

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 3-09/54-2015 О НАРУШЕНИИ

АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

«4» сентября 2015 г.

г. Пенза

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании приказа Пензенского УФАС России от 01.09.2015 № 158 о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в отношении администрации Городищенского района Пензенской области (442310, Пензенская область, г. Городище, ул. Комсомольская, д. 40) по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в нарушении установленного законодательством РФ порядка предоставления в аренду земельных участков под жилищное строительство, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

Назначить дело № 3-09/54-2015 к рассмотрению на 18.09.2015 в 10 часов 30 мин. по адресу: г. Пенза, ул. Урицкого, дом 127, ком. 101.

Привлечь к участию в рассмотрении дела № 3-09/54-2015 в качестве:

заявителя: Ч<...> (ул. <...>, д. <...>, кв. <...>, г. Сурск, Пензенская область, 442300);

ответчика: администрацию Городищенского района Пензенской области (442310, Пензенская область, г. Городище, ул. Комсомольская, д. 40);

заинтересованных лиц:

- ИП Ж<...> (ул. <...>, д. <...>, кв. <...>, п. Сосновоборск, Сосновоборский район, Пензенская область, 442570);

- ООО «Строй-Н» (ул. Сухановская, 15, г. Кузнецк, Пензенская область, 442500);

- администрацию г. Сурск Городищенского района Пензенской области (ул. Карла Маркса, д.1, г. Сурск, Городищенский район, пензенская область, 442300.

3. Администрации Городищенского района Пензенской области (далее – Администрация) представить в срок до 15.09.2015 следующие документы и информацию:

- указать собственника ранее существующих земельных участков с кадастровыми номерами 58:07:0031901:692, 58:07:0031901:694, 58:07:0031901:695, 58:07:0031901:696, 58:07:0031901:697, 58:07:0031901:698, а также вновь образовавшихся 58:07:0031901:702, 58:07:0031901:703 (далее – Земельные участки) с приложением подтверждающих документов;

- копию акта администрации Городищенского района Пензенской области,

устанавливающего порядок предоставления в аренду юридическим лицам (гражданам), в том числе для жилищного строительства земельных участков, находящихся в собственности и (или) в ведении Администрации, действующего в 2013 – 2015 годах (при наличии);

- письменные объяснения по вопросу предоставления Администрацией Земельных участков ИП Ж<...> без проведения торгов со ссылкой на нормативные правовые акты и приложением подтверждающих документов;

- письменные объяснения по вопросу заключения соглашения к договору аренды земельных участков от 20.06.2013 № б/н/ со ссылкой на нормативные правовые акты и приложением подтверждающих документов;

- копии документов по образованию земельного участка с кадастровым номером 58:07:0031901:702 в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 58:07:0031901:694, 58:07:0031901:695, 58:07:0031901:696, 58:07:0031901:697, а также образованию земельного участка 58:07:0031901:703 в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 58:07:0031901:692, 58:07:0031901:698 (акты, переписка и т.п.);

- доказательства согласования (уведомления) ИП Ж<...> с Администрацией уступки прав и обязанностей арендатора Земельных участков по договору аренды от 20.06.2013 ООО «Строй-Н»;

- копию переписки Администрации с органами местного самоуправления, хозяйствующими субъектами по вопросу предоставления права аренды Земельных участков;

- иные документы, материалы и пояснения, имеющие доказательственное значение по рассматриваемому вопросу.

4. ИП Ж<...> представить в срок до 15.09.2015 следующие документы и информацию:

- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- указать фактические виды деятельности ИП Ж<...>;

- указать цель приобретения права аренды на Земельные участки с приложением подтверждающих документов;

- доказательства уведомления (согласования) Администрации об уступке прав и обязанностей арендатора Земельных участков по договору аренды от 20.06.2013 ООО «Строй-Н»;

- правовое основание уступки прав и обязанностей арендатора Земельных участков по договору аренды от 20.06.2013 ООО «Строй-Н» с указанием причин совершения указанных действий;

- копию переписки с органами местного самоуправления, хозяйствующими субъектами по вопросу предоставления (уступки) права аренды Земельных участков;

- иные документы, материалы и пояснения, имеющие доказательственное значение по рассматриваемому вопросу.

5. ООО «Строй-Н» представить в срок до 15.09.2015 следующие документы и информацию:

- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- указать фактические виды деятельности ООО «Строй-Н»;

- указать цель приобретения у ИП Ж<...> права аренды на Земельные участки с приложением подтверждающих документов (разрешение на строительство, ввод объекта в эксплуатацию и т.п.);

- копию переписки с органами местного самоуправления, хозяйствующими субъектами по вопросу предоставления (уступки) права аренды Земельных участков;

- иные документы, материалы и пояснения, имеющие доказательственное значение по рассматриваемому вопросу.

6. Администрации г. Сурск Городищенского района Пензенской области (далее – Администрация) представить в срок до 15.09.2015 следующие документы и информацию:

- копии документов по образованию земельного участка с кадастровым номером 58:07:0031901:702 в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 58:07:0031901:694, 58:07:0031901:695, 58:07:0031901:696, 58:07:0031901:697, а также образованию земельного участка 58:07:0031901:703 в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 58:07:0031901:692, 58:07:0031901:698 (акты, переписка и т.п.);

- копию переписки с органами местного самоуправления, хозяйствующими субъектами по вопросу предоставления (уступки) права аренды Земельных участков;

- копию выданных ООО «Строй-Н» разрешений на строительство, на ввод в эксплуатацию объекта – жилого дома малоэтажной застройки, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Сурск, ул. Мичурина, 54.

- иные документы, материалы и пояснения, имеющие доказательственное значение по рассматриваемому вопросу.