

Прокурору города Оренбурга
старшему советнику юстиции
<.....>ул. Гая, д. 23, г. Оренбург,
460000

gor_oren@orenprok.ru

Заместителю председателя
комитета по управлению
имуществом

г. Оренбурга

<.....>

ул. Салмышская, д. 67/1, кв. 120

г. Оренбург, 460052

e-mail: kui@admin.orenburg.ru

Постановление по делу

об административном правонарушении № 056/04/7.32.4-191/2021

«02» апреля 2021 года
Оренбург

Г.

Я, заместитель руководителя Управления – <.....>, рассмотрев постановление Прокурора города Оренбурга старшего советнику юстиции А.В. Жугина и изучив материалы дела об административном правонарушении № 056/04/7.32.4-191/2021 возбужденного в отношении заместителя председателя комитета по управлению

имуществом г. Оренбурга <.....> (паспорт 5306 531742 выдан 27.03.2007 ОВД Илекского района, дата рождения: 18.03.1987 г.; место жительства: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 67/1, кв. 120) по ч. 10 ст. 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (далее – КоАП РФ),

в присутствии:

старшего помощника прокурора г. Оренбурга <.....>;

посредством видеоконференц-связи заместителя председателя комитета по управлению имуществом г. Оренбурга <.....>,

УСТАНОВИЛА:

20.02.2021 г. в Оренбургское УФАС России поступило постановление Прокурора города Оренбурга старшего советника юстиции <.....> от 18 февраля 2021 года и материалы дела об административном правонарушении возбужденного в отношении заместителя председателя комитета по управлению имуществом г. Оренбурга <.....> ответственность за которое предусмотрена ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

Определением (исх. № 1645 от 26 февраля 2021 года) рассмотрение дела № 056/04/7.32.4-191/2021 назначено на 05 марта 2021 года на 14 часов 30 минут.

Определением были запрошены документы и сведения необходимые для принятия объективного решения по делу.

В целях соблюдения прав и законных интересов лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, а также в целях всестороннего полного и объективного рассмотрения дела, и в связи с необходимостью получения документов, на основании ч. 2 ст. 29.6, ст. 28.7, пп. «в» п.7 ч. 1 ст. 29.7, ст. 29.12 КоАП РФ, должностным лицом определена необходимость продлить срок рассмотрения дела № 056/04/7.32.4-189/2021 об административном правонарушении, предусмотренного ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ, в отношении должностного лица - заместителя председателя комитета по управлению имуществом г. Оренбурга <.....>, до «23» марта 2021 года для получения документов и информации, которые стороны обязаны или вправе представить на рассмотрение.

Определением (исх. № 2550 от 23 марта 2021 года) рассмотрение дела № 056/04/7.32.4-191/2021 назначено на 02 апреля 2021 года на 11 часов 40 минут.

В ходе рассмотрения дела должностным лицом было установлено следующее.

Согласно п. 2.48. Положения о Комитете по управлению имуществом города Оренбурга, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 №189, комитет организует торги на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования муниципального имущества.

Согласно п. 3 Положения Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного Постановлением РФ от 27.08.2021 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» проведение продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки (далее - Положение).

Настоящее Положение устанавливает порядок организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (далее соответственно - имущество, продажа имущества) путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества (далее - аукцион), специализированного аукциона, конкурса, продажи имущества посредством публичного предложения и без объявления цены в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В соответствии с пунктом 3 статьи 4, подпунктом 2 пункта 1 статьи 13, пунктом 4 статьи 14, пунктом 1 статьи 18, пунктом 1 статьи 28, со статьей 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, абзацем четвертым пункта 2.7 Положения «О муниципальной казне муниципального образования «город Оренбург», утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 08.12.2009 № 982, пунктом 3 части 2 статьи 8, пунктом 4 части 1 статьи 33, пунктами 1, 2 части 3 статьи 35 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Оренбурга на 2020–2022 годы, утвержденным решением Оренбургского городского Совета от 21.11.2019 № 800:

Извещением от 17.06.2020 № 170620/0115653/01 Комитет по управлению имуществом города Оренбурга оповестил о проведении торгов по продаже имущества. Осуществить приватизацию муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества:

1) лот № 1:

здание, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, площадь 153,6 кв. м, инвентарный номер 373-1, литер АА1А2, адрес объекта: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Кобозева/пер. Фабричный, дом № 9/19, кадастровый номер: 56:44:0230015:163;

земельный участок, назначение объекта: земли населенных пунктов, размещение индивидуальной жилой застройки, площадь 734 кв. м, адрес объекта: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Кобозева/пер. Фабричный, № 19/№ 9, кадастровый номер: 56:44:0230015:18;

2) лот № 2:

здание, назначение: нежилое здание, количество этажей: 2, в том числе подземных: 1, площадь 327,5 кв. м, адрес объекта: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Яицкая, д. 11, кадастровый номер: 56:44:0455004:156;

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение индивидуальной жилой застройки, площадь 1123+/-12 кв. м, адрес объекта: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Яицкая, № 11, кадастровый номер: 56:44:0455004:22;

3) лот № 3:

здание, назначение: нежилое здание, количество этажей: 2, в том числе подземных: 1, площадь 194,0 кв. м, адрес: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Шафеева, д. 74, кадастровый номер: 56:44:0441002:88;

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 2 приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург»), площадь 866 +/-10 кв. м, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Шафеева, уч. № 74, кадастровый номер: 56:44:0441004:113;

4) лот № 4:

здание, назначение: нежилое здание, количество этажей: 2, площадь 397,4 кв. м, адрес: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Сухарева, д. 64, кадастровый номер: 56:44:0422003:89;

земельный участок, назначение объекта: земли населенных пунктов, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, площадь 1 059 кв. м, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, ул. Сухарева, № 64, кадастровый номер: 56:44:0422003:72;

5) лот № 5:

здание, назначение: нежилое здание, площадь 173,0 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных: 1, адрес: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 17, кадастровый номер: 56:44:0353003:23;

земельный участок, назначение объекта: земли населенных пунктов, малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 2 приложения № 1 к постановлению администрации города Оренбурга от 12.01.2017 № 44-п «О внесении изменений в постановление администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п»), площадь 213 кв. м, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Цвиллинга, на земельном участке расположен одноэтажный жилой дом № 17, кадастровый номер: 56:44:0353003:73;

6) лот № 6:

здание, назначение: нежилое здание, количество этажей: 2, в том числе подземных: 1, площадь 287,1 кв. м, адрес: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Яицкая, д. 7, кадастровый номер: 56:44:0455004:560;

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение индивидуальной жилой застройки, площадь 881+/-10 кв. м, адрес: Оренбургская область, город Оренбург, ул. Яицкая, № 7, кадастровый номер: 56:44:0455004:24;

7) лот № 7:

здание, назначение: нежилое здание, площадь 150,9 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных: 1, адрес: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пионерская, д. 5, кадастровый номер: 56:44:0453013:31;

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 2 приложения № 1 к постановлению администрации города Оренбурга от 12.01.2017 № 44-п «О внесении изменений в постановление администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п»), площадь 689 +/- 9 кв. м, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Пионерская, на земельном участке расположен одноэтажный жилой дом № 5, кадастровый номер: 56:44:0453013:87;

8) лот № 8:

здание, назначение: нежилое здание, количество этажей: 2, в том числе подземных: 1, площадь 272,4 кв. м, адрес: Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Ивановский, д. 5, кадастровый номер: 56:44:0230011:46;

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора

видов разрешенного использования земельных участков», группа 2 приложения № 1 к постановлению администрации города Оренбурга от 12.01.2017 № 44-п «О внесении изменений в постановление администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п»), площадь 540 +/- 8 кв. м, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, переулок Ивановский, на земельном участке расположен одноэтажный жилой дом № 5, кадастровый номер: 56:44:0230011:152;

9) лот № 9:

здание, назначение: нежилое здание, площадь 211,1 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных: 1, адрес: Оренбургская область, город Оренбург, ул. Комсомольская/Кирова/Орджоникидзе, д. 20/38/17, кадастровый номер: 56:44:0220007:45;

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая

застройка (код 2.1.1 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 2 приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург»), площадь 446 +/- 7 кв. м, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Орджоникидзе, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала: 56:44:0220007, кадастровый номер: 56:44:0220007:32;

10) лот № 10:

здание, назначение: нежилое здание, количество этажей: 2, площадь 132,6 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0231010:178, адрес: Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Ивановский, д. 29;

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 2 приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург»), площадь 286 +/- 6 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0231010:176, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, переулок Ивановский, на земельном участке расположен одноэтажный жилой дом № 29;

11) лот № 11:

здание, назначение: нежилое здание, количество этажей: 2, в том числе подземных: 1, площадь 336,1 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0236003:23, адрес: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. М. Горького, д. 21. Отнесено к исторически ценному

градоформирующему объекту исторического поселения регионального значения Оренбургской области «город Оренбург» (письмо министерства культуры и внешних связей Оренбургской области от 21.07.2017 № 13-13-1983);

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: общественное управление (код 3.8 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 17 приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург»), площадь 760 +/-10 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0236003:18, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Максима Горького, земельный участок № 21;

12) лот № 12:

здание, назначение: нежилое здание, количество этажей: 2, в том числе

подземных: 1, площадь 184,6 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0443006:23, адрес: Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Трофимовский, д. 3. Отнесено к исторически ценному градоформирующему объекту исторического поселения регионального значения Оренбургской области «город Оренбург» (письмо министерства культуры и внешних связей Оренбургской области от 21.07.2017 № 13-13-1983);

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: обслуживание жилой застройки, площадь 534 +/-8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0443006:8, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Трофимовский, № 3;

13) лот № 13:

здание, назначение: нежилое здание, количество этажей: 2, площадь 466,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0236003:31, адрес: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Кобозева/М. Горького, 6/19.

Отнесено к исторически ценному градоформирующему объекту исторического поселения регионального значения Оренбургской области «город Оренбург» (письмо министерства культуры и внешних связей Оренбургской области от 21.07.2017 № 13-13-1983);

земельный участок, назначение объекта: земли населенных пунктов, малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 2 приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург»), площадь 577 кв. м,

кадастровый номер: 56:44:0236003:17, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Кобозева/улица Максима Горького, земельный участок № 6/19;

14) лот № 14:

здание, назначение: нежилое здание, количество этажей: 2, в том числе подземных: 1, площадь 303,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0236003:25, адрес: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. М. Горького, д. 23. Отнесено к исторически ценному градоформирующему объекту исторического поселения регионального значения Оренбургской области «город Оренбург» (письмо министерства культуры и внешних связей Оренбургской области от 21.07.2017 № 13-13-1983);

земельный участок, наименование объекта: землепользование, назначение объекта: земли населенных пунктов, обслуживание жилой застройки, площадь 610 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0236003:19, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ Оренбург, улица Максима Горького, земельный участок № 23;

15) лот № 15:

помещение, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, номер этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1,

подвал, площадь 71,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0232002:41, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, Пролетарская, дом 22, помещение 1; улица

помещение, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, площадь 36,1 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0701001:2119, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, Пролетарская, дом 22, помещение 2; улица

помещение, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, номер этажа, на котором расположено помещение: 1, площадь 29,5 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0701001:2117, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Пролетарская, дом 22, помещение 3;

помещение, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, площадь 35,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0232002:43, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, Пролетарская, дом 22, помещение 4; улица

помещение, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, площадь 19,1 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0232002:46, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, Пролетарская, дом 22, помещение 5; улица

16) лот № 16:

помещение № 1, назначение: нежилое, общая площадь 48,7 кв. м, этаж 1, адрес объекта: Оренбургская область, г. Оренбург, Шарлыкское шоссе, д. 20/1,

помещение № 1, кадастровый номер: 56:44:0102006:429.

Согласно итогового протокола заседания комиссии по подведению итогов аукциона в электронной форме от 23.07.2020 аукцион признан состоявшимся по лоту № 3, победителем признана Жданова И.П., с которой заключены договоры купли-продажи здания и земельного участка.

Исходя из пояснений, представленных Сафроновым Н. Г. (вх. № 2581 от 16.03.2021) во исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Оренбурга на 2020-2022 годы, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 21.11.2019 № 800, постановления Администрации города Оренбурга от 23.04.2020 № 507-п, которые в установленном порядке не оспорены и не отменены, являлись обязательными для исполнения, Комитетом было издано распоряжение от 08.04.2020 № 211 «Об утверждении аукционной документации для проведения торгов по продаже объектов недвижимости, расположенных в городе Оренбурге, в электронной форме». Согласно пункту 3.4 аукционной документации, утвержденной распоряжением от 08.04.2020 № 211, по лотам № 1-10 в договоре купли-продажи указаны сведения необратимой аварийности нежилых зданий в соответствии с СП 325.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации». Таким образом, исходя из необратимой аварийности нежилых зданий пунктом 4.4 договора купли-продажи предусмотрено, что передаваемое продавцом покупателю имущество находится в аварийном состоянии, требующим проведения работ по его ликвидации в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, в том числе СП 325.1325800.2017. В данном случае пункт 4.4 договора лишь констатирует факт, что в силу необратимой аварийности здания в отношении него требуется провести работы согласно СП 325.1325800.2017, без возложения таких обязательств на покупателя, а в целях его информирования о техническом состоянии имущества. Пункты 5.4, 5.5 договора гласят, что покупатель в соответствии с законодательством РФ несет ответственность за неисполнение условий пункта 4.4 договора о необратимой аварийности здания, что может являться основанием для его расторжения.

<.....>также поясняет, что в данном случае не идет речь о возложении обязательств, а указывается на риски, связанные с сохранением покупателем состояния необратимой аварийности здания, что может повлечь опасность для неопределенного круга лиц и принятие мер со стороны компетентных органов в порядке статьи 1065 ГК РФ, с последующим расторжением договора в судебном порядке.

Порядок проведения приватизации определен Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В силу ч. 7 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» со дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации приватизация зданий, строений, сооружений, в том числе зданий, строений, сооружений промышленного назначения, без одновременной приватизации земельных участков, на которых они расположены, не допускается, за исключением случаев, если такие земельные участки изъяты из оборота или ограничены в обороте.

В п. 5 ч. 1 ст. 1 Земельного кодекса РФ также установлен принцип единства судьбы

земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Приватизация муниципального имущества осуществляется, в частности, путем продажи на аукционе (п. 2 ч. 1 ст. 13 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

На основании ч. 1 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» на аукционе продается государственное или муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

Частью 1 статьи Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Пунктом 1 Распоряжения комитета по управлению имуществом города Оренбурга от 28.04.2020 № 211 «Об условиях приватизации объектов недвижимости, расположенных в городе Оренбурге и об утверждении аукционной документации для проведения торгов по продаже объектов недвижимости, расположенных в городе Оренбурге, в электронной форме» установлено утвердить аукционную документацию для проведения торгов по продаже объектов, расположенных в городе Оренбурге, в электронной форме согласно приложению к настоящему распоряжению, являющуюся неотъемлемой частью информационного сообщения о проведении продажи.

В соответствии с пунктом 4 указанного выше Распоряжения, заместителем председателя комитета по управлению имуществом города Оренбурга Сафроновым Н.Г. в аукционной документации и в проекте договора купли-продажи (пункт 4.4) предусмотрено включение информации об аварийном состоянии нежилого здания, требующего проведения работ по его ликвидации, в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

Включение в условие приватизации дополнительных условий для покупателя свидетельствуют о неверно избранном заместителем председателя комитета по управлению имуществом города Оренбурга способе приватизации муниципального имущества путем проведения аукциона в порядке, установленном Правилами.

Вместе с тем, в материалы дела представлен Акт проверки прокуратуры города Оренбурга от 01.04.2021 г., согласно которому в ходе осмотра земельного участка с кадастровым номером 56:44:0422003:72 здание с кадастровым номером 56:44:0422003:89 (лот № 4) снесено, в ходе осмотра земельного участка с кадастровым номером 56:44:0230011:152 здание с кадастровым номером 56:44:0230011:46 (лот № 8) снесено, в ходе осмотра земельного участка с

кадастровым номером 56:44:0231010:176 здание с кадастровым номером 56:44:0231010:178 (лот № 10) снесено.

Исходя из изложенного, должностным лицом установлено, что воля собственника земельных участков, в частности по лотам № 4, 8, 10 была направлена на предоставление таких земельных участков для сноса находящихся на них аварийных зданий, что подтверждается аукционной документацией, условиями, содержащимися в тексте договора, актом проверки прокуратуры города Оренбурга от 01.04.2021 г.

Снос объекта, расположенного на земельном участке, полностью исключает возможность применения избранного способа, предусмотренного ч. 1 ст. 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», поскольку нарушает принцип единства судьбы земельного участка и прочно связанного с ним объекта недвижимости.

В соответствии с п. 5 ч. 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если разрешенное использование земельного участка не соответствует целям разрешенного использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона.

Следовательно, земельные участки с разрешенным видом использования малоэтажная многоквартирная жилая застройка не могли быть предметом аукциона по приватизации нежилых зданий.

Указанные действия образуют состав административного правонарушения, предусмотренный ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ, нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных частями 1 - 9 настоящей статьи и статьями 7.29 - 7.32 и 7.32.3 настоящего Кодекса, - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от трех тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

Организатором торгов являлся Комитет по управлению имуществом города Оренбурга, Председателем Комитета является <.....>.

Согласно доверенности от 18.05.2016 №1-28/17, выданной председателем комитета по управлению имуществом города Оренбурга <.....><.....>. поручено подписывать документы по организации и проведению конкурсов и аукционов на права заключения договоров аренды объектов муниципальной собственности.

В соответствии с должностной инструкцией (изменения в должностную инструкцию утверждены председателем комитета 07.09.2016) заместитель председателя комитета контролирует организацию и проведение торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования муниципального имущества в установленном законодательством порядке.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ, административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Таким образом заместитель председателя комитета по управлению имуществом администрации города Оренбурга <.....>на основании ст. 2.4 КоАП РФ, является субъектом административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 10. Ст. 7.32.4 КоАП РФ.

В соответствии со ст. 2.1 КоАП РФ, административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Согласно ч. 1 ст. 1.5 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

Факт правонарушения и наличие вины <.....>. в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 10 статьи 7.32.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, подтверждаются постановлением прокурора от 20.02.2021 года, а также другими материалами дела.

В действиях должностного лица присутствует состав правонарушения, ответственность за которое установлена частью 10 статьи 7.32.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Дата совершения административного правонарушения - 17.06.2020, (дата размещения аукционной документации на Интернет- сайте www.torgi.gov.ru).

Местом совершения административного правонарушения является место фактического нахождения комитета по управлению имуществом города Оренбурга: г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 39.

Срок давности привлечения <.....>к административной ответственности, установленной ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ, на момент вынесения постановления не истек.

Согласно ч. 1 ст. 1.7 Кодекса РФ об административной ответственности, лицо, совершившее административное правонарушение, подлежит ответственности на основании закона, действовавшего во время совершения административного правонарушения.

Согласно ч. 2 ст. 4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания физическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих ответственность, согласно ст. ст. 4.2, 4.3 КоАП РФ не

установлено.

Обстоятельства, отягчающие ответственность, согласно ст. ст. 4.2, 4.3 КоАП РФ - совершение правонарушения неоднократно.

Совершенное административное правонарушение не может быть признано малозначительным по следующим основаниям.

Малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных отношений.

Малозначительность правонарушения имеет место при отсутствии угрозы охраняемых общественным отношениям. Такие обстоятельства, как, например, личность и имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения, возмещение причиненного ущерба, не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Существенная угроза охраняемым общественным отношениям может выражаться не только в наступлении каких-либо материальных последствий правонарушения, но и в пренебрежительном отношении субъекта к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права.

С учетом изложенного, руководствуясь статьей 23 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и статьями 3.1, 4.1, 4.2, 23.48, 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ч. 10 ст. 7.32.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛА:

Признать должностное лицо – заместителя председателя комитета по управлению имуществом <.....> виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 10 ст. 7.32.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде административного штрафа в размере 3 500 (три тысячи пятьсот) рублей.

Заместитель руководителя Управления

<.....>

В соответствии с частью 1 статьи 32.2 КоАП штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП.

Реквизиты для перечисления штрафа:

Наименование получателя: УФК по Оренбургской области
(Оренбургское УФАС России)

ИНН 5610042191

КПП 561001001

ОКТМО 53701000

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ//УФК по
Оренбургской области г. Оренбург

Номер банковского счета (корреспондентский счет):
40102810545370000045

Номер казначейского счета (для учета и распределения
поступлений): 03100643000000015300

БИК 015354008

Назначение платежа: административный штраф за нарушение
антимонопольного законодательства.

УИН 16100500000000917283

Согласно части 1 статьи 20.25 КоАП неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа.

В соответствии с частью 3 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.3 КоАП постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в арбитражный суд либо в суд общей юрисдикции в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно части 1 статьи 31.1 КоАП постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.