

## РЕШЕНИЕ

по делу № 12- 01-17.1-03/212

г. Волгоград

Резолютивная часть решения оглашена 02 апреля 2012 года

В полном объеме решение изготовлено 10 апреля 2012 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению дела о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии    заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:    заместитель начальника отдела контроля органов власти;

государственный инспектор отдела контроля органов власти;

государственный инспектор отдела контроля органов власти

с участием:

главы администрации Песковатского сельского поселения Городищенского муниципального района

в присутствии:

не представившей документ, подтверждающего ее полномочия; личность установлена в соответствии с представленными паспортными данными,

без участия:

представителя МП «Вымпел» (уведомлен надлежащим образом, уведомление о вручении № 40000547252212 от 29.03.2012 г.)

рассмотрев дело № 12-01-17.1-03/212 по признакам нарушения Администрацией Песковатского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области (адрес: 403029, Волгоградская область, Городищенский муниципальный район, х. Песковатка, ул. Центральная, 11) части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Дело № 12-01-17.1-03/212 возбуждено Приказом УФАС по Волгоградской области от 19.03.2012 г. № 121 по материалам, направленным прокуратурой Волгоградской области в адрес УФАС по Волгоградской области, из которых установлено следующее.

19 декабря 2011 г. Администрацией Песковатского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области заключен договор аренды объектов коммунальной инфраструктуры, предназначенных для организации водоснабжения в Песковатском сельском поселении Городищенского муниципального района Волгоградской области № 1, согласно которому муниципальному предприятию «Вымпел» в соответствии с Приложением к договору № 1 переданы объекты коммунальной инфраструктуры, являющиеся муниципальной собственностью, а именно: 1. Водопроводные сети, 10000 м; 2. Водонапорная скважина № 01548 в количестве 1 (одной) штуки; 3. Водонапорная скважина № 8 в количестве 1 (одной) штуки; 4. Водонапорная скважина № 9 в количестве 1 (одной) штуки; 5. Водонапорная скважина № 7912 в количестве 1 (одной) штуки; 6. Водонапорная башня в количестве 1 (одной) штуки; 7. Водонапорная башня Рожновского в количестве 1 (одной) штуки. 8. Преобразователь частоты 15 кВт в количестве 3 (трех) штук; 9. Преобразователь давления в количестве 1 (одной) штуки. Указанные объекты коммунальной инфраструктуры находятся по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, х. Песковатка, переданы МП «Вымпел» без проведения конкурса на право заключения указанного договора с целью организации водоснабжения в Песковатском сельском поселении.

Согласно письменным объяснениям Администрации Песковатского сельского поселения Городищенского муниципального района заключение договора № 1 о передаче в аренду муниципального имущества от 19.12.2011 было вынужденной мерой, поскольку проведение торгов на право заключения указанного договора требовало временных затрат, а прекращение подачи воды в дома, расположенные на территории Песковатского сельского поселения, недопустимо.

В соответствии с письменными объяснениями МП «Вымпел» единственной целью заключения договора № 1 от 19.12.2011 о передаче в аренду муниципального имущества было обеспечение питьевой водой населения, указанный договор заключен ввиду юридической неграмотности.

**Исследовав имеющиеся в деле материалы, выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к следующим выводам:**

В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса РФ, имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью.

Согласно п.1 ч. 1 ст. 47 Устава Песковатского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области (принят Решением Песковатского Совета депутатов Песковатского сельского поселения № 10 от 29.05.2006 г.) в собственности поселения находится имущество для решения вопросов местного значения, в том числе, имущество, предназначенное для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения

населения топливом, для освещения улиц населенных пунктов поселения.

На основании Закона Волгоградской области № 1342-ОД от 04.12.2006 «О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальным образованием Городищенский муниципальный район и вновь образованными в его составе муниципальными образованиями» в муниципальную собственность Песковатского сельского поселения передано имущество, в том числе имущество для водоснабжения населения.

В силу статьи 422 ГК РФ договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения.

В соответствии с ч. 1 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров безвозмездного пользования, предусматривающих переход прав пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество, указанных в пп. 1-13 ч.1. ст. 17.1 Закона о защите конкуренции.

Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» установлен перечень видов имущества, в отношении которого заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, в том числе: системы коммунальной инфраструктуры иные объекты коммунального хозяйства, в том числе объекты водоснабжения.

Следовательно, Администрации Песковатского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области при заключении договора № 1 от 19.12.2011 о передаче в аренду муниципального имущества, имущества для водоснабжения населения надлежало провести конкурс на право заключения указанного договора.

Таким образом, Администрация Песковатского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области действиями, выразившимися в передаче муниципального имущества в соответствии с договором № 1 о передаче в аренду муниципального имущества от 19.12.2011 без проведения конкурса на право заключения указанного договора, нарушила часть 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

## РЕШИЛА:

1. Признать факт нарушения Администрацией Песковатского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договора № 1 от 19.12.2011 о передаче в аренду муниципального имущества, имущества водопроводного хозяйства, а именно: 1. Водопроводных сетей, 10000 м; 2. Водонапорной скважины № 01548 в количестве 1 (одной) штуки; 3. Водонапорной скважины № 8 в количестве 1 (одной) штуки; 4. Водонапорной скважины № 9 в количестве 1 (одной) штуки; 5. Водонапорной скважины № 7912 в количестве 1 (одной) штуки; 6. Водонапорной башни в количестве 1 (одной) штуки; 7. Водонапорной башни Рожновского в количестве 1 (одной) штуки. 8. Преобразователя частоты 15 кВт в количестве 3 (трех) штук; 9. Преобразователя давления в количестве 1 (одной) штуки МП «Вымпел» без проведения конкурса, с целью обеспечения населения питьевой водой населения.

2. Выдать Администрации Песковатского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области для исполнения предписание о прекращении нарушений антимонопольного законодательства при передаче в пользование муниципального имущества, объектов коммунальной инфраструктуры - имущества водопроводного хозяйства, расположенного в Песковатском сельском поселении Городищенского муниципального района Волгоградской области, в соответствии с действующим антимонопольным законодательством.