

Председатель Комиссии - заместитель руководителя – начальник отдела антимонопольного и рекламного контроля, общественных связей Оренбургского УФАС России <<.....>> по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

#### УСТАНОВИЛА:

Из содержания обращения ООО «Жилищно-коммунальный сервис – 2» (далее - ООО «ЖКС-2»), направленного ГЖИ по Оренбургской области (исх. № 38103-4553 от 13.04.2016 г.) поступившего в Оренбургское УФАС России (вх. 2776к от 18.04.2016г.) следует, что 01.02.2016г. на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) опубликовано извещение №010216/26427801 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории муниципального образования «Город Орск» по адресу: Оренбургская область, г. Орск, проспект Орский 17 (лот № 2).

В ходе осмотра сайта [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) антимонопольным органом установлено, что 11.03.2016г. состоялся открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории муниципального образования «Город Орск» по адресу: Оренбургская область, г. Орск, проспект Орский 17.

Организатором торгов является УЖКХ администрации г. Орска. На участие в открытом конкурсе были поданы и допущены к участию заявки ООО «ЖКС-2» и ООО «Советский жилищно-коммунальный сервис – 2» (далее - ООО «СЖКС-2»). Конкурсной комиссией в соответствии с протоколом проведения открытого конкурса от 11.03.2016 г., победителем признана управляющая организация ООО «СЖКС-2».

Заявитель в своем обращении указывает, что в соответствии с конкурсной документацией, а именно с п.1.4.2.2 при проведении конкурса устанавливаются следующие обязательные требования к претендентам: в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации.

В ходе проведенного анализа, антимонопольным органом установлено, что в отношении ООО «СЖКС-2» с 06.10.2015г. введена процедура банкротства на основании определения Арбитражного суда Оренбургской области (дело №А47-10592/2015).

Согласно п. 2 ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

В соответствии с п. 4 ст. 161 ЖК РФ орган местного самоуправления в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Согласно п.п.2 п.15 «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» утвержденных Постановлением Правительства РФ № 75 от 06.02.2006 г. «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам: в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации.

В соответствии с п.17 «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса

по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» утвержденных Постановлением Правительства РФ № 75 от 06.02.2006 г. «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в [подпунктах 2 - 6](#) пункта 15 настоящих Правил, осуществляется конкурсной комиссией. При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

Согласно п.п.2 п.18 «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» утвержденных Постановлением Правительства РФ № 75 от 06.02.2006 г. «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются: несоответствие претендента требованиям, установленным [пунктом 15](#) настоящих Правил.

В соответствии с п.19 «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» утвержденных Постановлением Правительства РФ № 75 от 06.02.2006 г. «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», в случае установления фактов несоответствия участника конкурса требованиям к претендентам, установленным [пунктом 15](#) настоящих Правил, конкурсная комиссия отстраняет участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

Таким образом, исходя из вышеизложенного, организатор торгов - УЖКХ администрации г. Орска в нарушении п.19 «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» утвержденных Постановлением Правительства РФ № 75 от 06.02.2006 г. «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», допустил до участия в открытом конкурсе ООО «СЖКС-2».

Органами местного самоуправления должны быть предприняты меры по обеспечению равной доступности хозяйствующих субъектов к рынку управления многоквартирными домами, поскольку рынок по управлению многоквартирными домами на территории МО г. Орск Оренбургской области является конкурентным. Так на территории МО г. Орск Оренбургской области осуществляют деятельность следующие хозяйствующие субъекты: ООО "ЖКС-2", ООО "Ленинский коммунальный сервис-2", ТСЖ "Озерное", ООО "Сервис-Центр СОЖ", СЖКС-3 и другие. Следовательно, допуск организатором торгов заявки ООО «СЖКС-2» к участию в открытом конкурсе и признание его победителем повлекло ограничение конкуренции.

Согласно ч.1 ст.17 Закона о защите конкуренции, при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции в том числе: нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений.

Учитывая изложенное, в действиях УЖКХ администрации г. Орска усматриваются признаки нарушения п. 3 ч.1 ст.17 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившиеся в создании участнику торгов преимущественных условий участия в торгах, нарушение порядка определения победителя торгов.

На основании изложенного издан приказ Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области от «18» мая 2016 г. № «95» о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения УЖКХ администрации г. Орска ч.1 ст.17 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции».

Руководствуясь ч.13 ст. 44 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Назначить дело № 06-07-03/2016 к рассмотрению на 17 июня 2016 г. «11» часов «00» минут по

адресу: г. Оренбург, ул. 9 Января, 64, ком. 915. Регистрация сторон производится за 15 минут до начала рассмотрения дела.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве заявителя ООО «ЖКС-2».

3. ООО «ЖКС-2» представить в срок до «17» июня 2016г. следующие документы и материалы:

- письменные пояснения по рассматриваемому делу;
- копию свидетельства о регистрации в качестве юридического лица;
- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- копии учредительных документов;
- иные документы, имеющие значение для рассмотрения дела по существу.

4. Привлечь к участию в качестве ответчика - УЖКХ администрации г. Орска (462404, Оренбургская область, г. Орск, ул. Нефтяников, 10).

5. УЖКХ администрации г. Орска представить в Оренбургское УФАС России в срок до «17» июня 2016 г. следующие документы и материалы:

- письменные пояснения по рассматриваемому делу;
- копии конкурсной документации, журнал регистрации заявок, протоколы составленные в ходе проведения конкурса;
- копии всех заявок на участие в конкурсе;
- оригиналы всех заявок на участие в конкурсе (для обозрения);
- иные документы, имеющие значение для рассмотрения дела по существу.

6. Привлечь в качестве заинтересованного лица – ООО «СЖКС-2».

7. Заинтересованному лицу представить в срок до «17» июня 2016г. следующие копии документов и материалов:

- копии учредительных документов;
- документы подтверждающие статус банкротства;
- копию переписки по торгам по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории муниципального образования «Город Орск» по адресу: Оренбургская область, г. Орск, проспект Орский 17;
- иные документы, имеющие значение для рассмотрения дела по существу.

8. Явка представителей сторон, заинтересованных лиц с надлежащими доверенностями на участие в рассмотрении дела обязательна.

Председатель Комиссии

<<.....>>

