

Уведомление о рассмотрении жалобы № 043/10/18.1-98/2024 в порядке ст. 18.1
Закона о защите конкуренции

В Кировское УФАС России 29.01.2024 поступила жалоба <...>(далее - Заявитель) на действия Организатора торгов – департамента муниципальной собственности администрации города Кирова (далее - Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:40:003800:1595. Местоположение: Кировская область, городской округ город Киров, поселок Захарищевы, ул. Эстрадная, земельный участок 6а, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – склад, территориальная зона – зона коммунальных объектов ПК-7, площадь – 14 510 +/- 38 кв.м. (извещение № 21000028500000000201 на сайте torgi.gov.ru) (далее - Аукцион).

Заявитель считает, что Организатором торгов допущены следующие нарушения: 1) на земельном участке с кадастровым номером 43:40:003800:1595 по итогам анализа сведений публичной кадастровой карты, размещенной на официальном сайте egr365.org. было обнаружено незарегистрированное строение. Данный факт прямо ограничивает Организатора торгов в проведении Аукциона, так как указание на одновременные торги на строение, которое расположено на данном участке, отсутствуют. Соответственно Аукцион считается незаконно проведенным по указанному земельному участку; 2) Организатор торгов в нарушение п. 4 ч. 21 ст. 39.11 ЗК РФ не указал в извещении о проведении Аукциона все сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (не указана информация о возможности подключения к сетям связи); 3) в извещении о проведении Аукциона не указаны все виды разрешенного использования земельного участка, который является предметом Аукциона, в силу чего Организатором торгов нарушен п. 4 ч. 21 ст. 39.11 ЗК РФ; 4) заявка на участие в Аукциона нарушает требования, установленные Приказом Роскомнадзора от 24.02.2021 № 18 «Об утверждении требований к содержанию согласия на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения», так как она не содержит цель получения согласия, его срок и объем получаемых персональных данных.

Рассмотрение жалобы назначено на 06 февраля 2024 года в 14 час. 00 мин. по адресу: 610020, г. Киров, ул. К.Либкнехта, д. 55, каб. 5. Контактный тел.: (8332) 35-40-94.

Согласно ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) Организатору торгов – департаменту муниципальной собственности администрации города Кирова в срок до 02.02.2024 представить в Кировское УФАС России письменные пояснения по доводам жалобы с приложением подтверждающих документов. Представляемые документы должны быть заверены надлежащим образом.

В соответствии с частями 18, 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления данного уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, по существу. Организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, является ничтожным.

Сообщаем, что Кировское УФАС России готово обеспечить рассмотрение жалобы с участием представителей дистанционно с использованием средств видеоконференц-связи. Лицам, участвующим в рассмотрении жалобы, на указанный в настоящем уведомлении адрес электронной почты будет направлена соответствующая Интернет-ссылка на видеоконференцию Представителям для участия в рассмотрении жалобы при себе иметь доверенности. При невозможности участия в рассмотрении жалобы просим сообщить заранее, направив соответствующее ходатайство. Для дистанционного участия в рассмотрении жалобы необходимо заблаговременно, не позднее 02.02.2024 направить на электронный адрес ответственного исполнителя to43-lageev@fas.gov.ru копии документов, удостоверяющих личность, а также подтверждающих полномочия представителя.