурс).

В целях исполнения краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар, на 2016 год и на 2017 год, утверждённого постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 10.03.2016 №960 «Об утверждении краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар, на 2016 год и на 2017 год» Управлением 21.09.2016 в соответствии с Приказом № 18 на официальном сайте администрации муниципального образования город Краснодар опубликованы извещение и конкурсная документация о проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. им. Селезнева, 90.

На участие в открытом конкурсе по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. им. Селезнева, 90 организатору конкурса подано 5 заявок.

По результатам рассмотрения конкурсных заявок конкурсной комиссией принято решение о допуске всех претендентов к участию в конкурсе.

В результате оценки и сопоставления конкурсной комиссией конвертов с конкурсными заявками с целью сравнения предложенных условий исполнения договора подряда по указанным в пункте 1.4 Порядка критериям победителем открытого конкурса признано ООО «Оригинал и К», а заявке ООО «Энергосетьсервис» присвоен второй номер.

Результаты проведения конкурса зафиксированы в соответствующих протоколах от 07.10.2016.

Оценка и сопоставление конкурсных заявок производилась конкурсной комиссией в соответствии с установленными в разделе 7 конкурсной документации критериями.

В соответствии с п. 7.2.1 под опытом работы понимается количество успешно завершённых объектов аналогов за последний год, т.е. за 2015 год. Под успешно завершёнными объектами понимаются объекты капитального строительства, превышение стоимости и сроков выполнения работ по капитальному ремонту которых составили не более 10% от первоначально установленных договором подряда.

Участником открытого конкурса ООО «Энергосетьсервис» совместно с конкурсной заявкой представлены на 143 листах заверенные копии 6 договоров, к каждому из которых, приложены акты приемки выполненных работ.

Договор подряда на строительные-монтажные, пусконаладочные работы № 107-39/4102-15 от 18.12.2015 согласно его условиям должен был быть выполнен не позднее 30 дней с даты подписания договора, тогда как акт о приемке выполненных работ подписан апрелем 2016 г., т.е. данный договор подряда не соответствует установленным критериям.

Договор подряда от 19.11.2015 с АО «НЭС-электросети» представлен не в полном объеме (отсутствуют разделы с 8 по 12). В соответствии с требованиями ГК РФ и ГОСТ Р 7.0.8-2013 «Делопроизводство и архивное дело» копия документа - экземпляр документа, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа, таким образом данный договор подряда не является утвержденной в установленном порядке копией документа.

Договор подряда на строительные-монтажные, пусконаладочные работы № 107-39/1664-15 от 22.07.2015 согласно его условиям должен был быть выполнен не позднее 22.09.2015, тогда как акт о приемке выполненных работ подписан февралем 2016, т.е. данный договор подряда не соответствует установленным критериям.

Договор подряда от 12.08.2015 с АО «НЭС-электросети» представлен не в полном объеме, а именно отсутствует акт о приемке выполненных работ.

Договор подряда № 8 от 29.07.2015 с ООО «КПС», согласно его условиям должен был быть выполнен не позднее 25 дней с момента поступления аванса подрядчику (5 банковских дней с даты подписания договора подряда), тогда как акт о приемке выполненных работ подписан ноябрём 2015, т.е. данный договор подряда не соответствует установленным критериям.

Исходя из вышеизложенного, при оценке и сопоставлении конкурсных заявок, заявке участника открытого конкурса ООО «Энергосетьсервис» конкурсной комиссией по подкритерию «опыт работы» критерия «Квалификация участника конкурса» обоснованно присвоено 5 штрафных баллов, в виду наличия в заявке данного участника подтверждения одного успешно завершенного объекта аналога за последний год на основании подпункта 2 пункта Опыт работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последний год) таблицы 3 «Начисление штрафных баллов по подкритериям «Квалификация участника конкурса» в соответствии с пунктом 7.4.3 конкурсной документации.

На основании изложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Энергосетьсервис» на действия Управления закупок администрации муниципального образования город Краснодар (ул. Северная, 279, г. Краснодар, 350020), при организации и проведении открытого конкурса № 14 по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному

ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (внутридомовой инженерной системы электроснабжения), расположенного по адресу: г.Краснодар, ул.им.Селезнева, д.90 (извещение №14 опубликовано на сайте администрации МО город Краснодар [www.krd.ru](http://www.krd.ru)), необоснованной.

Заместитель председателя комиссии  
Е.В.Крамаренко

Члены Комиссии:

О.И.Тимофееенко

А.А.Оберемок

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.