

Уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (Новосибирское УФАС России) поступила жалоба ООО «Сибирь Строй Гарант» на действия администрации рабочего поселка Чаны Чановского района Новосибирской области при проведении торгов в форме аукциона по предоставлению в аренду земельного участка (извещение №020616/2858364/01 от 02.06.2016., лот № 1).

Заявитель сообщает следующее.

В р.п. Чаны Чановского района НСО согласно постановления администрации от 31.05.2016г. №149 «О проведении торгов в форме аукциона по предоставлению в аренду земельного участка» 04.07.2016 г. в 14:00 состоялся аукцион.

Заявитель считает, что была грубо нарушена процедура проведения аукциона, а именно, шаг аукциона в извещении был определен в размере 3% от начальной суммы годовой арендной платы, в размере 178 (сто семьдесят восемь рублей). Примерно до 90602 руб., аукцион шел в рамках опубликованного извещения, а затем организаторы изменили шаг аукциона до 17766 руб. Данные действия ограничили возможности участников торгов на аукционе.

Установлено, что на данном земельном участке с кадастровым номером 54:27:010112:3 находится двухэтажное здание, что не было отражено в извещении о проведении аукциона.

Заявитель просит аннулировать предварительные результаты аукциона. Обязать Администрацию р.п. Чаны Чановского района Новосибирской области устранить недостатки и назначить новые сроки для проведения торгов.

Так же до настоящего времени на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов forgi.gov.ru не размещен подписанный протокол с итогами аукциона.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов. В случае заключения договора по результатам торгов на

момент получения Вами уведомления о поступлении жалобы и о приостановлении торгов просим представить копию данного договора.

На основании изложенного, администрации г. Куйбышева Новосибирской области надлежит представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской в срок до 22.07.2016 документы и сведения, указанные в ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 26.07.2016 года в 11-00 часов по адресу: Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность). Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Примечание: Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление заведомо недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10 этаж).