

Решение по жалобе № Т04-239/2016

ПК-04/13908 от 29.09.2016

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб на действия комиссий заказчиков, заказчиков, деятельность которых регламентирована Федеральным законом от 18.07.2011г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Комиссия) в составе:

Заместителя председателя Комиссии: <...>,

<...>,

Членов комиссии:

<...>,

в присутствии представителя организатора торгов – МКУ «Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны РТ» – <...> (по доверенности <...>), представителя заявителя - ООО «РНП «Доступное жилье» <...> (по доверенности <...>), рассмотрев жалобу ООО «РНП «Доступное жилье» на действия организатора торгов - МКУ «Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны РТ», при проведении торгов в форме электронного аукциона, на право заключения договоров аренды земельных участков, входящих в состав земель муниципального образования города Набережные Челны,

У С Т А Н О В И Л А:

Извещение о проведении открытого аукциона № 260716/0078148/01 на право заключения договоров аренды земельных участков, входящих в состав земель муниципального образования города Набережные Челны, было размещено на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru/> 26.07.2016г.

Организатор торгов - МКУ «Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны РТ».

Предмет торга: Ежегодная арендная плата.

Начальная (максимальная) цена контракта – 1 620 000, 00 рублей.

Суть жалобы: заявитель считает, что отказ организатора торгов - МКУ «Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны РТ», выразившийся в отклонении заявки ООО «РНП «Доступное жилье», является незаконным и нарушающим права заявителя.

Представитель организатора торгов с доводом заявителя не согласился.

Изучив материалы, Комиссия сочла доводы, изложенные в жалобе, обоснованными ввиду следующего.

В соответствии с частью 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия

(бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках).

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, 29.08.2016 года был проведен аукцион по адресу: г. Набережные Челны, ул. Карима Тинчурина, д.23.

Заявитель – ООО «РНП «Доступное жилье» обратился в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан с жалобой на неправомерное отклонение заявки на участие в аукционе.

В ходе рассмотрения организатор торгов пояснил, что заявка была отклонена по причине отсутствия у участника электронного аукциона копии документов, удостоверяющих личность.

Комиссия не согласна с данным доводом по следующим основаниям:

В соответствии с ч. 1 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Кроме того, извещение опубликованное в газете «Челнинские известия» в части требования документов, организатор торгов, не указал что копии документов удостоверяющих личность, согласно ч. 1 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ необходимо исключительно для физических лиц, тем самым вводит в заблуждения участников электронного аукциона и противоречит действующему законодательству.

Таким образом, действия организатора торгов по непризнанию заявителя участником аукциона неправомерны.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «РНП «Доступное жилье» на действия организатора торгов - МКУ «Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны РТ», при проведении торгов в форме открытого аукциона, на право заключения договоров аренды земельных участков, входящих в состав земель муниципального образования города Набережные Челны, обоснованной.

2. Отменить результат открытого аукциона №260716/0078148/ на право заключения договоров аренды земельных участков, входящих в состав земель муниципального образования города Набережные Челны.

3. Выдать МКУ «Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны РТ» предписание об устранении нарушений законодательства о закупках.

4. Передать в установленном порядке материалы должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан для рассмотрения вопроса о необходимости возбуждения административного производства в отношении лиц, допустивших нарушение норм законодательства Российской Федерации о закупках.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель председателя Комиссии

<...>

Члены комиссии

<...>

<...>

Исп. <...>