

## **Уведомление о поступлении жалобы №014/01/18.1-926/2019 и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» настоящим уведомляет Вас о том, что в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) 17 июня 2019 года поступила жалоба <...> на действия организатора торгов Окружную администрацию г. Якутска при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, с. Хатассы, с разрешенным использованием: под индивидуальный жилой дом, кадастровый номер <...> :35:112003:20579 (извещение № 170519/1020468/01 на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов: [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)).

### **Заявитель в жалобе указывает следующие доводы:**

*«Я, <...>, ознакомившись с указанным извещением на официальном сайте [www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf) подала 13 июня 2019 г. заявку на участие в аукционе на заключение договора аренды земельного участка на территории городского округа «город Якутск» с кадастровым номером 14:35:112003:20579, площадью 1203 кв. м, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, с. Хатассы, с приложением требуемых документов – копии паспорта, оригинал квитанции об оплате задатка.*

*Протоколом от 14 июня 2019 г. № 154-19 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, с. Хатассы, с видом разрешенного использования: под индивидуальный жилой дом, Решением Единой комиссии было отказано в допуске к участию в аукционе по причине того, что отсутствует задаток в установленном размере.*

*Полагаю, что отказ в допуске к участию в аукционе является необоснованным. Решение аукционной комиссии по проведению аукциона, выразившееся в Протоколе №154-19 от 14 июня 2019 г. незаконным и подлежащим отмене. Квитанцию об оплате задатка от 13 июня 2019 г. прилагаю, Согласно справке по операции от ПАО «СберБанк» перевод денег в размере 106 695,14 рублей (с учетом банковской комиссии 1500 рублей) с моего счета проведен в 10:00 утра 13 июня 2019 г. (JSB 8603 0152 YAKUTSK RUS) прилагаю. Реквизиты счета для перечисления задатка соответствуют тем, что указаны в извещении от 17 мая 2019 г. (прилагаю данное извещение). Заявки на участие в аукционе принимались до 17:00 часов 13 июня 2019 г., мной заявка была подана 10:53 часов 13 июня 2019 г. Согласно извещению задаток должен быть внесен Претендентом и поступить на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Рассмотрение заявок и прилагаемых к ним*

документов согласно извещению, должно было быть проведено в 11:00 часов 14 июня 2019 г. Прошу рассмотреть документы Единой комиссии - выписку и иные документы с банка (с учетом времени до 11:00 часов 14 июня 2019 года), послужившие основанием для отказа в допуске к участию в аукционе по причине отсутствия задатка. Оставляю право доказывать отсутствие задатка за Единой комиссией. Считаю, что мной были соблюдены все условия для участия в аукционе, а именно деньги в счет поступили до 11:00 часов 14 июня 2019 года. Возможно при сборе сведений по поступлениям задатков сотрудниками допущена ошибка.

Учитывая данные доводы, прошу признать данную жалобу обоснованной; отменить Решение аукционной комиссии по проведению аукциона, выразившееся в Протоколе №154-19 от 14 июня 2019 г.»

В соответствии с частью 13 статьи 18.1 организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, уполномоченный орган и (или) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 настоящей статьи.

Окружной администрации г. Якутска на основании части 15 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» до рассмотрения жалобы по существу представить в адрес Якутского УФАС России следующие надлежаще заверенные документы:

- извещение о проведении торгов, документацию о торгах;

- протоколы работы комиссии;

- заявки на участие в торгах;

- аудио-, видеозаписи составленные в ходе организации и проведения торгов;

- в случае заключения договора по результатам торгов, копию указанного договора с подписями сторон;

- иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по

существу.

Частью 19 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» устанавливается запрет на заключение договора до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) **26 июня 2019 года в 10 часов 00 минут** по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 22, каб. 213, вход со стороны ул. Пояркова.

Представителям лиц, участвующих в рассмотрении жалобы явиться на рассмотрение с доверенностью на право представлять интересы юридического лица. В случае невозможности явки участников на рассмотрение жалобы, направить все необходимые документы до начала рассмотрения жалобы.