

## РЕШЕНИЕ №280-Т/2016

### по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

12 октября 2016 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Тимофеев О.И. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Сафронова О.А. - специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Оберемок А.А. - специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу К.А.Н. на действия организатора торгов – ООО «Агентство правовых коммуникаций» (ул. Ковтюха, д. 55, кв. 38, г. Славянск-на-Кубани, 353560) (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Крымск, ул. Синева, д. 14-г, лот №5 (извещение опубликовано в газете «Призыв» от 18 августа 2016 г.), в отсутствие надлежаще уведомленного Заявителя – К.А.Н. (далее – Заявитель), в присутствии представителя Организатора торгов – С.Е.В. (доверенность от 12.09.2016),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба К.А.Н. на действия организатора торгов – ООО «Агентство правовых коммуникаций» при проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Крымск, ул. Синева, д. 14-г, лот №5 (извещение опубликовано в газете

«Призыв» от 18 августа 2016 г.).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось 12.10.2016 года в 10-00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, что Организатором торгов не была опубликована информация о торгах на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также результат этих торгов, что нарушает действующее законодательство и ограничивает доступ неограниченного числа граждан к участию в аукционе, в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает на жалобу, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 280-Т/2016, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

ООО «АПК», действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг № 70 от 25.07.2016, заключенного с уполномоченным органом, администрацией Крымского городского поселения Крымского района, и на основании постановления о проведении аукциона администрации Крымского городского поселения Крымского района от 12.08.2016г. № 1215 (лот №5), разместило на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 18.08.2016 г. (извещение № 180816/8794573/01) и в газете «Призыв» от 18.08.2016 г. № 64 извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, в том числе: Лот № 5: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:45:0101116:403, расположенного по адресу: Краснодарский край, Крымский район, г. Крымск, ул. Синева, д. 14-г, общей площадью 67кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: рынки. Начальная цена предмета аукциона — 6352 рубля. Размер задатка — 6352 рубля. «Шаг» аукциона - 95 рублей. Срок действия договора аренды земельного участка - 15 лет. Обременения, ограничения прав на земельный участок, ограничения в использовании: без права строительства объектов капитального строительства.

Прием заявок и документов осуществлялся организатором аукциона ООО «АПК» по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 55, офис 38, с 18 августа 2016 года по 15 сентября 2016 года (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Данный перечень был отражен в извещении, форма заявки размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Аналогичная информация отражена в извещении, опубликованном в газете «Призыв» от 18.08.2016 г. № 64.

По вышеуказанному лоту было подано две заявки: от Сергиенко Артема Олеговича, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, г. Крымск, ул. Свердлова, 147 кв. 16, и от Калашниковой Елены Александровны, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 201 кв. 18. Оба заявителя были признаны участниками аукциона по лоту № 5, что нашло свое отражение в протоколе №1 от 16.09.2016. Данный протокол 16.09.2016г. был размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

19.09.2016 в связи с тем, что Калашникова Елена Александровна для участия в аукционе в установленное время, дату, место не явилась, аукцион по Лоту № 5 признан несостоявшимся на основании ст. 39.12 п. 19 Земельного кодекса Российской Федерации, а Сергиенко Артем Олегович признан единственно принявшим участие в аукционе его участником. Данный протокол 19.09.2016 также был размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и направлен уполномоченному органу для заключения договора аренды по земельному участку с кадастровым номером 23:45:0101116:403, расположенного по адресу: Краснодарский край, Крымский район, г.Крымск, ул. Синева, д. 14-г, общей площадью 67 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: рынки, с единственно принявшим участие в аукционе его участником Сергиенко Артемом Олеговичем, зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, г. Крымск, ул. Свердлова, 147 кв. 16, по начальной цене аукциона 6 352 рубля.

На заседании комиссии Краснодарского УФАС России по делу № 280-Т/2016 Организатор торгов по поводу довода Заявителя о том, что в соответствии с правилами землепользования и застройки территория, на которой находится данный земельный участок, предназначена для строительства, сообщил следующее.

В связи с тем, что данный земельный участок находится в зоне затопления, образованной стихийным бедствием 06-07.07.2012 года, и в соответствии с ч.2, ч.4 ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления, запрещается, что подтверждается Решением Крымского районного суда № 2-3537/2014 от 26.11.2014г. Осуществление строительства объекта капитального строительства возможно будет только после установления границ зоны затопления уполномоченным органом, окончания проведения специальных

защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод и снятия запрета на выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства.

В связи с тем, что данный земельный участок имеет площадь всего 67 кв.м, и в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», в описании вида разрешенного использования «Рынки» имеется запись «размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка», уполномоченный орган счел возможным проведение аукциона с ограничением в использовании: без права строительства объектов капитального строительства.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу К.А.Н. на действия организатора торгов – ООО «Агентство правовых коммуникаций» при проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Крымск, ул. Синева, д. 14-г, лот №5 (извещение опубликовано в газете «Призыв» от 18 августа 2016 г.), необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Н.В. Левит

Члены Комиссии:

О.И. Тимофеев

Е.И. Азарова

О.А. Сафронова

А.А. Оберемок

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

