

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной
службы по Сахалинской области**

почтовый адрес: пр. Победы, 24,

г. Южно-Сахалинск, 693007

юридический адрес: пр. Победы, 24,

г. Южно-Сахалинск, 693007

тел. (4242) 46-55-66, 46-55-69, факс (4242) 46-55-
67

e-mail: to65@fas.gov.ru

28.09.2018 № 4329-08

На № _____ от _____

**НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Сахалинской области»**

693010, г. Южно-Сахалинск,

Пр. Коммунистический, д. 39 «В»

факс: 72-20-91

e-mail: sakhremont@sakhalin.gov.ru

ООО «Сириус»

693000, г. Южно-Сахалинск,

ул. Хабаровская, д. 47, оф. 302

e-mail: ssbcom@mail.ru

Решение

**об отказе во включении информации об ООО «Сириус»
в реестр недобросовестных подрядных организаций**

25 сентября 2018 года г. Южно-Сахалинск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области по включению в реестр недобросовестных подрядных организаций сведений о таких организациях, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке

привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Постановление № 615), в составе:

- <...> – врио руководителя;

Председатель Комиссии:

- <...> – главный государственный инспектор отдела контроля органов власти, антимонопольного контроля и рекламы;

Члены Комиссии:

- <...> – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, антимонопольного контроля и рекламы;

в присутствии представителей:

НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области» – <...> по доверенности от 27.02.2018,

ООО «Сириус» - <...> по доверенности от 11.04.2018,

рассмотрев обращение НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области» о включении сведений об ООО «Сириус» в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Постановлением № 615,

УСТАНОВИЛА:

12.09.2018 в Сахалинское УФАС России поступило обращение НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области» (далее также – Заказчик) (вх. № 3124) о включении ООО «Сириус» в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Постановлением № 615, в связи с нарушением ООО «Сириус» (далее также –

Подрядчик) сроков выполнения работ по капитальному ремонту фасада дома № 10 по ул. Привокзальной в с. Восточное Макаровского района по договору № 25-СМР/2018 от 17.05.2018, заключенному по результатам аукциона в электронной форме РТС265А180028 (далее – Договор).

На рассмотрении дела представитель Заказчика пояснил, что согласно условиям договора работы по ремонту фасада должны были быть выполнены в срок до 13.07.2018, однако до настоящего времени Подрядчик работы не завершил.

Представитель ООО «Сириус» с позицией Заказчика не согласился, поддержал позицию, изложенную в письменных возражениях от 24.09.2018 (вх. 3256).

Также пояснил, что закупка фасадных панелей «Термолэнд» в 2017 году во исполнение договора № 46-СМР/2017 от 19.06.2017 «Капитальный ремонт имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Поронайск, ул. Восточная, д. 125А, ул. Гагарина, д. 3, ул. Советская, д. 35А» привела к затягиванию сроков исполнения договора в связи с несвоевременной поставкой, в частности: после запроса ООО «Сириус» по состоянию на 28.06.2017 счет на оплату от производителя фасадных систем «Термолэнд» не поступил, Заказчик запрос Подрядчика о возможности замены фасадных систем не рассмотрел, счет на оплату поступил лишь 05.07.2017, ориентировочное прибытие было запланировано на конец августа 2017 года, фактически фасадные панели были отгружены в порту Корсаков Сахалинской области только 14.09.2017, что подтверждается транспортной накладной. Заказчиком в связи с нарушением сроков исполнения договора с ООО «Сириус» была взыскана неустойка в размере 494478 рублей.

В связи с описанными обстоятельствами, желая предупредить возможные нарушения сроков исполнения договора и применения последствий таких нарушений в виде требования об оплате неустойки, ООО «Сириус» произвело согласование с Главным архитектором и Мэром МО «Макаровский городской округ» по замене фасадной системы на альтернативную, неоднократно обращалось к Заказчику, с просьбой рассмотреть вопрос о замене фасадных систем на иные, превосходящие по качественным характеристикам и имеющие сокращенные сроки доставки.

Проанализировав материалы дела № 08-РНП76/2018, Комиссия Сахалинского УФАС установила следующее.

Согласно пункту 255 Постановления № 615 в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о победителе электронного аукциона или об участнике электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер <...> или о единственном участнике электронного аукциона, уклонившихся от заключения договоров о проведении капитального ремонта, а также о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального

ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

Так, 05.04.2018 на официальном сайте <https://rts-tender.ru> было размещено извещение № РТС265А180028 о проведении электронного аукциона № 25-СМР/2018 Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: с. Восточное ул. Привокзальная, д. 10.

Дата окончания подачи заявок: 25.04.2018.

Дата завершения рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе: 26.04.2018.

Дата проведения электронного аукциона: 03.05.2018.

Начальная (максимальная) цена договора: 10 209 459,12 рублей.

Протоколом проведения электронного аукциона № РТС265А180028 от 03.05.2018 победителем признан участник под номером 4, с которым 17.05.2018 был заключен договор № 25-СМР/2018. Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе от 26.04.2018 заявка под номером 4 принадлежит ООО «Сириус».

Согласно пункту 4.1 Договора подрядчик обязуется выполнить Работы по Договору в сроки, предусмотренные Графиком производства работ.

Графиком производства работ по спорному объекту предусмотрена дата окончания работ по ремонту фасада – 13.07.2018.

26.06.2018 за исх. № 5.18-1648/18 администрацией МО «Макаровский городской округ» Сахалинской области в адрес Заказчика было направлено ходатайство о согласовании замены фасадных панелей «Термолэнд» на аналогичные – «Изобокс» в связи с угрозой срыва своевременного выполнения работ.

13.07.2018 заказчиком был составлен акт-предписание о несоблюдении Подрядчиком сроков выполнения работ соответствии с условиями договора и об отсутствии на объекте панелей «Термолэнд», который был вручен генеральному директору ООО «Сириус» в тот же день.

Также в материалы дела Подрядчиком представлены акты гидростатического испытания напорного трубопровода на прочность и герметичность внутренних инженерных сетей водоснабжения и водомерного узла, смонтированных при капитальном ремонте жилого дома, расположенного по адресу: с. Восточное, ул. Привокзальная, д. 10. Согласно указанным актам монтаж выполнен в соответствии с действующими

техническими условиями, стандартами, строительными нормами и правилами производства и приемки работ, системы признаны выдержавшими испытание давлением на герметичность. Данные акты подписаны представителями управляющей организации и подрядчика.

07.08.2018 за исх. № 07-08/18 ООО «Сириус» в адрес Заказчика было направлено повторное обращение о рассмотрении возможности такой замены.

14.08.2018 Заказчиком в адрес Подрядчика было направлено уведомление о расторжении Договора с 05.09.2018.

На момент направления уведомления о расторжении договора срок нарушения исполнения договора составлял 31 день.

В соответствии с подпунктом е) пункта 226 Постановления № 615 Заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае нарушения подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

Исходя из вышеизложенного, Комиссия Сахалинского УФАС России приходит к следующему выводу.

Учитывая, что ООО «Сириус» произвело согласование с Главным архитектором и Мэром МО «Макаровский городской округ» по замене фасадной системы на альтернативную, неоднократно обращалось к Заказчику, с просьбой рассмотреть вопрос о замене фасадных систем на иные, произвело иные работы по договору, помимо установки фасадных систем, следовательно, Подрядчиком были совершены действия по фактическому исполнению договора, несмотря на нарушение сроков сдачи работ по ремонту фасада.

По мнению Комиссии, для включения Подрядчика в реестр недобросовестных подрядных организаций, помимо факта нарушения, необходимо установить направленность воли и недобросовестный характер поведения Подрядчика, а также отсутствие реального намерения исполнить договор.

Принимая во внимание пояснения ООО «Сириус» Комиссия приходит к выводу о том, что Общество не совершало действий, направленных на неисполнение договора, заключенного по результатам электронного аукциона, было готово исполнить договор в установленные сроки, следовательно в его действиях отсутствуют признаки недобросовестности.

Доказательства наличия обстоятельств, подтверждающих факты недобросовестных действий ООО «Сириус» по неисполнению или намерению в дальнейшем не исполнить договор, у антимонопольного органа отсутствуют.

При таких обстоятельствах Комиссия приходит к выводу об отсутствии оснований для включения информации об ООО «Сириус» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

С учетом изложенного, Комиссия, руководствуясь пунктом 263 Положения № 615,

РЕШИЛА:

Отказать во включении информации об Обществе с ограниченной ответственностью «Сириус» (ОГРН 1106501003872, ИНН/КПП 6501218471/650101001, юридический адрес: 693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Хабаровская, д. 47, зарегистрирован в качестве юридического лица 19.05.2010 МИФНС № 1 по Сахалинской области) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Председатель Комиссии: <...>