

Муниципальное унитарное предприятие
«Дом быта»

309850, г. Алексеевка Белгородской области,
ул. Ленина, 67

РЕШЕНИЕ

г. Белгород

Резолютивная часть решения оглашена 16 мая 2013 г.

В полном объеме решение изготовлено 17 мая 2013 г.

Комиссия Белгородского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председатель Комиссии – <...> – заместитель руководителя управления, начальник отдела контроля органов власти; члены Комиссии: <...> – заместитель начальника отдела контроля органов власти, <...> — главный специалист – эксперт отдела контроля органов власти, <...> – ведущий специалист – эксперт отдела

контроля органов власти,

в присутствии представителей ответчика – муниципального унитарного предприятия «Дом быта», расположенного по адресу: 309850, г. Алексеевка Белгородской области, ул. Ленина, 67, - <...> (доверенность от 15.05.2013 без №), <...> (доверенность от 15.05.2013 без №),

рассмотрев дело № **193-13-А3** по признакам нарушения части 5 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (ред. от 28.07.2012, далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Белгородским УФАС России с целью контроля соблюдения требований антимонопольного законодательства было проанализировано опубликованное в газете Алексеевского и Красненского районов Белгородской области «Заря» от 09.04.2013 № 58 (12010) извещение о проведении 20 мая 2013г. муниципальным унитарным предприятием «Дом быта» (далее – «Дом быта», расположен по адресу: г. Алексеевка Белгородской области, ул. Ленина, 67) открытого аукциона за право аренды нежилых помещений (всего лотов – 12), расположенных по адресу: г. Алексеевка Белгородской области, ул. Ленина, 67 (далее – торги, аукцион).

Согласно договору о передаче муниципального имущества в хозяйственное ведение, заключенному между комитетом по управлению муниципальной собственностью и ЖКХ администрации муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области и «Домом быта», от 01.04.2006 выставленные на торги нежилые помещения являются муниципальной собственностью и находятся у «Дома быта» в хозяйственном ведении.

На официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru извещение о проведении торгов опубликовано 27.03.2013.

В соответствии со статьёй 44 Закона о защите конкуренции, на основании приказа Белгородского УФАС России от 08.05.2013 № 166 в отношении «Дома быта» возбуждено дело по признакам нарушения части 5 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, по следующим основаниям.

В соответствии с частями 3, 5 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в

отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров. [Порядок](#) проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

Такой порядок установлен [«Правилами](#) проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества», утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 (ред. от 30.03.2012, далее – Правила).

В соответствии с пунктами 17, 23, 121 Правил участником конкурсов или аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в конкурсе или аукционе. В нарушение указанных положений извещение «Дома быта» о проведении аукциона содержит требование о допуске к участию только граждан России и юридических лиц, зарегистрированных в РФ.

Подпунктом 1 пункта 105 Правил установлено требование о наличии в извещении о проведении аукциона в том числе адреса электронной почты организатора торгов. В нарушение указанного требования извещение «Дома быта» о проведении аукциона не содержит адреса электронной почты организатора торгов.

Подпунктом 6 пункта 105 Правил установлено требование о наличии в извещении о проведении аукциона в том числе электронного адреса сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе. В нарушение указанного требования извещение «Дома быта» о проведении аукциона не содержит электронного адреса сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе.

Нарушения [порядка](#) проведения аукциона в части его организации, который установлен вышеуказанными [Правилам](#) и , допущенные «Домом быта» в извещении об аукционе, являются признаками нарушения требований части 5 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

В представленном ответчиком письменном правовом обосновании и на

заседании Комиссии представители ответчика устно пояснили, что полную информацию об аукционе в печатном издании они публиковать не обязаны, и согласились с фактом нарушений в части допуска к участию в аукционе только граждан России и юридических лиц, зарегистрированных в РФ.

Комиссия, рассмотрев материалы дела, выслушав пояснения представителей ответчика, пришла к следующим выводам.

Своим извещением в газете «Дом быта» как организатор торгов сообщил о проведении аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества. [Порядок](#) проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров устанавливаются федеральным антимонопольным органом. Такой порядок установлен вышеуказанными [Правилами](#).

Нарушения, допущенные «Домом быта» в опубликованном в газете извещении - требование о допуске к участию только граждан России и юридических лиц, зарегистрированных в РФ; отсутствие адреса электронной почты организатора торгов; отсутствие электронного адреса сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе, - ограничили доступ к участию в аукционе юридических лиц, не зарегистрированных в РФ, и индивидуальных предпринимателей, не являющихся гражданами РФ; недостаточность информации могла ограничить доступ к участию в аукционе других хозяйствующих субъектов, что в совокупности является признаками нарушения части 5 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции и пунктов 17, 23, 121, подпунктов 1, 6 пункта 105 [Правил](#).

Учитывая изложенное, Комиссия Белгородского УФАС России по рассмотрению дела № **193-13-А3** о нарушении антимонопольного законодательства, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьёй 48, частью 1 статьи 49, статьёй 50 Федерального закона от 20.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (ред. от 28.07.2012),

РЕШИЛА:

1. Признать факт нарушения муниципальным унитарным предприятием «Дом быта», расположенным по адресу: 309850, г. Алексеевка Белгородской области, ул. Ленина, 67, требований, установленных частью 5 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (ред. от 28.07.2012) и пунктами 17, 23, 121, подпунктами 1, 6 пункта 105 [«Правил](#) проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров

аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества», утверждённых Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 (ред. от 30.03.2012), которое выразилось в ограничении доступа к участию в торгах неограниченного числа хозяйствующих субъектов.

2. Выдать муниципальному унитарному предприятию «Дом быта», расположенному по адресу: 309850, г. Алексеевка Белгородской области, ул. Ленина, 67, предписание: совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка организации продажи муниципального имущества.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

17.05.2013 № 1564/5

Муниципальное унитарное предприятие
«Дом быта»

309850, г. Алексеевка Белгородской области,
ул. Ленина, 67

ПРЕДПИСАНИЕ № 63

17. мая 2013 г. г. Белгород

Комиссия Белгородского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

председатель Комиссии – <...> – заместитель руководителя управления, начальник отдела контроля органов власти; члены Комиссии: <...> – заместитель начальника отдела контроля органов власти, <...> — главный специалист – эксперт отдела контроля органов власти, <...> – ведущий специалист – эксперт отдела контроля органов власти,

руководствуясь статьёй 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьёй 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (ред. от 28.07.2012),

на основании своего решения от 17.05.2013 по делу № **193-12-А3** о нарушении части 5 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (ред. от 28.07.2012) муниципальным унитарным предприятием «Дом быта», расположенном по адресу: 309850, г. Алексеевка Белгородской области, ул. Ленина, 67,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Муниципальному унитарному предприятию «Дом быта», расположенному по адресу: 309850, г. Алексеевка Белгородской области, ул. Ленина, 67, совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка организации продажи муниципального имущества, а именно: в срок до 20.05.2013 внести изменения в извещение о проведении муниципальным унитарным предприятием «Дом быта» открытого аукциона за право аренды нежилых помещений (всего лотов – 12), расположенных по адресу: г. Алексеевка Белгородской области, ул. Ленина, 67.

Об исполнении настоящего предписания сообщить в Белгородское УФАС России не позднее пяти дней с момента исполнения.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>

<...>

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение **трех** месяцев со дня его вынесения.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа пунктами 2.1 – 2.7 части 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.