

(уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба <...> (вх.№ 20553п от 18.11.2020г.) на действия организатора торгов Администрации Дзержинского района г. Новосибирска при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации и содержанию общего имущества многоквартирного дома № 32а по ул. Дзержинского г. Новосибирска (№ извещения 231020/5126971/01).

Заявитель сообщает следующее.

23.10.2020 года Администрацией Дзержинского района г. Новосибирска объявлен открытый конкурс по отбору управляющей организации по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома 32а по ул. пр. Дзержинского г. Новосибирска.

№ лота 231020/5126971/01, информация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (раздел ЖКХ).

Адрес сайта: <https://torgi.gov.ru/?wicket:interface=:!:::>

Начальная цена: размер платы за содержания общего имущества многоквартирного дома установлен в 23,7 р

Разрешением на ввод в эксплуатацию №54-RU54303000-161-2020 от 05.10.2020 г. многоквартирный дом 32а по ул. пр. Дзержинского введен в эксплуатацию.

Данный многоквартирный дом имеет 21 этаж, оборудован 3-мя лифтами, мусоропровод, системой противопожарной безопасности.

Согласно постановления Мэрии г. Новосибирска от 29.05.2019 г. №1984 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах», стоимость платы в благоустроенных домах с лифтом, мусоропроводом, противопожарной автоматикой составляет 26,09 руб./кв.м. (п. 11)

Вместе с тем, организатор конкурса - Администрация Дзержинского района г. Новосибирска, установила стоимость в размере 23,7 р., что значительно ниже, стоимости установленной постановлением Мэрии г. Новосибирска №1984.

Тем самым, Администрация Дзержинского района г. Новосибирска, занижая стоимость содержания общего имущества многоквартирного дома 32а по ул. пр. Дзержинского г. Новосибирска, не дает возможности надлежащего выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определенного Минимальным перечнем услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома, утвержденного Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013 г.

Так же установление стоимости работ и услуг по содержанию в меньшем размере, чем определено постановлением Мэрии г. Новосибирска, может

свидетельствовать о заинтересованности должностных лиц Администрации Дзержинского района г. Новосибирска в выборе конкретной управляющей организации, ведь от стоимости лота устанавливается сумма обеспечения заявки на участие в конкурсе, а так же размер обеспечения исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: [www.novosibirsk.fas.gov.ru](http://www.novosibirsk.fas.gov.ru).

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, Администрации Дзержинского района г. Новосибирска надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок **до 25.11.2020 года** документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области состоится **27.11.2020 г. в 9-00 часов**, по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган **не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы**.

*Сообщаем, что в связи с необходимостью принятия мер по нераспространению новой коронавирусной инфекции, личные приемы ограничены. Рассмотрение жалобы будет проходить по видеоконференции, для участия необходимо перейти по*

ссылке <https://fas3.tconf.rt.ru/c/8214927744>.

Для участия в дистанционном рассмотрении жалобы необходимо направить доверенности представителей на адрес электронной почты Новосибирского УФАС России.

Примечание:

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях