

**Заявитель:**

Попов Виктор Викторович

---

ул.Макаренко,20 , кв.72,

г.Сочи, 354003

**Организатор торгов:**

ООО «РегионКонсалтСервис»

---

ул.Рашпилевкая,д.69,этаж 2,оф.2,

г.Краснодар,350000

**РЕШЕНИЕ № 372-Т/2016**

**по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

7 декабря 2016 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Тимофеев С.Г. - главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

рассмотрев жалобу П. В. В. (далее -Заявитель) на действия ООО «РегионКонсалтСервис» (ул.Рашпилевская, д.69, этаж 2, оф.2, г.Краснодар,350000), (далее - Организатор торгов) при организации и проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества лот №46 (извещение №171016/8347535/14 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

в присутствии представителя Заявителя Л. В.Е. (доверенность № 23АА5707348 от 06.12.2016), в присутствии представителя Организатора торгов – М. А.В. (доверенность №14 от 20.01.2016),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба П. В. В. на действия ООО «РегионКонсалтСервис» (ул.Рашпилевская, д.69, этаж 2, оф.2, г.Краснодар,350000), при организации и проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества лот №46 (извещение №171016/8347535/14 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось 07.12.2016 года в 12-00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель указывает, что Заявитель оплатил необходимую сумму задатка (чек-ордер от 25.10.2016г., операция №4833) и подал 27.10.2016г. в 11 час. 50 мин. организатору торгов документы в следующем составе: опись представленных документов - 2 подлинных экземпляра на 1 л. каждый, заявка на участие в торгах - 2 подлинных экземпляра, платёжный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка – 1 подлинный экземпляр, копия 1 экз., заверенная копия документа, удостоверяющего личность - физического лица - паспорт на 1 листе, свидетельство о присвоении ИНН П. В.В. - 1 экземпляр. Однако согласно уведомлению об отказе в допуске к торгам б/н от 15.11.2016г., подписанного председателем комиссии, комиссией принято решение об отказе в допуске к участию в торгах в связи с тем, что в заявке отсутствует пакет документов, предусмотренный условиями извещения, представленные документы не соответствуют требованиям, предусмотренным условиями извещения. Считает, что отклонение его заявки произведено необоснованно,

Так как данный недостаток – непредставление копий всех страниц паспорта Заявителя, носит легко устранимый характер - оригинал паспорта имелся у Заявителя как при подаче заявки, так и при принятии решения о допуске к торгам

и при проведении торгов.

Кроме того, ни ст.ст.447-449 ГК РФ, ни ст.ст.89-93 ФЗ «Об исполнительном производстве» не определены основания отказа заинтересованным лицам в допуске к торгам. Требуется обязать Организатора торгов допустить заявку Заявителя в обозначенном составе к участию во вторичных торгах.

Организатор торгов возражает против доводов Заявителя, считает свои действия по недопуску заявки Заявителя к участию в открытом аукционе по лоту №46 правомерными.

Комиссия Краснодарского УФАС России по делу №372-Т/2016, изучив документы и сведения, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Извещение о проведении аукциона опубликовано Организатором торгов в газете «Кубанские новости» №163(6127) от 17.10.2016, на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) №171016/8347535/14, а также на сайте ФССП РФ и на сайте Организатора торгов rcs23.ru.

Заявителем подана заявка на участие в аукционе по лоту №46 - доля в уставном капитале ООО «Камелияинвест» ИНН 2320116061, КПП 2308010001, в размере 100 %, залог, С-к – А. В.В., н/ц- 5000 руб., з/к - 250 руб.

Дата начала подачи заявок 17.10.2016

Дата окончания подачи заявок 07.11.2016.

Дата и время проведения аукциона 15.11.2016 11:00 часов.

В соответствии с ч. 2 ст. 448 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В вышеуказанном извещении опубликованы условия оформления участия в торгах, в том числе форма заявки, сведения о комплекте документов, прилагаемых к заявке, сроки приема заявок.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, представившие в установленные извещением сроки и время, оформленные надлежащим образом следующие документы:

заявка по форме, утвержденной организатором торгов-2 экз.; опись представленных документов в свободной форме - 2 экз.; платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка; заверенная копия ИНН заявителя; доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в аукционе; **заверенная копия документа удостоверяющего личность - физического лица**, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя; заверенная копия документа удостоверяющего личность уполномоченного представителя заявителя -

юридического лица; юридические лица дополнительно представляют заверенные копии следующих документов: учредительные документы, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет; выписка из ЕГРЮ/1, выданная не более чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента; решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента, либо справку об отсутствии необходимости одобрения сделки для данного общества; б/баланс на последнюю отчетную дату с отметкой о предоставлении в налоговый орган; письменное подтверждение соответствия заявителя участнику торгов согласно Гражданского кодекса РФ; иные документы в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. Заявка подается одновременно с прилагаемым к ней пакетом документов. Предоставление дополнительных документов, внесение исправлений в представленные документы, замена представленных документов не допускается. При подведении итогов приема заявок документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., комиссией признаются как не соответствующие требованиям аукционной документации.

Установлено, что в поданном пакете документов к заявке от имени П. В.В. не представлена копия паспорта, а приложены лишь копии двух разворотов паспорта, данное обстоятельство подтверждено описью предоставленных документов, также Заявитель в своей жалобе указывает именно на это обстоятельство

При этом в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 08.07.1997 N 828 (ред. от 29.02.2016) "Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации", бланк паспорта имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке.

Таким образом, Заявителем не предоставлена копия паспорта, согласно требованиям извещения.

При таких обстоятельствах нельзя считать, что заявка и приложенные к ней документы соответствовали условиям извещения о проведении торгов.

Перечень документов, необходимых организатору торгов для идентификации личности подателя заявки на участие в аукционе по продаже арестованного имущества законодательством не утвержден, в то же время требования Организатора торгов указаны в извещении о продаже имущества, не оспорены в ни в досудебном, ни в судебном порядке, обращены к неопределенному кругу лиц и имеют обязательную силу.

Протоколом №01/16 от 15.11.2016 зарегистрировано 5 заявок на участие в аукционе. Заявка Заявителя не допущена к торгам по причине не соответствия требованиям аукционной документации. Торги, назначенные на 15.11.2016 года по лоту №46 - доля в уставном капитале ООО «Камелияинвест» признаны несостоявшимися в связи с отсутствием допущенных заявителей на участие в

аукционе. Повторные торги назначены на 26.12.2016 .

Комиссией по делу №372-Т/2016 в действиях Организатора торгов не установлено нарушений проведения торгов.

На основании изложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1.Признать жалобу П. В. В. на действия ООО «РегионКонсалтСервис» (ул.Рашпилевская, д.69, этаж 2, оф.2, г.Краснодар,350000) при организации и проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества лот №46 (извещение №171016/8347535/14 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), необоснованной.

Заместитель председателя комиссии  
Е.В.Крамаренко

Члены Комиссии:

Н.В.Левит

О.И.Тимофенко

Е.И.Азарова

А.А.Оберемок

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.