

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О ВОЗБУЖДЕНИИ ДЕЛА №242/14 ПО ПРИЗНАКАМ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О РЕКЛАМЕ

«29» октября 2014г.

г. Новосибирск

Председатель Комиссии Новосибирского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе Волохина И.В. – и.о. заместителя руководителя управления – начальника отдела рекламы, рассмотрев материалы, заявление физического лица по факту распространения рекламы в сети интернет с признаками нарушения Федерального закона от 13.03.2006г №38-ФЗ «О рекламе» (далее – Федеральный закон «О рекламе»),

УСТАНОВИЛ:

В адрес Новосибирского УФАС России поступило обращение физического лица (вх.№9619 от 04.09.2014г.) по факту размещения на сайте www.homes.ngs.ru/ в августе-сентябре 2014 года информации об объекте недвижимости (квартира) без согласия собственника.

При рассмотрении Новосибирским УФАС России данного заявления установлено следующее.

В заявлении указано, что в августе 2014г. на сайте www.homes.ngs.ru/view/48714408 размещено объявление о продаже квартиры, находящейся по адресу: «...» от имени ООО АН «Новосибирскстрой-Недвижимость+».

При этом, заявитель договор с ООО «Новосибирскстрой-Недвижимость+» на продажу и рекламирование данной квартиры не заключал.

Согласно акту осмотра сайта от 17.09.2014г. в сети интернет на странице сайта по адресу www.homes.ngs.ru/view/48714408 размещалась информация следующего содержания: «Вариант №48714408, опубликован 28.06.2013, в архиве с 03.09.2014, просмотров 1175. Продам комнату (в архиве) Новосибирск, Кировский район, ул. Зорге, д «...» 1450 тыс.руб. 23 016 руб.м² Площадь Общая: 63 м²_Жилая: 30м²_Кухня: 7м² Детали Этажб_ Этажность 9_Материал дома Панельный_Тип квартиры Типовая_Планировка Комнаты смежно-изолированные_ Балкон 1 балкон_Лоджия 1 лоджия_Телефон Есть_Форма собственности Частная_Комментарий обмен на 1 комнатную с доплатой. Продаются 2 смежных комнаты в трехкомнатной квартире. Новосибирскстрой Недвижимость. г. Новосибирск, Зорге «...».

Согласно п.2,3,4,20 ч.3 ст. 5 Федерального закона «О рекламе», недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения: о любых характеристиках товара, в том числе о его природе, составе, способе и дате изготовления, назначении, потребительских свойствах, об условиях применения товара, о месте его происхождения, наличии сертификата соответствия или декларации о соответствии, знаков соответствия и знаков

обращения на рынке, сроках службы, сроках годности товара;

об ассортименте и о комплектации товаров, а также о возможности их приобретения в определенном месте или в течение определенного срока;

о стоимости или цене товара, порядке его оплаты, размере скидок, тарифов и других условиях приобретения товара;

об изготовителе или продавце рекламируемого товара.

Реклама о продаже квартиры, распространяемая агентством недвижимости без ведома собственника данной квартиры, содержит признаки нарушения законодательства РФ о рекламе, а именно п.2,3,4,20 ч.3 ст.5 Федерального закона «О рекламе».

Ответственность за нарушение требований ч.3 ст.5 Федерального закона «О рекламе» согласно ч.6 ст.38 Федерального закона «О рекламе» несет рекламодаделец.

Рекламодатель – изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо (п.5 ст.3 Федерального закона «О рекламе»).

Из ответа ООО «НГС» на запрос Новосибирского УФАС России следует, что размещение рекламы на сайте www.homes.ngs.ru/view/48714408 объекта недвижимости, находящегося по адресу «...» осуществлялось на основании акцепта ООО «Новосибирскстрой-Недвижимость+» публичного лицензионного договора-оферты о предоставлении прав на программы для ЭВМ и базы данных.

Таким образом, рекламодателем рассматриваемой рекламы является ООО «Новосибирскстрой-Недвижимость+».

На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1, 2 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 20, 21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Возбудить производство по делу № 242/14 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

2. Признать лицами, участвующими в деле:

заявитель – физическое лицо;

лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе – ООО «Новосибирскстрой-Недвижимость+» (ИНН 5403213995; адрес место нахождения: 630119; г. Новосибирск, ул. Зорге, 183).

3. Назначить дело №242/14 к рассмотрению на «28» ноября 2014 г. в 11.00 часов по адресу г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, к. 1007.

4. ООО «Новосибирскстрой-Недвижимость+» представить в адрес

Новосибирского УФАС России в срок до «26» ноября 2014г.:

- основания размещения указанной рекламы на сайте (договор с собственником квартиры, иное);
- документальное подтверждение характеристик квартиры указанные в рекламе;
- договор на размещение данной информации на сайте www.homes.ngs.ru/view/48714408 в августе-сентябре 2014 года информации об объекте недвижимости (квартира), находящемся по адресу: «...»;
- образец информации, размещенной на сайте www.homes.ngs.ru/view/48714408 в августе-сентябре 2014 года информации об объекте недвижимости (квартира), находящемся по адресу: «...»;
- платежные документы, подтверждающие исполнение договорных обязательств с рекламодателем;
- акты сдачи-приема выполненной работ за весь период размещения рекламы;
- отзыв на данное определение.

Явка представителя лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе, с надлежащим образом оформленной доверенностью на участие в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, а также на право получения приглашения на составление протокола об административном правонарушении и на составление протокола об административном правонарушении, обязательна.

В случае неявки указанных лиц без уважительных причин протокол об административном правонарушении может быть составлен в их отсутствие.

В соответствии с ч. 25 главы IV «Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе», стороны и заинтересованные лица со дня возбуждения дела вправе знакомиться с материалами дела (за исключением сведений, составляющих государственную и иную охраняемую законом тайну) и делать выписки из них; давать устные и письменные объяснения; представлять доказательства по делу и участвовать в их исследовании; заявлять ходатайства; делать заявления; возражать против заявлений и доводов других лиц; пользоваться другими правами, предусмотренными законодательством РФ.