

1. ООО «БЕЛОЕ МОРЕ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

164501, ОБЛАСТЬ АРХАНГЕЛЬСКАЯ, ГОРОД СЕВЕРОДВИНСК, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА,
ДОМ 16/1, ОФИС 2

2. ФКР МОСКВЫ

129090, ГОРОД МОСКВА, ПРОСПЕКТ МИРА, ДОМ 9, СТРОЕНИЕ 1

3. АО «ЕЭТП»

115114, МОСКВА ГОРОД, УЛИЦА КОЖЕВНИЧЕСКАЯ, ДОМ 14, СТРОЕНИЕ 5

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-19470/2020 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

17.11.2020 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

Заместителя председателя Комиссии:

«...»;

членов Комиссии:

«...»;

«...»;

в присутствии представителей ООО «БЕЛОЕ МОРЕ ДЕВЕЛОПМЕНТ», ФКР МОСКВЫ посредством видеоконференцсвязи;

рассмотрев жалобу ООО «БЕЛОЕ МОРЕ ДЕВЕЛОПМЕНТ» (далее - Заявитель) на действия ФКР МОСКВЫ (далее — Заказчик) при проведении электронного аукциона на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт подъездов) в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам): г. Москва, ЗАО, Солнцевский просп. 5 (**реестровый № 027300000012001653**) (далее — Аукцион),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Заказчика при проведении Аукциона.

Согласно доводам жалобы, нарушение со стороны Заказчика при проведении аукциона выразилось в необоснованном признании Заявителя уклонившимся от заключения договора.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Проведение Аукциона осуществляется в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных

организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее — Положение).

Согласно протоколу проведения электронного аукциона от 12.10.2020 победителем закупочной процедуры признано ООО «БЕЛОЕ МОРЕ ДЕВЕЛОПМЕНТ», заявка которого в своем составе содержала ценовое предложение в размере 8 670 740,91 руб.

В силу пункта 6.3.3 Аукционной документации Заказчик **в течение 3 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона** передает победителю электронного аукциона проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об электронном аукционе.

В соответствии с пунктом 7.1.2 Аукционной документации проект договора направляется участнику, с которым заключается договор, с официального электронного адреса заказчика: ks-fkr@dom.mos.ru на электронный адрес участника, указанный в реестре квалифицированных подрядных организаций или указанных в протоколе рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе. Участник, с которым заключается договор, самостоятельно заполняет идентификационные данные и банковские реквизиты участника в **проекте договора и передает заполненный и подписанный со своей стороны проект договора на бумажном носителе в 2 экземплярах вместе с обеспечением исполнения обязательств по договору заказчику.**

Протокол проведения электронного аукциона размещен в единой информационной системе в сфере закупок — 12.10.2020.

При таких обстоятельствах, Заказчик должен был направить проект договора в адрес победителя не позднее 15.10.2020.

Установлено, что проект договора **14.10.2020** был направлен Заказчиком посредством электронной почты на электронный адрес, указанный на электронный адрес участника, указанный в реестре квалифицированных подрядных организаций.

В пункте 19 информационной карты установлено, что **в течение 5 дней с даты получения проекта договора** участник с которым заключается договор, должен подписать договор и передать его Заказчику.

Таким образом, учитывая положения пункта 19 Информационной карты, ООО «БЕЛОЕ МОРЕ ДЕВЕЛОПМЕНТ» **не позднее 19.10.2020** должно было направить в адрес Заказчика подписанный со своей стороны проект договора, а также представить обеспечение исполнения договора.

Между тем, по состоянию на 19.10.2020 ООО «БЕЛОЕ МОРЕ ДЕВЕЛОПМЕНТ» в адрес Заказчика подписанный проект договора не направило, а также не представило обеспечение исполнения договора.

В связи с чем, 22.10.2020 Заказчиком был составлен акт об уклонении ООО «БЕЛОЕ МОРЕ ДЕВЕЛОПМЕНТ» от заключения договора.

Согласно пункту 7.1.8. Аукционной документации в случае если победитель электронного аукциона в срок, предусмотренный пунктом 19 Информационной карты, не представил заказчику **подписанный договор и (или) не представил обеспечение исполнения обязательств по договору**, то победитель электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора.

При этом Комиссией не установлено объективных обстоятельств, свидетельствующих о невозможности направления договора в регламентированный Аукционной документации срок.

Так, довод Заявителя о том, что в спорный период был утрачен доступ к электронной почте и был восстановлен исключительно после срока, отведенного на представление предусмотренных Аукционной документации не принимается Комиссией во внимание ввиду следующего.

Хозяйствующий субъект, самостоятельно принявший решение участвовать в конкурентной процедуре, по итогам которой будет решен вопрос о заключении договора, принимает на себя все обязанности, связанные с соответствующим участием.

При этом Комиссия учитывает, что все организационно-правовые мероприятия, связанные с участием в торгах, являются сопутствующими предпринимательской деятельности рисками, которые относятся на лицо, изъявившее желание получить доступ к конкурентной процедуре.

Следовательно, указав такую почту, Заявитель возложил на себя обязанность по получению спорной корреспонденции, отправляемой на такой адрес.

Кроме того Комиссия отмечает, что Заказчиком в Извещении установлен специальный срок заключения договора в связи с чем, участник, принимая участие в публично-правовой процедуре, в силу статьи 8 Гражданского кодекса Российской Федерации ООО «БЕЛОЕ МОРЕ ДЕВЕЛОПМЕНТ» конклюдентно согласился с установленными Заказчиком требованиями, в том числе в части сроков заключения договора. Следовательно такой участник обязан был в срок до 19.10.2020 представить в адрес Заказчика предусмотренные Аукционной документации документы.

Как было установлено ранее ООО «БЕЛОЕ МОРЕ ДЕВЕЛОПМЕНТ» не представило Заказчику в установленный в Аукционной документации срок проект договора, а также обеспечение исполнения обязательств по договору.

При таких обстоятельствах, у Заказчика имелись правовые основания для признания ООО «БЕЛОЕ МОРЕ ДЕВЕЛОПМЕНТ» уклонившимся от заключения договора.

Таким образом, данный довод жалобы не нашел своего правового подтверждения, в связи с чем признается необоснованным.

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1

Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «БЕЛОЕ МОРЕ ДЕВЕЛОПМЕНТ» (ОГРН 1152901012571 ИНН 2902082125) на действия ФКР МОСКВЫ (ОГРН 1157700003230 ИНН 7701090559) при проведении Аукциона необоснованной.
2. Снять ограничение на размещение Аукциона, наложенное письмом Московского УФАС России от 11.11.2020 № ЕО/63115/20.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель председателя Комиссии «...»

члены Комиссии «...»

«...»

«...»