

Исх. №АР-08/11091 от 30.07.2019 года

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: <...> – (должностное лицо)  
Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)  
<...> – (должностное лицо)

рассмотрев материалы дела №08-272/2018 в ООО «Казанские Окна» (ОГРН 1071690041500; ИНН 1655140321; адрес (место нахождения) юридического лица: 420021, Республика Татарстан, город Казань, улица Габдуллы Тукая, дом 64, офис 9А) выразившихся в введении в заблуждение дольщиков домов в отношении стоимости, площадей, а также условий приобретения квартир в жилом комплексе по ул. Тэцевская Авиастроительного района города Казани, что имеет признаки нарушения антимонопольного законодательства,

в присутствии:

- представителя ООО «Казанские Окна»;
- <...>,
- <...>,
- представителя ООО «УК Единство Островов»,

в отсутствии:

- представителя <...>,
- представителя ООО «ПСК «Дома Казани»,
- представителя Управления градостроительных разрешений города Казани,

УСТАНОВИЛА:

Рассмотрение дела № 08-272/2018 было назначено на 24 июля 2019 г. в 14 часов 00 минут.

На заседании Комиссии были заслушаны позиции сторон, к тому же стороны представили иные документы имеющие значение для рассмотрения данного дела, которые впоследствии были приобщены к материалам дела.

В ходе рассмотрения дела, Комиссия пришла к выводу о необходимости привлечения к рассмотрению дела №08-272/2018 ООО «Республиканское объединение кадастровых инженеров «Премьер» (420080, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Декабристов, дом 112, пом.18; ОГРН 1131690044606; ИНН 1658148209), ООО «Геостройэкспертпремиум» (420133, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гаврилова, д. 4, кв. 29; ОГРН: 1161690054536; ИНН: 1657217273) в связи с необходимостью получения новых документов и сведений.

Комиссия пришла к выводу об отложении рассмотрения дела №08-272/2018 в связи

с необходимостью получения сведений и в связи с привлечением к рассмотрению данного дела иных лиц. На основании вышеизложенного Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

Отложить рассмотрение дела №08-272/2018.

Назначить дело №08-272/2018 к рассмотрению на 21 августа 2019 года в 09 часов 30 минут по адресу: г. Казань, ул. Московская, д.55 (2 этаж), зал заседаний.

Привлечь к рассмотрению данного дела ООО «Республиканское объединение кадастровых инженеров «Премьер» (420080, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Декабристов, дом 112, пом.18; ОГРН 1131690044606; ИНН 1658148209).

Привлечь к рассмотрению дела ООО «Геостройэкспертпремиум» (420133, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гаврилова, д. 4, кв. 29; ОГРН: 1161690054536; ИНН: 1657217273).

ООО «Казанские Окна» (ОГРН 1071690041500; ИНН 1655140321; адрес (место нахождения) юридического лица: 420021, Республика Татарстан, город Казань, улица Габдуллы Тукая, дом 64, офис 9А) в срок до 19 августа 2019 года представить в Татарстанское УФАС России надлежащим образом заверенные копии следующих документов и материалов (на электронную почту <...> с дублированием на <...>) согласно следующему перечню:

- сведения о размещении на официальном сайте информации об изменении проекта многоквартирного жилого дома;
- сведения об изменениях материала строительства с приложением подтверждающих документов;
- копии договоров на изготовление, распространение рекламы для покупателей к жилому комплексу по ул. Тэцевская Авиастроительного района города Казани с приложением рекламных материалов;
- письменные пояснения по вопросу несения убытков ООО «Казанские окна» в связи со строительством лоджий вместо балконов;
- решения и постановления судов подтверждающие, что в указанном жилом доме балконы (лоджии).(копии);
- проектная декларация, на основании которой вносились данные о квадратных метрах, типе помещения балкон и материалах стен (том числе, межкомнатных перегородок) в договор долевого участия №132-2-14/767 от 12.07.2016 г. (копия, повторно);
- проектная декларация, на основании которой вносились данные о квадратных метрах, типе помещения балкон и материалах стен (том числе, межкомнатных перегородок) в договор долевого участия №293-2-7/351 от 03.11.2016 г. (копия, повторно);
- проектная декларация, на основании которой вносились данные о квадратных метрах, типе помещения балкон и материалах стен (том числе, межкомнатных

перегородок) в договор долевого участия №587 от 28.06.2017 г. (копия, повторно);

- проектная рабочая документация на многоквартирный жилой дом №2 с нежилыми помещениями на 1-м этаже жилого комплекса по ул. Тэцевская, Авиастроительного района, г. Казани, на основании, которого вносились данные о квадратных метрах, типе помещения балкон и материалах стен в проектную декларацию с указанием номера и даты утверждения рабочей документации с данными об изменениях, номере листа, где приведены указанные данные;

- копия передаточного акта с указанием информации о передаче ООО «Казанские окна» подлинников рабочей документации в УК «Единство островов»;

- письменные пояснения по вопросу – что предполагалось на первых этапах строительства (изначально), лоджии или балконы;

- иные документы, имеющие значение для дела (при наличии).

6. ООО «УК Единство Островов» в срок до 19 августа 2019 года представить в Татарстанское УФАС России надлежащим образом заверенные копии следующих документов и материалов (на электронную почту <...> с дублированием на <...>) согласно следующему перечню:

- копия передаточного акта с указанием информации о передаче ООО «Казанские окна» подлинников рабочей документации в УК «Единство островов» (повторно);

- технический план объекта капитального строительства от 11.08.2018 года (жилой дом №2 по ул. Тэцевская Авиастроительного района г. Казани).

- оригинал и копия паспорта представителя;

- доверенность или иные документы подтверждающие право представления интересов ООО «УК Единство».

7. ООО ПСК «Дома Казани» в срок до 19 августа 2019 года представить в Татарстанское УФАС России надлежащим образом заверенные копии следующих документов и материалов (на электронную почту <...> с дублированием на <...>) согласно следующему перечню:

- копии всех имеющихся проектных деклараций, рабочих документов, чертежей, технических планов на жилой дом №2 по ул. Тэцевская Авиастроительного района г. Казани.

- оригинал и копия паспорта представителя;

- доверенность или иные документы подтверждающие право представления интересов ООО ПСК «Дома Казани».

8. Управлению градостроительных разрешений города Казани в срок до 19 августа 2019 года представить в Татарстанское УФАС России надлежащим образом заверенные копии следующих документов и материалов (на электронную почту <...> с дублированием на <...>) согласно следующему перечню:

- иные документы, имеющие значение для дела (при наличии).

- оригинал и копия паспорта представителя;

- доверенность или иные документы подтверждающие право представления интересов Управления градостроительных разрешений города Казани.

9. ООО «Республиканское объединение кадастровых инженеров «Премьер» в срок до 19 августа 2019 года представить в Татарстанское УФАС России надлежащим образом заверенные копии следующих документов и материалов (на электронную почту <...> с дублированием на <...>) согласно следующему перечню:

- письменные пояснения относительно вопроса правомерности выдачи технического паспорта ООО «Казанские окна» на жилой многоквартирный дом по адресу: жилой дом №2 по ул. Тэцевская Авиастроительного района г. Казани;

- иные документы, имеющие значение для дела (при наличии).

- оригинал и копия паспорта представителя;

- доверенность или иные документы подтверждающие право представления интересов ООО «Республиканское объединение кадастровых инженеров «Премьер».

10. ООО «Геостройэкспертпремиум» в срок до 19 августа 2019 года представить в Татарстанское УФАС России надлежащим образом заверенные копии следующих документов и материалов (на электронную почту <...> с дублированием на <...>) согласно следующему перечню:

- письменные пояснения относительно вопроса отклонений от проекта строительства многоквартирного жилого дома ООО «Казанские окна» по адресу: жилой дом №2 по ул. Тэцевская Авиастроительного района г. Казани;

- письменные пояснения относительно вопроса: какое помещение подразумевалось в изначальном проекте строительства многоквартирного жилого дома ООО «Казанские окна» по адресу: жилой дом №2 по ул. Тэцевская Авиастроительного района г. Казани, балкон или лоджия;

- иные документы, имеющие значение для дела (при наличии).

- оригинал и копия паспорта представителя;

- доверенность или иные документы подтверждающие право представления интересов ООО ООО «Геостройэкспертпремиум».

11. Явка ответчика по делу или его законного представителя, а также лиц, участвующих в деле (с доверенностью и ее копией, с паспортом и его копией) на участие в рассмотрении настоящего дела), обязательна.

Председатель Комиссии:

<...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии:

<...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)