

## РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-3252/2020

### по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

23 июля 2020 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

при участии Б.Г.Ю. (далее - Заявитель), при участии представителя ООО «АТД «Андер Медиа» (далее - Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества (извещение № 5114776 опубликовано на сайте [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru)).

#### УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Б.Г.Ю. на действия ООО «АТД «Андер Медиа» при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества (извещение № 5114776 опубликовано на сайте [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru)).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось 23.07.2020 года в 10:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, что решение Организатора торгов о недопуске заявки Б.Г.Ю., к участию в аукционе неправомерно.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

ООО «АТД «Андер Медиа», действует по поручению финансового управляющего С.В.В., члена Ассоциация «НацАрбитр», действующий на основании Определения АС Краснодарского края за № А32-11730/2017-27/51БФ от 05.12.2018 г.

В соответствии с извещением № 5114776 опубликованном 19.06.2020 на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru) дата и время начала подачи заявок 22.06.2020 10:00, дата и время окончания подачи заявок 22.07.2020 15:00, дата и время подведения итогов 24.07.2020 14:00. Лот 2. Земельный участок, категория – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства кадастровый (условный) номер <...> :07:0203034:1 Краснодарский край, Динской район, в границах ЗАО «Нива» 828 623 кв.м. общая долевая собственность: 26000/128000. Начальная цена 1 908 522 руб. Задаток - 20%. Величина последовательного снижения цены-5%, период снижения-1 день.

Согласно извещению № 5114776 для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки «Фабрикант.ру», предоставляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110, 111 и 139 и п.4.1 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной ЭП заявителя Задаток вносится в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества на р/с ООО «АТД» Андер Медиа» Краснодар, Красная, 143 к. 70, ИНН/КПП 2308104976/230801001, р/сч. 40702810730000026105 БИК 040349602 Краснодарское отделение № 8619 ПАО СБЕРБАНК к/сч. 30101810100000000602.

Из документов, представленных на рассмотрение, Комиссией Краснодарского УФАС установлено, что Заявитель подал заявку на этап № 17. Дата начала этапа приема заявок по этапу № 17 - 08.07.2020 15:10, дата завершения этапа приема заявок - 09.07.2020 14:00. Дата и время подведения результатов торгов - 09.07.2020 15:00. Начальная цена - 381 704,40 руб.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что в соответствии с выпиской из банка «Сбербанк Бизнес онлайн» а также платежным поручением № 426715, сумма задатка в размере 76341,00 от представителя Заявителя – А.Ю.П. поступила на счет организатора торгов 10.07.2020 г. На момент составления итогового протокола 09.07.2020 г., задаток от представителя Заявителя на расчетном счете организатора торгов отсутствовал.

Организатор торгов не имеет права принять заявку при отсутствии подтвержденного обеспечения (задатка).

В соответствии со п. 12 ст. 110 ФЗ-127 «О несостоятельности (банкротстве)» п. 12. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Исходя из изложенного, задаток направленный представителем Заявителя на момент составления протокола об определении участников этапа в торговой процедуре «Публичное предложение продавца № 5114779» на расчетный счёт Организатора торгов не поступал. Таким образом Заявителем нарушено требование, установленное п. 12 ст. 110 ФЗ-127 «О несостоятельности (банкротстве)».

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что оспариваемые торги организованы и проведены в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ. Комиссией Краснодарского УФАС России в действиях Организатора торгов не установлено признаков нарушения порядка организации и проведения аукциона по продаже имущества должника.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу Б.Г.Ю. на действия ООО «АТД «Андер Медиа» при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества (извещение № 5114776 опубликовано на сайте [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru)) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:  
Сиргунина

О.А.

Члены Комиссии:

А.Н. Довлатов

С.О. Шашарин

Решение и (или) предписание антимонопольного органа могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.