

РЕШЕНИЕ № 142-11721-15/7

по жалобе Ц. М. Н.

Резолютивная часть решения оглашена

14.09.2015 г.
Самара

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: ... (далее – Комиссия Самарского УФАС России),

рассмотрев жалобу Ц. М. Н. (далее – Заявитель) на действия администрации муниципального района Нефтегорский Самарской области (далее – Организатор торгов, Администрация) при проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка по Лоту № 2: земельный участок, площадью 746 кв.м., с кадастровым номером 63:27:04 01 016:161, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, с. Утевка, ул. Игольниково, рядом с д. № 4, для ведения огородничества (Извещение № 310715/0393624/04) (далее – Аукцион, Торги),

в присутствии Ц. М.Н. (паспорт <...> представителей администрации муниципального района Нефтегорский Самарской области – ФИО (доверенность от 11.09.2015 г.), ФИО(доверенность от 11.09.2015 г.).

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

07.09.2015 г. в Самарское УФАС России поступила жалоба Ц. М.Н. на действия администрации муниципального района Нефтегорский Самарской области при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Организатор торгов необоснованно не допустил заявителя к участию в Аукционе.

На основании вышеизложенного, Заявитель просит отменить результаты аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка по Лоту № 2: земельный участок, площадью 746 кв.м., с кадастровым номером 63:27:04 01

016:161, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, с. Утевка, ул. Игольниково, рядом с д. № 4, для ведения огородничества.

Организатором торгов письмом от 09.09.2015 г. № 3670 (вх. № 6435-з от 09.09.2015 г.) представлены документы, запрошенные уведомлением Самарского УФАС России от 08.09.2015 г. № 9008/7.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 31.07.2015 г. на сайте www.torgi.gov.ru Организатором торгов было размещено извещение № 310715/0393624/04 о проведении Аукциона (далее – Извещение) и аукционная документация.

Организатором торгов выступила администрация муниципального района Нефтегорский Самарской области.

Согласно извещению о проведении Аукциона предметом Аукциона является право заключения договора купли-продажи земельного участка по Лоту № 1: земельный участок площадью 16 кв.м., с кадастровым номером 63:27:07 04 004:379, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, г. Нефтегорск, улица Промышленности, около дома 16А, для территории обслуживания; по Лоту № 2: земельный участок, площадью 746 кв.м., с кадастровым номером 63:27:04 01 016:161, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, с. Утевка, ул. Игольниково, рядом с д. № 4, для ведения огородничества.

Порядок подготовки, организации и проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности установлен статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ).

2. Согласно части 19 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Частью 21 статьи 39.11 ЗК РФ установлен перечень сведений, которые должны содержаться в извещении о проведении аукциона.

Кроме того, в соответствии с частью 22 статьи 39.11 ЗК РФ обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи или проект договора аренды

земельного участка.

Комиссией Самарского УФАС России установлено, что в составе извещения № 310715/0393624/04 о проведении Аукциона Администрацией на сайте <http://torgi.gov.ru/> размещена документация о проведении аукциона. Кроме того, в составе указанного извещения размещен проект договора купли-продажи земельного участка.

3. Согласно Протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 02.09.2015 г. (далее – Протокол) заявка Ц. М.Н. отклонена по причине несоответствия заявки на участие в Аукционе установленной в Аукционной документации форме заявки.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок документы, в том числе заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

Согласно пункту 7 части 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать, в том числе сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Во исполнение положений части 21 статьи 39.11 ЗК РФ Организатором торгов в разделе 22 Аукционной документации установлены требования к содержанию и форме заявки.

В приложении № 1 к Извещению установлена форма заявки.

Вместе с тем, раздел 20 Аукционной документации предусматривает, что для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по форме, утверждаемой организатором торгов (приложение № 1), и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов.

Согласно Извещению и разделу 22 Аукционной документации все документы, представляемые Заявителями в составе заявки на участие в аукционе, должны быть заполнены по всем пунктам. Если документ готовится по установленной форме, подлежат заполнению все графы данной формы (при отсутствии сведений в графе ставится прочерк).

Комиссией Самарского УФАС России установлено, что заявка Ц. М.Н. на участие в Торгах не соответствует пункту 4 раздела 22 Аукционной документации, а именно удалены графы, содержащиеся в установленной форме заявки.

Согласно разделу 3 Аукционной документации одним из оснований не допуска заявителя к участию в торгах является непредставление необходимых для участия в аукционе документов.

При указанных обстоятельствах, заявка Ц. М.Н. не соответствует форме заявки,

установленной Организатором торгов в извещении о проведении Аукциона.

Таким образом, Комиссией Самарского УФАС России в ходе рассмотрения жалобы установлено, что решение аукционной комиссии об отказе Ц. М.Н. в допуске к участию в Аукционе по указанному основанию является обоснованным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Ц. М. Н. необоснованной.

Члены Комиссии:

...

...

...

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.