

РЕШЕНИЕ

по делу № 013/10/18.1-167/2023

Г.

Саранск

езолютивная часть решения оглашена «30» марта 2023 г.

полном объеме решение изготовлено «3» апреля 2023 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

председатель Комиссии: (.....) – Врио руководителя Мордовского УФАС России,

члены Комиссии:

(.....) – заместитель начальника отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Мордовского УФАС России,

(.....) – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Мордовского УФАС России;

(.....) – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Мордовского УФАС России;

в отсутствие:

Организатора торгов – Конкурсного управляющего Ельниковское районное потребительское общество (.....), надлежащим образом уведомленного о времени и месте рассмотрения дела (уведомление от 24.03.2023 г. № ЛА/1014/22), направил ходатайство о рассмотрении в свое отсутствие (вх. № 1404-ЭП/23 от 24.03.2023),

Заявителя - (.....), надлежащим образом уведомленного о времени и месте рассмотрения дела (уведомление от 24.03.2023 г. № ЛА/1014/22),

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции») жалобу (.....) (вх. № 1374/23 от 23.03.2023) на действия

Организатора торгов – Конкурсного управляющего Ельниковское районное потребительское общество (.....) при проведении торгов в форме открытого электронного аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества Ельниковское Райпо (431370, РМ, с. Ельники, площадь 1 мая, д.17, ОГРН 1021300836260, ИНН 1307028047, КПП 130701001), в т.ч. являющегося предметом залога АО «Российский Сельскохозяйственный банк», ООО «Ельниковское райпо» - Лот 1: Часть здания торгового центра-кафе, кад. № 13:07:0104002:1927, S - 416,3 кв. м., расп. по адресу: РМ, с. Ельники, Площадь 1 Мая, д. 2, пом. 4. Торговое оборудование: барное оборудование, оборудование по видеонаблюдению с начальной ценой - 2833000 руб.; - Лот 2: Здание (часть здания торгового центра - магазин «Дежурный №1»), кад. № 13:07:0104002:2529, S - 148.40 кв. м., расп. по адресу: РМ, с. Ельники, Площадь 1 Мая, д. 2 с начальной ценой - 1112000 руб.; - Лот 3: Помещение (часть административного здания), кад. № 13:07:0104002:2269, S - 581.40 кв. м., расп. по адресу: РМ, с. Ельники, Площадь 1 Мая, д. 17 с начальной ценой – 3940800 руб.; - Лот 4: Здание, кад. № 13:07:0104006:1372, S - 128.70 кв. м.; расп. по адресу: РМ, с. Ельники, ул Советская, д 68 с начальной ценой – 876000 руб. (сообщение на сайте ЕФРСБ № 10494083 от 11.01.2023 г. лот № 1,2,3,4; сообщение об изменении объявления о проведении торгов на сайте ЕФРСБ № 10921589 от 03.03.2023 г. лот № 1,2,3,4),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия поступила жалоба (.....) (вх. № 1374/23 от 23.03.2023) (далее – Заявитель) на действия Организатора торгов – Конкурсного управляющего Ельниковское районное потребительское общество (.....) (далее – Организатор торгов, КУ (.....)) при проведении торгов в форме открытого электронного аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества Ельниковское Райпо (431370, РМ, с. Ельники, площадь 1 мая, д.17, ОГРН 1021300836260, ИНН 1307028047, КПП 130701001), в т.ч. являющегося предметом залога АО «Российский Сельскохозяйственный банк», ООО «Ельниковское райпо» - Лот 1: Часть здания торгового центра-кафе, кад. № 13:07:0104002:1927, S - 416,3 кв. м., расп. по адресу: РМ, с. Ельники, Площадь 1 Мая, д. 2, пом. 4. Торговое оборудование: барное оборудование, оборудование по видеонаблюдению с начальной ценой - 2833000 руб.; - Лот 2: Здание (часть здания торгового центра - магазин «Дежурный №1»), кад. № 13:07:0104002:2529, S - 148.40 кв. м., расп. по адресу: РМ, с. Ельники, Площадь 1 Мая, д. 2 с начальной ценой - 1112000 руб.; - Лот 3: Помещение (часть административного здания), кад. № 13:07:0104002:2269, S - 581.40 кв. м., расп. по адресу: РМ, с. Ельники, Площадь 1 Мая, д. 17 с начальной ценой – 3940800 руб.; - Лот 4: Здание, кад. № 13:07:0104006:1372, S - 128.70 кв. м.; расп. по адресу: РМ, с. Ельники, ул Советская, д 68 с начальной

ценой – 876000 руб. (сообщение на сайте ЕФРСБ № 10494083 от 11.01.2023 г. лот № 1,2,3,4; сообщение об изменении объявления о проведении торгов на сайте ЕФРСБ № 10921589 от 03.03.2023 г. лот № 1,2,3,4) (далее – Аукцион).

Сторонам по делу направлено уведомление от 24.03.2023 г. № ЛА/1014/22 о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

В соответствии с уведомлением рассмотрение жалобы назначено на 30 марта 2023 года на 12 часов 00 минут.

Как следует из доводов жалобы Заявителя (вх. № 1374/23 от 23.03.2023) Аукцион проводится с нарушением действующего законодательства:

1) Организатором торгов не опубликовано информационное сообщение о продаже имущества должника в официальном издании (газете «Коммерсантъ»), а также в печатном органе по месту нахождения должника - Ельниковское райпо в районной еженедельной общественно-политической газете Ельниковского муниципального района «Ельниковская трибуна» которая потенциально охватывает 100% Ельниковского муниципального района, что позволило бы привлечь наибольшее количество покупателей и получить максимальную выручку от продажи указанного имущества, а также позволило уменьшить сроки реализации имущества должника.

2) В размещенных сообщениях о проведении торгов по продаже имущества должника - Ельниковское райпо отсутствуют сведения в части порядка ознакомления с имуществом выставленным на торги, в том числе не опубликованы фотографии реализуемого имущества.

3) Нарушение абзаца 11 пункта 8 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве, путем уменьшения срока для подачи заявок на участие в Аукционе, а также публикации сообщения о проведении торгов менее чем за 30 дней до проведения Аукциона.

4) В нарушение пункта 3 статьи 138 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Организатором торгов в сообщении о проведении торгов не указан специальный банковский счет, предназначенный для поступления оплаты по договорам купли-продажи залогового имущества. В опубликованном сообщении о проведении торгов также отсутствуют реквизиты специального расчетного счета Ельниковского райпо, используемого для перечисления задатков.

5) Организатор торгов не исполнил возложенную на него обязанность по размещению в ЕФРСБ подписанного электронной подписью организатора торгов договора о задатке (к сообщению об объявлении торгов приложен обычный текстовый файл, не подписанный электронной цифровой подписью).

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился, представил

возражения на жалобу (вх. № 1404-ЭП/23 от 24.03.2023).

Изучив имеющиеся материалы жалобы, представленные доказательства, пояснения лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, комиссия Мордовского УФАС России пришла к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействия) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с пунктом 4.2 части 1 статьи 23 ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган уполномочен рассматривать жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Порядок проведения обязательных торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского законодательства РФ, Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - ФЗ «О банкротстве») и Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 года №495) (далее – Приказ № 495).

В силу положений статей 110, 139 ФЗ «О банкротстве» проведение торгов в рамках процедуры банкротства является обязательным.

Статьей 18.1 Закона о защите конкуренции установлен особый порядок рассмотрения жалоб на нарушение процедуры торгов, который не относится к порядку возбуждения и рассмотрения дел о нарушении антимонопольного законодательства в порядке главы 9 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействия) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Таким образом, статья 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» не подлежит применению только в отношении жалоб, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. Жалобы на торги, проводимые по иным основаниям, подлежат рассмотрению по статье 18.1 ФЗ «О защите конкуренции».

Поскольку федеральным законодательством предусмотрена возможность обращения в антимонопольный орган с жалобой на действия (бездействие) организатора торгов при проведении торгов, а также установлен порядок рассмотрения таких жалоб, жалоба (.....) (вх. № 1374/23 от 23.03.2023) рассмотрена антимонопольным органом по существу.

Решением Арбитражного суда Республики Мордовия от 12.08.2021 г. по делу № А39-11380/2019 Ельниковское районное потребительское общество (ОГРН 1021300836260, ИНН 1307028047, 431370, Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Ельники, площадь 1 мая, д. 17) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.

В соответствии с определением Арбитражного суда Республики Мордовия от 15.09.2021 по делу № А39-11380/2019 конкурсным управляющим Ельниковское районное потребительское общество утвержден (.....) – член Ассоциации арбитражных управляющих саморегулируемой организации «Центральное агентство арбитражных управляющих».

Согласно абзацу 1 части 8 статьи 10 ФЗ «О банкротстве», в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с

согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Согласно части 2 статьи 140 ФЗ «О банкротстве» продажа прав требования должника осуществляется конкурсным управляющим в порядке и на условиях, которые установлены статьей 139 настоящего Федерального закона, если иное не установлено федеральным законом или не вытекает из существа требования.

Из части 3 статьи 139 ФЗ «О банкротстве» следует, что продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 – 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

11.01.2023 г. на ЕФРСБ было размещено сообщение № 10494083 о проведении торгов на электронной торговой площадке АО «Новые информационные сервисы» (номер торгов 27393-ОАОФ) в форме открытого электронного аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества Ельниковское Райпо (Лот № 1 - Часть здания торгового центра-кафе, кад. № 13:07:0104002:1927, S - 416,3 кв. м., расп. по адресу: РМ, с. Ельники, Площадь 1 Мая, д. 2, пом. 4. Торговое оборудование: барное оборудование, оборудование по видеонаблюдению, начальная цена - 2 833 000 руб.; Лот № 2 - Здание (часть здания торгового центра - магазин «Дежурный №1»), кад. № 13:07:0104002:2529, S - 148.40 кв. м., расп. по адресу: РМ, с. Ельники, Площадь 1 Мая, д. 2., начальная цена - 1 112 000 руб.; Лот № 3 - Помещение (часть административного здания), кад. № 13:07:0104002:2269, S - 581.40 кв. м., расп. по адресу: РМ, с. Ельники, Площадь 1 Мая, д. 17. Начальная цена - 3 940 800 руб.; Лот № 4 - Здание, кад. № 13:07:0104006:1372, S - 128.70 кв. м.; расп. по адресу: РМ, с. Ельники, ул. Советская, д 68).

06.02.2023 на ЕФРСБ было размещено сообщение № 10494083 об изменении объявления о проведении торгов, согласно которому приостановлены торги по продаже имущества Ельниковское Райпо (431370, РМ, с.Ельники, площадь 1 мая, д.17, ОГРН 1021300836260, ИНН 1307028047, КПП 130701001) по лоту № 4 с 06.02.2023 г. на основании Определения Первого арбитражного апелляционного суда по делу № А39-11380/2019 от 03.02.2023 г. о принятии обеспечительных мер.

Прием заявок на участие в торгах: с 16.01.2023 00:00 по 20.02.2023 11:00.

16.02.2023 года Организатором торгов на ЕФРСБ размещено сообщение № 10782554 об изменении объявления о проведении торгов, в котором указывается о приостановлении торгов по продаже имущества Ельниковское Райпо (431370, РМ, с.Ельники, площадь 1 мая, д.17, ОГРН 1021300836260, ИНН 1307028047, КПП 130701001) № 27393-ОАОФ по лотам №1,2,3 с 14.02.2023г. в связи

с поступившим уведомлением УФАС России по РМ о принятии жалобы к рассмотрению от 14.02.2023 № 013/10/18.1-87/2023.

Решением Мордовского УФАС России № ЛА/659/23 от 27.02.2023 г. жалоба признана необоснованной.

03.03.2023 года Организатором торгов на ЕФРБ размещено сообщение № 10921589 об изменении объявления о проведении торгов, в котором сообщает о возобновлении торгов по продаже имущества Ельниковское Райпо (431370, РМ, с.Ельники, площадь 1 мая, д.17, ОГРН 1021300836260, ИНН 1307028047, КПП 130701001) № 27393-ОАОФ по лотам №1,2,3,4 с 00.00 часов 13.03.2023 г.

Согласно указанному информационному сообщению торги состоятся 31.03.2023г. в 11:00 часов на ЭТП «Новые информационные сервисы» (<http://www.nistp.ru/>), начало предоставления заявок на участие с 00.00 часов 16.01.2023 г. (продолжение приема заявок с 00.00 часов 13.03.2023 г.), окончание предоставления заявок до 11.00 часов 29.03.2023 г., начало подачи предложений о цене имущества с 11.00 часов 31.03.2023 г. Задаток - 10% начальной цены лота, должен поступить на р/с Ельниковское Райпо № 40703810902280000070 в Ф-Л Приволжский ПАО БАНК «ФК Открытие», БИК 042282881, к/с № 30101810300000000881 до 11.00 часов 29.03.2023 г. Подведение результатов торгов состоится 31.03.2023г. в течение часа после окончания торгов по месту проведения торгов и оформляется протоколом. Остальные условия торгов остаются без изменений.

1. Комиссия Мордовского УФАС России, рассмотрев довод Заявителя об отсутствии информационного сообщения о проведении Аукциона в газете «Коммерсантъ», а также в печатном органе по месту нахождения должника - Ельниковское райпо в районной еженедельной общественно-политической газете Ельниковского муниципального района «Ельниковская трибуна», пришла к следующему выводу.

Пунктом 9 статьи 110 ФЗ «О банкротстве» установлено, что не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

В соответствии с частью 1 статьи 28 ФЗ «О банкротстве» сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 21.07.2008 № 1049-р «Об официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» официальным изданием определена газета «Коммерсантъ».

Комиссия Мордовского УФАС России, изучив представленные сведения, установила, что Организатором торгов были опубликованы следующие сведения о проведении Аукциона в газете «Коммерсантъ»:

- публикация № 77034149944 от 14.01.2023 г. о проведении Аукциона по реализации имущества Ельниковское Райпо по лотам №№ 1,2,3,4;

- публикация № 77034170900 от 11.02.2023 г. о приостановлении Аукциона по продаже имущества Ельниковское Райпо по лоту №4 с 06.02.2023 г. на основании Определения Первого арбитражного апелляционного суда по делу №А39-11380/2019 от 03.02.2023 г. о принятии обеспечительных мер;

- публикация № 77034178517 от 18.02.2023 г. о приостановлении Аукциона по продаже имущества Ельниковское Райпо по лотам №№1,2,3 с 14.02.2023 г. в связи с поступившим уведомлением УФАС России по Республике Мордовия о принятии жалобы к рассмотрению от 14.02.2023 г. №013/10/18.1-87/2023;

- публикация № 77034191134 от 11.03.2023 г. о возобновлении Аукциона по продаже имущества Ельниковское Райпо по лотам №№1,2, 3, 4 с 00.00 часов 13.03.2023 г. Торги состоятся 31.03.2023 г.;

Кроме того, как установлено Мордовским УФАС России, сообщение о проведении Аукциона также было опубликовано в печатном издании АУ «Известия Мордовии» от 13.01.2023 года и от 07.03.2023 года.

При этом, Федеральным законом от 23.06.2016 № 222-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Закон о банкротстве и отменена обязанность публиковать сообщения о торгах в местных средствах массовой информации по месту нахождения имущества должника. Изменения, внесенные данным законом в пункт 9 статьи 110 Закона о банкротстве, действуют в отношении торгов, которые проводятся после 02.06.2016 вне зависимости от даты введения процедуры банкротства.

Таким образом, в рамках ФЗ «О банкротстве» у Организатора торгов отсутствует обязанность по размещению сообщения о проведении торгов в местном печатном издании.

На основании изложенного, комиссия Мордовского УФАС России приходит к выводу о необоснованности указанного довода жалобы Заявителя.

2. Комиссия Мордовского УФАС России, рассмотрев довод Заявителя об отсутствии в размещенных сообщениях о проведении торгов по продаже имущества должника - Ельниковское райпо сведения о порядке ознакомления с имуществом должника, в том числе фотографий реализуемого имущества, пришла к следующему выводу.

Согласно абзацу 3 части 9 статьи 110 ФЗ «О банкротстве» организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

В силу абзаца 2 части 10 статьи 110 ФЗ «О банкротстве» в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом.

В сообщении о проведении Аукциона (сообщения в ЕФРСБ №10921589 от 03.03.2023 года) указано, что получить подробную информацию можно в течение срока приема заявок по адресу: (.....) в рабочие дни с 10.00 до 16.00 по предварительному запросу по телефону (.....), ознакомиться с имуществом, выставленным на торги, можно по адресу его местонахождения - в рабочие дни с 11:00 до 15:00, предварительно записавшись по телефону: (.....).

Данная информация также указана на сайте ЭТП АО «Новые информационные сервисы» (Идентификационный номер 27393-ОАОФ) отдельно в отношении каждого лота.

При этом, сообщения о проведении Аукциона также содержат адреса местонахождения имущества.

Действующее законодательство также не устанавливает для Организатора торгов обязанность размещения фотографий реализуемого имущества в сообщении о проведении торгов.

Таким образом, публикация адреса и телефона Организатора торгов позволяет любому лицу ознакомиться с исчерпывающей информацией относительно имущества должника.

Заявителем не представлено достаточных и достоверных доказательств того, что у Заявителя не было возможности ознакомиться с имуществом, или что Организатором торгов было отказано Заявителю в ознакомлении.

Заявитель на заседание Комиссии не явился, обратного не доказал.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о необоснованности данного довода жалобы Заявителя.

3. Как следует из довода жалобы Заявителя, в действиях Организатора торгов присутствует нарушение абзаца 11 части 8 статьи 110 ФЗ «О банкротстве», части 9 статьи 110 ФЗ «О банкротстве», что выразилось в уменьшении срока для подачи заявок на участие в Аукционе, а также публикации сообщения о проведении торгов менее чем за 30 дней до

проведения Аукциона.

Исходя из положений [абзаца 11 части 8 статьи 110](#) ФЗ «О банкротстве» срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

В соответствии с [абзацем 1 части 9 статьи 110](#) ФЗ «О банкротстве» не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия.

ФЗ «О банкротстве», Порядком проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, не регламентированы вопросы возможного приостановления и возобновления торгов.

Действующим законодательством о банкротстве не установлено каких-либо ограничений в части непрерывности течения указанных сроков в случае приостановления проведения торгов на основании соответствующего решения суда и иных компетентных органов, не установлена необходимость продления срока окончания подачи заявок и проведения торгов в случае их приостановления.

Как установлено комиссией Мордовского УФАС России сообщением № 10494083 о проведении Аукциона по реализации имущества Ельникоское райопо лоты №№ 1,2,3,4 опубликовано 11.01.2023 года, прием заявок начался с 16.01.2023 года.

06.02.2023 года опубликовано сообщение № 10494083 об изменении объявления о проведении торгов, согласно которому приостановлены торги по лоту № 4 с 06.02.2023 г. на основании Определения Первого арбитражного апелляционного суда по делу № А39-11380/2019 от 03.02.2023г. о принятии обеспечительных мер.

14.02.2023 года опубликовано сообщение № 10782554 об изменении объявления о проведении торгов, в котором указывается о приостановлении торгов по продаже имущества Ельниковское Райпо по лотам №1,2,3 с 14.02.2023г. в связи с поступившим уведомлением УФАС России по РМ о принятии жалобы к рассмотрению от 14.02.2023 № 013/10/18.1-87/2023.

03.03.2023 года Организатор торгов сообщением № 10921589 возобновил Аукцион по лотам №1,2,3,4 с 00.00 часов 13.03.2023 г. Дата окончания приема заявок 29.03.2023 года. Аукцион будет проводиться 31.03.2023 года.

С момента опубликования первого сообщения в ЕФРСБ о проведении торгов (11.01.2023 года) до приостановления Аукциона по лоту № 4 (06.02.2023 года) прошло 26 календарных дней, с даты подачи заявки (16.01.2023 года) по дату приостановления (06.02.2023 года) 15 рабочих дней. Время с момента

размещения сообщения о возобновления Аукциона по лоту № 4 (03.03.2023 года) по дату проведения Аукциона (31.03.2023 года) составляет 27 календарных дней, с даты подачи заявок (13.03.2023 года) по дату окончания срок предоставления заявок (29.03.2023 года) составляет 12 рабочих дней.

Срок размещения сообщения о проведении Аукциона по лоту № 4 в совокупности составляет 53 календарных дней (без учета времени приостановки процедуры), а совокупный срок подачи заявок составляет 27 рабочих дней.

С момента опубликования первого сообщения в ЕФРСБ о проведении торгов (11.01.2023 года) до приостановления Аукциона по лотам №№ 1,2,3 (14.02.2023 года) прошло 33 календарных дня, с даты подачи заявки (16.01.2023 года) по дату приостановления (14.02.2023 года) 21 рабочий день. Время с момента размещения сообщения о возобновлении Аукциона по лотам № 1,2,3 (03.03.2023 года) по дату проведения Аукциона (31.03.2023 года) составляет 27 календарных дней, с даты подачи заявок (13.03.2023 года) по дату окончания срок предоставления заявок (29.03.2023 года) составляет 12 рабочих дней.

Срок размещения сообщения о проведении Аукциона по лотам № 1,2,3, в совокупности составляет 60 календарных дней (без учета времени приостановки процедуры), а совокупный срок подачи заявок составляет 33 рабочих дня.

Таким образом, указанные Заявителем действия Организатора торгов соответствует требованиям статьи 110 ФЗ «О банкротстве».

На основании вышеизложенного, Комиссия приходит к выводу о необоснованности довода Заявителя о нарушении Организатором торгов установленного срока для подачи заявок на участие в Аукционе и срока опубликования информационного сообщения в ЕФРСБ о проведении торгов.

4. Комиссия Мордовского УФАС России, рассмотрев довод жалобы Заявителя о нарушении Организатором торгов пункта 3 статьи 138 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», выразившегося, по мнению Заявителя, в не указании в сообщении о проведении торгов специальных банковских счетов, предназначенных для поступления оплаты по договорам купли-продажи залогового имущества и перечисления задатков, пришла к следующему выводу.

Согласно сообщению в ЕФРСБ № 10921589 от 03.03.2023 года задаток - 10% начальной цены лота, должен поступить на р/с Ельниковское Райпо № 40703810902280000070 в Ф-Л Приволжский ПАО БАНК «ФК Открытие», БИК 042282881, к/с № 30101810300000000881 до 11.00 часов 29.03.2023г.

Из указанного сообщения также следует, что оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена

покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи имущества на р/с Ельниковское Райпо № 40703810202280000071 Ф-Л Приволжский ПАО БАНК «ФК Открытие», БИК 042282881, к/с № 30101810300000000881.

Кроме того, КУ (.....) в отзыве на жалобу от 24.03.2023 № 1 (вх. № 1404-ЭП/23 от 24.03.2023 года была представлена выписка филиала Приволжский ПАО Банк «ФК Открытие» об следующих открытых счетах Ельниковского райпо:

– расчетный (№ 40703810502280000069);

– спец. банковский счет для внесения задатков, перечисляемых участникам торгов по реализации имущества должника (№40703810902280000070);

– спец. банковский счет для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, врученных от реализации предмета залога (№ 40703810202280000071).

Исходя из изложенного, Комиссия Мордовского УФАС России признала данный довод необоснованным.

5. Согласно доводу жалобы Заявителя, Организатор торгов не исполнил возложенную на него обязанность по размещению в ЕФРСБ подписанного электронной подписью организатора торгов договора о задатке (к сообщению об объявлении торгов приложен обычный текстовый файл, не подписанный электронной цифровой подписью).

Комиссией Мордовского УФАС России установлено, что на сайте ЕФРСБ размещены проекты договора купли-продажи и договора о задатке, подписанные электронной цифровой подписью (.....) (сертификат выдан ООО «КОМПАНИЯ «ТЕНЗОР» 24.12.2021, действителен до 24.03.2023), на сайте ЭТП АО «Новые информационные сервисы» (извещение № 27393-ОАОФ) данные документы также подписаны электронной подписью (.....).

При этом, необходимо отметить, что на дату рассмотрения настоящей жалобы срок действия электронной подписи истек, однако, подпись была действительна на дату размещения Организатором торгов информационного сообщения о проведении торгов.

На основании изложенного, Комиссией Мордовского УФАС России данный довод признан необоснованным.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Мордовского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу (.....) (вх. № 1374/23 от 23.03.2023) на действия Организатора торгов – Конкурсного управляющего Ельниковское районное потребительское общество (.....) при проведении торгов в форме открытого электронного аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества Ельниковское Райпо (431370, РМ, с. Ельники, площадь 1 мая, д.17, ОГРН 1021300836260, ИНН 1307028047, КПП 130701001), в т.ч. являющегося предметом залога АО «Российский Сельскохозяйственный банк», ООО «Ельниковское райпо» - Лот 1: Часть здания торгового центра-кафе, кад. № 13:07:0104002:1927, S - 416,3 кв. м., расп. по адресу: РМ, с. Ельники, Площадь 1 Мая, д. 2, пом. 4. Торговое оборудование: барное оборудование, оборудование по видеонаблюдению с начальной ценой - 2833000 руб.; - Лот 2: Здание (часть здания торгового центра - магазин «Дежурный №1»), кад. № 13:07:0104002:2529, S - 148.40 кв. м., расп. по адресу: РМ, с. Ельники, Площадь 1 Мая, д. 2 с начальной ценой - 1112000 руб.; - Лот 3: Помещение (часть административного здания), кад. № 13:07:0104002:2269, S - 581.40 кв. м., расп. по адресу: РМ, с. Ельники, Площадь 1 Мая, д. 17 с начальной ценой – 3940800 руб.; - Лот 4: Здание, кад. № 13:07:0104006:1372, S - 128.70 кв. м.; расп. по адресу: РМ, с. Ельники, ул Советская, д 68 с начальной ценой – 876000 руб. (сообщение на сайте ЕФРСБ № 10494083 от 11.01.2023 г. лот № 1,2,3,4; сообщение об изменении объявления о проведении торгов на сайте ЕФРСБ № 10921589 от 03.03.2023 г. лот № 1,2,3,4), необоснованной.

Примечание. Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.