

Резолютивная часть решения оглашена 24 апреля 2014 г.  
Барнаул

г.

В полном объеме решение изготовлено «\_13\_» мая 2014 г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

С <...>,

Члены Комиссии:

Г <...>;

К<...>,

рассмотрев дело № 38-ФАС22-ОВ/04-14 по признакам нарушения администрацией Кытмановского сельсовета Кытмановского района Алтайского края и МУП «Кытмановские тепловые сети» ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договора аренды от 01.01.2011 без проведения торгов или предварительного согласования с антимонопольным органом,

#### УСТАНОВИЛА:

В ходе проведения мероприятий по контролю за соблюдением антимонопольного законодательства органами местного самоуправления Алтайского края УФАС по Алтайскому краю установлено, что 01.01.2011 между администрацией Кытмановского сельсовета Кытмановского района Алтайского края и МУП «Кытмановские тепловые сети» заключен договор аренды без проведения торгов и предварительного согласования с антимонопольным органом.

По данному факту УФАС по Алтайскому краю на основании приказа № 93 от 07.04.2014 в отношении администрации Кытмановского сельсовета Кытмановского района Алтайского края и МУП «Кытмановские тепловые сети» возбуждено дело о нарушении антимонопольного законодательства № 38-ФАС22-ОВ/04-14.

21.04.2014 в адрес УФАС по Алтайскому краю поступило ходатайство администрации Кытмановского сельсовета Кытмановского района Алтайского края о рассмотрении дела без участия представителей администрации (вх. № 413 от 21.04.2014).

Аналогичное ходатайство поступило от МУП «Кытмановские тепловые сети» (вх. № 4016 от 24.04.2014).

Согласно письменным пояснениям администрации Кытмановского сельсовета Кытмановского района Алтайского края (вх. № № 413 от 21.04.2014) договор аренды от 01.01.2011 заключен без проведения торгов и предварительного согласования с антимонопольным органом ввиду тяжелого финансового положения.

Изучив обстоятельства дела, Комиссия приходит к выводу о наличии в действиях органа местного самоуправления нарушения и муниципального унитарного предприятия антимонопольного законодательства РФ ввиду следующего.

Частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» установлено, что заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

На основании изложенного, действия администрации Кытмановского сельсовета Кытмановского района Алтайского края и МУП «Кытмановские тепловые сети», выразившиеся в заключении договора аренды от 01.01.2011 без проведения торгов или предварительного согласования с антимонопольным органом, являются нарушением части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

На заседании Комиссии установлено, что договор аренды от 01.01.2011 прекратил свое действие в связи с истечением срока его действия.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

### **РЕШИЛА:**

1. Признать действия администрации Кытмановского сельсовета Кытмановского района Алтайского края и МУП «Кытмановские тепловые сети» по факту заключения договора аренды от 01.01.2011 без проведения торгов или предварительного согласования с антимонопольным органом противоречащими ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Предписание не выдавать.

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.