

Заявитель:

ООО «Энергосетьсервис»

ул.Новороссийская,59,

г.Краснодар,350080

Организатор торгов:

Управление закупок администрации

муниципального образования

город Краснодар

ул.Северная,279, г.Краснодар,350020

РЕШЕНИЕ №295-Т/2016

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

25 октября 2016 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Тимофеев О.И.- главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Оберемок А.А. - специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу ООО «Энергосетьсервис» (далее - Заявитель) на действия Управления закупок администрации муниципального образования город Краснодар (ул.Северная,279, г.Краснодар,350020), (далее - Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса №14 по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (внутридомовой инженерной системы электроснабжения), расположенного по адресу: г.Краснодар, ул.им.Селезнева, д.90 (извещение №14 опубликовано на сайте администрации МО город Краснодар www.krd.ru), в присутствии представителей Заявителя: директора Ш. В.В. (выписка из ЕГРЮЛ от 08.09.2016), Ч.Р.С. (доверенность б/н от 24.10.2016), в присутствии представителя Организатора торгов – начальника управления закупок администрации муниципального образования город Краснодар М. С.В. (распоряжение от 13.01.2016 №18-ри),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба ООО «Энергосетьсервис» на действия Управления закупок администрации муниципального образования город Краснодар (ул.Северная,279, г.Краснодар,350020) при организации и проведении открытого конкурса №14 по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (внутридомовой инженерной системы электроснабжения), расположенного по адресу: г.Краснодар, ул.им.Селезнева, д.90 (извещение №14 опубликовано на сайте администрации МО город Краснодар www.krd.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 25.10.2016 года в 10-00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что Организатор конкурса необоснованно произвел оценку заявок по подкритерию «Опыт работы», поскольку при оценке указан один объект и присвоено 5 штрафных баллов, в то время как Заявителем представлены договоры подряда по 6 объектам в шести экземплярах на 143 листах.

Организатор торгов возражает против доводов Заявителя, считает свои действия по проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации правомерными.

Комиссия Краснодарского УФАС России по делу №295-Т/2016, изучив доводы Заявителей и Организатора торгов, а также представленные документы и

сведения, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Извещение о проведении открытого конкурса опубликовано Организатором торгов на сайте www.krd.ru 21 сентября 2016 года.

Дата и время начала подачи заявок 22.09.2016 9:00

Дата и время окончания подачи заявок 07.10.2016 9:30.

Дата и время вскрытия конвертов 07.10.2016 9:30.

Установлено, что Заявитель принял участие в открытом конкурсе, в соответствии с протоколом от 07.10.2016 оценки и сопоставления заявок его заявке присвоено второе место .

В результате сведений, представленных Организатором торгов и Заявителем, установлено следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 27 Закона Краснодарского края от 01.07.2013 № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 28.02.2011 № 18 «Об утверждении порядка привлечения региональным оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными и казенными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора» (далее - Приказ № 18) утвержден Порядок привлечения региональным оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными и казенными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального

ремонта на счетах регионального оператора (далее - Порядок), Положение о формируемых органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными или казенными учреждениями комиссиях по отбору подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, а также типовая конкурсная документацию по проведению открытого конкурса в целях привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора (далее - типовая конкурсная документация).

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 05.08.2016 г. №3439 «О проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному

ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар, на 2016 год и на 2017 год» Управление определено организатором открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар, на 2016 год и на 2017 год (далее - открытый конкурс).

В целях исполнения краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар, на 2016 год и на 2017 год, утверждённого постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 10.03.2016 №960 «Об утверждении краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар, на 2016 год и на 2017 год» Управлением 21.09.2016 в соответствии с Приказом № 18 на официальном сайте администрации муниципального образования город Краснодар опубликованы извещение и конкурсная документация о проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. им. Селезнева, 90.

На участие в открытом конкурсе по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. им. Селезнева, 90 организатору конкурса подано 5 заявок.

По результатам рассмотрения конкурсных заявок конкурсной комиссией принято решение о допуске всех претендентов к участию в конкурсе.

В результате оценки и сопоставления конкурсной комиссией конвертов с конкурсными заявками с целью сравнения предложенных условий исполнения договора подряда по указанным в пункте 1.4 Порядка критериям победителем открытого конкурса признано ООО «Оригинал и К», а заявке ООО «Энергосетьсервис» присвоен второй номер.

Результаты проведения конкурса зафиксированы в соответствующих протоколах от 07.10.2016.

Оценка и сопоставление конкурсных заявок производилась конкурсной комиссией в соответствии с установленными в разделе 7 конкурсной документации критериями.

В соответствии с п. 7.2.1 под опытом работы понимается количество успешно завершённых объектов аналогов за последний год, т.е. за 2015 год. Под успешно завершёнными объектами понимаются объекты капитального строительства, превышение стоимости и сроков выполнения работ по капитальному ремонту которых составили не более 10% от первоначально установленных договором подряда.

Участником открытого конкурса ООО «Энергосетьсервис» совместно с конкурсной заявкой представлены на 143 листах заверенные копии 6 договоров, к каждому из которых, приложены акты приемки выполненных работ.

Договор подряда на строительно-монтажные, пусконаладочные работы № 107-39/4102-15 от 18.12.2015 согласно его условиям должен был быть выполнен не позднее 30 дней с даты подписания договора, тогда как акт о приемке выполненных работ подписан апрелем 2016 г., т.е. данный договор подряда не соответствует установленным критериям.

Договор подряда от 19.11.2015 с АО «НЭСК-электросети» представлен не в полном объеме (отсутствуют разделы с 8 по 12). В соответствии с требованиями ГК РФ и ГОСТ Р 7.0.8-2013 «Делопроизводство и архивное дело» копия документа - экземпляр документа, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа, таким образом данный договор подряда не является утвержденной в установленном порядке копией документа.

Договор подряда на строительно-монтажные, пусконаладочные работы № 107-39/1664-15 от 22.07.2015 согласно его условиям должен был быть выполнен не позднее 22.09.2015, тогда как акт о приемке выполненных работ подписан февралем 2016, т.е. данный договор подряда не соответствует установленным критериям.

Договор подряда от 12.08.2015 с АО «НЭСК-электросети» представлен не в полном объеме, а именно отсутствует акт о приемке выполненных работ.

Договор подряда № 8 от 29.07.2015 с ООО «КПС», согласно его условиям должен был быть выполнен не позднее 25 дней с момента поступления аванса подрядчику (5 банковских дней с даты подписания договора подряда), тогда как акт о приемке выполненных работ подписан ноябрём 2015, т.е. данный договор подряда не соответствует установленным критериям.

Исходя из вышеизложенного, при оценке и сопоставлении конкурсных заявок, заявке участника открытого конкурса ООО «Энергосетьсервис» конкурсной комиссией по подкритерию «опыт работы» критерия «Квалификация участника конкурса» обоснованно присвоено 5 штрафных баллов, в виду наличия в заявке данного участника подтверждения одного успешно завершенного объекта аналога за последний год на основании подпункта 2 пункта Опыт работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последний год) таблицы 3 «Начисление штрафных баллов по подкритериям «Квалификация участника конкурса» в соответствии с пунктом 7.4.3 конкурсной документации.

На основании изложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Энергосетьсервис» на действия Управления закупок администрации муниципального образования город Краснодар (ул. Северная, 279, г. Краснодар, 350020), при организации и проведении открытого конкурса № 14 по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному

ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (внутридомовой инженерной системы электроснабжения), расположенного по адресу: г.Краснодар, ул.им.Селезнева, д.90 (извещение №14 опубликовано на сайте администрации МО город Краснодар www.krd.ru), необоснованной.

Заместитель председателя комиссии
Е.В.Крамаренко

Члены Комиссии:

О.И.Тимофееенко

А.А.Оберемок

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.